

برنامج التعاون التقني السوري - الألماني للتنمية العمرانية المستدامة
مشروع التطوير العمراني المتكامل لمدينة حلب



مناطق السكن العشوائي في حلب

تصنيفات سريعة لكافة مناطق السكن العشوائي في حلب

مناطق المخالفات الجماعية في حلب

تصنيفات سريعة لكافة مناطق المخالفات الجماعية في حلب

هذا الكتاب من إنتاج مشروع التنمية العمرانية في حلب (UDP):
مشروع مشترك بين مجلس مدينة حلب و الوكالة الألمانية للتعاون التقني (GTZ)

إعداد

مشروع تطوير مناطق الخالقات في حلب

الدكتور معن الشبلي	رئيس مجلس مدينة حلب
الدكتور توماس بریتزكات	مشروع التنمية العمرانية في حلب، مدير المشروع
البروفيسور باتريك ويكلي	مشروع التنمية العمرانية في حلب، خبير دولي (مؤلف الكتاب)
رزان عبد الوهاب	مشروع التنمية العمرانية في حلب، مدير مساعد (مؤلف مساعد)
محمود رمضان	مشروع التنمية العمرانية في حلب، مدير مساعد
وضاح قطماوي	مجلس مدينة حلب
يمان رزوق	مجلس مدينة حلب
داليا مقيد	مجلس مدينة حلب
عبير عبد النور	مشروع التنمية العمرانية في حلب، خبيرة محلية

تصوير تصميم الخرائط إشراف

رزان عبد الوهاب و البروفيسور باتريك ويكلي
N'N Design Studio
أولريك بورمان
توماس بریتزكات

حقوق الملكية محفوظة للوكالة الألمانية للتعاون التقني (GTZ)، ٢٠٠٩

مشروع التنمية العمرانية في حلب
العنوان: صندوق بريد: ١٢٩٥٥، حلب - الجمهورية العربية السورية
الموقع: <http://www.udp-aleppo.org>

طبع في الجمهورية العربية السورية

تمهيد

هذا التقرير هو تقييم أولي من قبل مجموعة العمل في مشروع تحسين مناطق الخالافات* و هو أحد المشاريع الثلاثة لبرنامج التعاون التقني السوري الألماني للتطوير العمراني المستدام (UDP) في حلب و الذي تدعمه الوكالة الألمانية للتعاون التقني GTZ. حيث أن الوكالة الألمانية للتعاون التقني تعمل منذ عام ١٩٩٤، بالتعاون مع مجلس مدينة حلب، في مشروع إحياء مدينة حلب القديمة، في عام ٢٠٠٧ و بناءً على طلب الحكومة السورية ممثلة بمجلس مدينة حلب تم توسيع الاتفاق مع الوكالة الألمانية للتعاون التقني ليشمل تأسيس مشروع استراتيجية تطوير مدينة حلب و تطوير مناطق الخالافات.

تم الاتفاق على منهج و نطاق العمل في مناطق الخالافات بالإضافة إلى المشروعين^١ الآخرين من قبل مجموعة واسعة من خبراء القطاع العام والخاص و آخرين في " ورشتي انطلاق العمل " التي عقدت في حلب في شهري شباط و أيار، ٢٠٠٨م. تم الاتفاق في هذه الورش على أن مشروع مناطق الخالافات يجب أن يدعم بلدية حلب في تطوير سياسة و إستراتيجية تنفيذ لمناطق الخالافات بناء على مبادئ اللامركزية و المشاركة التي تستهدف مشاكل مناطق الخالافات الموجودة حالياً و الحد من نموها في المستقبل.

سوف يتم هذا كجزء لا يتجزئ من إستراتيجية تطوير مدينة حلب(CDS)، و ستعمل لجنة إدارة برنامج مناطق الخالافات إلى جانب -و بتعاون وثيق- مع مجموعة عمل CDS ينوه إلى أن الكثير من أعضاء اللجنة هم أعضاء في مجموعات عمل CDS أخرى

و لقد تم الاتفاق على أن يكون النشاط الأول تنمية فهم أفضل لمشاكل و مزايا و إمكانيات مناطق الخالافات من أجل دعم عمليات صياغة السياسة و استراتيجية تطوير مناطق الخالافات.

هذا النشاط يندرج تحت ثلاث فئات:

١. لحة عن جميع مناطق الخالافات في المدينة مع إعطاء الأهمية لوجهة نظر السكان بالنسبة لمشاكلهم السائدة و مزاياهم الأساسية و التي يمكن أن تساعد في تحديد الأولويات لتنفيذ السياسة ما يشكل بداية لقاعدة بيانات واسعة النطاق للمدينة يسهل الوصول إليها في مناطق سكن الدخل المحدود.
٢. دراسة مفصلة عن أسواق الأراضي الخالافة و التشريعات السائدة التي تدفع بمناطق الخالافات لتكون الحبل الوحيد الممكن لسكن الأسر ذات الدخل المنخفض في المدينة مما يمكن أن يساعد في تطوير نهج استراتيجية للحد من توسع مناطق الخالافات في المستقبل.

٣. مشروع رائد أو اثنين لاختبار و عرض منهجية إشراك سكان و مجتمعات مناطق الخالافات في الحكم و تحسين أوضاع معيشتهم الاجتماعية و الاقتصادية و البيئية بالتعاون مع الحكومة و القطاع الخاص.

هذا التقرير هو نتاج أولى هذه المهام.

تم إعداد هذا التقرير بمساعدة عبير عبد النور و المهندسين يمان زروق و داليا مقيد و بدعم من وضاح قطماوي معاون مدير الدائرة الفنية في مجلس مدينة حلب و السيد محمود رمضان منسق مشروع استراتيجية تطوير المدينة في مشروع التطوير العمراني UDP.

باترك وايلي و رزان عبد الوهاب

مشروع التطوير العمراني UDP

حلب كانون الثاني ٢٠٠٩

* المصطلح مناطق الخالافات كما هو متعارف عليه في هذه الدراسة و في مجلس مدينة حلب تتضمن مخيمين للاجئين الفلسطينيين هما مخيم النورب و مخيم حنارات، و لكن هذا لن يغير بأي شكل من النفاهم العالمي حول مفهوم الخيميات و كونها مستوطنات مؤقتة و لا تنفي حق اللاجئين في العودة إلى أراضيهم المحتلة.

† بالإضافة لمناطق الخالافات . مشروع التطوير العمراني يشمل مشروع التطوير العمراني CDS و مشروع مدينة حلب القديمة

المحتويات

٨٤	كرم الجزماتي.....
٨٧	الشيخ فارس.....
٩٠	الشيخ خضر.....
٩٣	الشيخ نجار.....
٩٧	مناطق الكثافة السكانية المنخفضة.....
٩٨	المالكية.....
١٠١	الشيخ سعيد (غربي).....
١٠٤	شيخ سعيد (شرقي).....
١٠٧	العويجة.....
١١٠	الدويرينة.....
١١٣	خان العسل.....
١١٦	قرية النيرب.....
١١٩	كفر داعل.....
١٢٣	ملحق.....
١٢٤	تصنيفات سريعة لمناطق الخالقات.....

٧	مقدمة.....
٨	مناطق الخالقات في حلب.....
١٠	دراسة التصنيفات السريعة لمناطق الخالقات.....
١٣	ملخص تصنيف مناطق الخالقات في حلب.....
١٥	خريطة مناطق الخالقات في حلب.....
١٦	المؤشرات.....
١٨	جدول الخلاصة.....
٢٠	ملخص تصنيف المناطق ذات الكثافة السكانية المرتفعة.....
٢٢	ملخص تصنيف المناطق ذات الكثافة السكانية المتوسطة.....
٢٦	ملخص تصنيف المناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة.....
٣١	تفاصيل تصنيف مناطق الخالقات في حلب.....
٣٣	مناطق الكثافة السكانية المرتفعة.....
٣٤	تل الزرازير.....
٣٧	الأحياء الجنوبية.....
٤٠	توسع الأحياء الجنوبية.....
٤٣	الأنصاري غربي.....
٤٦	الشيخ مقصود - غربي.....
٤٩	مخيم النيرب.....
٥٣	مناطق الكثافة السكانية المتوسطة.....
٥٤	المعصرانية.....
٥٧	قرية الأنصاري.....
٦٠	الأشرقية (١).....
٦٣	الأشرقية (٢).....
٦٦	الأشرقية (بني زيد).....
٦٩	عين التل.....
٧٢	الحيدرية.....
٧٥	مخيم حندرات.....
٧٨	حارة الشحادين.....
٨١	جبل بدرو.....

مقدمة

مناطق المخالفات في حلب



تعداد السكان

يبلغ عدد سكان مدينة حلب ٢,٤ مليون نسمة يقدر بأن نصفهم يعيشون في ٢٢ منطقة مخالفة ذات أحجام وأماط مختلفة. تمت المدينة بشكل كبير في السبعينات وأوائل الثمانينات إلى حد كبير جراء الهجرة من المدن الصغيرة والمناطق الريفية معظمها من شرق وشمال حلب. انخفض فيما بعد هذا النمو نسبياً، ويقدر معدل نمو المدينة حالياً بـ ٢,٩٪ سنوياً مع توقع انخفاضه إلى ٢,٦٪ في العقد المقبل^١.

جاء الهجرة، يمكن اعتبار أن الجزء الأكبر من النمو يتم ضمن مجموعات الدخل المنخفض، فقاليبتهم يسكنون مناطق المخالفات في المدينة وبالتالي يرجح أن تنمو مناطق المخالفات بمعدل ٤٪ سنوياً، أي حوالي ٤٨٠٠٠ نسمة أو ٨٠٠٠ أسرة في السنة^٢ ما يتطلب نحو ١٥٠ مسكن جديد أسبوعياً في مناطق المخالفات.

* إن هذه الدراسة السريعة قد قيمت حوالي ٢١ منطقة مخالفة مختلفة في الطابع والمنطقة والتوزيع الجغرافي والتاريخ والشروط الاقتصادية والاجتماعية

† هذا الرقم مأخوذ من إحصاء عام ٢٠٠٤ ومن ارقام الشركة العامة للدراسات الاستشارية

‡ افتراضاً "٧٥٪ من النمو السكاني يحصل في مناطق ذات الدخل المنخفض"

ما هي مناطق المخالفات؟

الجواب الرسمي القصير الذي يعطى من قبل أي شخص في حلب عند سؤاله "ما هي مناطق المخالفات؟" هو "أنها غير قانونية". "غير قانونية" تعني خاصة:

١. ملكية الأرض متنازع عليها أو غير مسجلة قانونياً.
٢. تخالف المنطقة تشريعات مخطط تنظيم استخدامات الأراضي والمخطط التنظيمي.
٣. عدم الالتزام بالأسس التخطيطية^٣.
٤. تخالف الوحدات السكنية المساكن بنائها، أي معايير وتشريعات ونظام ضابطة البناء^٤.

مع ذلك فإن تعبير "منطقة مخالفة" ميل أحياناً إلى نقل وصمات اجتماعية ازدرائية مثل: "إجرامية" و"بنية اجتماعية متدنية" و"غير صحية وتملأها الأمراض" و"أمية" و"قلة الوعي المدني وسلوك لا

§ معايير التخطيط من حيث الكثافة المقترضة للمنطقة، أماكن توزيع الفعاليات العامة وعرض الشوارع وغير ذلك.

¶ نظام الضابطة من حيث الارتفاعات والتهوية ونوعية الإنشاء ومعايير أخرى.

اجتماعي". حين أن هذه الصفات قد توجد في بعض مناطق المخالفات (و بعض المناطق النظامية أيضاً) في حلب وليست من صفات مناطق المخالفات كلها.

بل العكس تماماً فهناك أدلة كافية تشير إلى وجود مجتمعات ملتزمة بالقانون وصاعدة ومتماسكة اجتماعياً في الكثير من مناطق المخالفات هذه. و أدلة عن أحياء منظمة بشكل جيد ومبنية بأمان. وهناك بالطبع أحياء أخرى ليست كذلك.



كيف تطورت مناطق الخالفات

هناك العديد من الطرق التي حصل بها فئات الدخل المحدود على السكن في حلب ولكنها تقع ضمن ثلاث فئات رئيسية:

١. الاستيلاء على الأراضي أو الاستيطان على الأراضي غير الخاضعة للتنظيم بعد.
٢. شراء أراضي محيطة بالمدينة (زراعية) والقيام بتقسيمها.
٣. زيادة كثافة المستوطنات الموجودة بإضافة طوابق إضافية أو تقسيم المحاضر الخالفة للنظام.

الاستيلاء أو الإقامة غير الشرعية على الأراضي كانت سائدة في فترة السبعينات والثمانينات ولكن يبدو أنها قد تباطأت مؤخراً. فقد تم الاستيلاء على أراضي ذات ملكية عامة وخاصة على حد سواء ولكن التأثير الأكثر شيوعاً هو انتهاك أراضي الحكومة والبلدية العدة للاستخدام العام مثل الحدائق وإقامة المباني الخدمية والمرافق العامة أو التنمية الصناعية.

١. يقوم بهذه العملية عادة سماسرة المناطق الخالفة الذين يقومون بتقسيم الأراضي إلى محاضر صغيرة وبيعونها إلى أصحاب المنازل

المستقبلين فضلاً عن استيطان الأخير في الأرض بشكل فردي لذلك يكون للشوارع والأحياء عموماً نمط منظم ما يجعل عملية تركيب البنية التحتية في مرحلة لاحقة أسهل بكثير من تركيبها في المحاضر الفوضوية التي تمت تنميتها بشكل فردي.

٢. تقسيم الأراضي الرخيصة الغير منتجة أو الزراعية على هوامش المدينة تشكل القسم الأكبر من مناطق الخالفات في حلب إذ يقوم أصحاب الأراضي في هذه العملية إما بتقسيم أراضيهم إلى محاضر يقومون فيما بعد ببيعها إلى الأسر بشكل فردي أو ببيعونها ككل أو كقطع أرض كبيرة إلى المفاوضين الذين يقومون بتقسيمها وبيعها لاحقاً.

٣. على الرغم من أن هذه العملية مستمرة حتى هذا اليوم إلا أنه تم تخفيفها بسبب انتظار إقرار القانون ٦٠ من ١٩٧٩ الذي يشترع لضبط تقسيم أراضي المدينة. فقد قام أصحاب الأراضي ترقياً لهذا القانون بتقسيم وبيع أراضيهم بسرعة طالما الأمر مازال مكناً.

إن ما سبق أدى إلى طرح كبير في السوق للأراضي الغير مرخصة وانخفضت مساحات وأسعار المحاضر. الأمر الذي جعل الأراضي في متناول المفاوضين والأسر ذوي الدخل المحدود.

إن "عدم قوتة" أو "عدم رسمية" العملية أبقى هذه التنمية مقبولة الأسعار بأمان مرتفع نسبياً يقدمه التشريع الوطني الذي يحمي جميع أصحاب المنازل من الإخلاء أو الهدم بدون تعويض أو إعادة إسكان. كما الحال في الفئة السابقة فعملية تقسيم الأراضي قد ضمنت بشكل عام تنظيم وتخطيط شبكي جيد غالباً مع الحد الأدنى من عرض الشوارع والغياب الفعلي للأماكن الترفيهية العامة ومواقع للمرافق الخدمية - المدارس والمستوصفات الخ...

إن زيادة كثافة مناطق الخالفات الحالية من قبل الذين لا يستطيعون الحصول على أراضي جديدة أدى إلى ازدياد معدلات الإبنغال وإلى مستويات غير صحية من الاكتظاظ وأيضاً إلى التقسيم الأفقي لمحاضر صغيرة أصلاً لبناء مسكن آخر بالإضافة العامودية لطابق إضافي ثالث ورابع وخامس إلى مباني صممت لتحمل طابقتين فقط.

على الرغم من أنه في العديد من المستوطنات تم تقسيم المحاضر وإضافة الطوابق لاستخدام الأسر (مثلاً من قبل الأولاد المتزوجين) ولكن في الحقيقة غالباً ما تكون لتأمين الإقامة للإيجار أو البيع لتوليد دخل إضافي وتلبية الطلب على المسكن. حيث بلغت نسبة الأسر المستأجرة ٤٠-٥٠٪ في بعض المناطق.

دراسة التصنيفات السريعة لمناطق المخالفات



المنهج

تم القيام بـ"جولات" مختلفة في أجزاء كل منطقة لملاحظة المؤشرات كارتفاع المباني و جودة البناء و حالة الطرق و الشوارع و "معاملة الناس" الخ...

و تم إجراء حوارات مع أكبر عدد ممكن من الأشخاص و المجموعات المختلفة. و التأكيد على تضمين النساء و الشباب أو محاورتهم على حداد.

كما تم التقاط الصور من أجل تسجيل الإنطباع المرئي للخصائص المادية لكل منطقة مخالفة و لتوضيح جوانب و مشاكل مثيرة للاهتمام.

النطاق

لا تحاول التصنيفات بأي شكل من الأشكال أن تكون شاملة، فهي تقوم على الملاحظة و المناقشات الرئيسية في كل منطقة مخالفة.

لم يتجاوز الوقت المخصص لجمع المعلومات في كل منطقة مخالفة اليوم الواحد. بعض المناطق الأكبر حجماً مثل الأشرفية و الشيخ مقصود و الشيخ سعيد لديها مجتمعات متميزة (أصول عرقية و مستويات التضامن و التنظيم الخ...) أو أحياء (القدم و غط التخطيط و جودة البناء الخ...) و تمت معالجتها على حداد.

تم استخدام معطيات و معلومات ثانوية حين كان الوصول إليها سهلاً مثال على ذلك الدراسات التي قامت بها بلدية حلب في ست مستوطنات.

الهدف من الدراسة

إن هدف التصنيفات العاجلة هو تقديم لمحة نوعية عامة عن الأوضاع و المشاكل و الفرص الموجودة في المناطق المخالفة.

فالتصنيفات موجهة نحو صنع القرار و أصحاب الرأي الذين قد لا يكونون على إطلاع واسع على الخصائص المختلفة لمناطق المخالفات في المدينة، فهي تهدف لتقديم فهم أساسي لتنوع المشاكل و المزايا و إمكانيات مناطق المخالفات التي سوف يتم استخدامها في رسم سياسة تدخل في مناطق الدخل المنخفض و إستراتيجية التنمية الاجتماعية و التنفيذ و ستعالج دعم البلدية الاجتماعي و الاقتصادي و القانوني و المادي لمناطق المخالفات بالاعتماد على نقاط قوتها.



الملخص

القيمة والقيود

تقديم التصنيفات العاجلة بأربع مستويات من التفاصيل:

١. خلاصة التصنيفات تعطي "لمحة سريعة" في فقرة واحدة تلخص الخصائص الأساسية الجيدة والسيئة والإمكانات لكل منطقة مخالفة.

٢. تصنيفات مناطق الخالفات تقدم ملخص عن كل منطقة مخالفة تحت رؤوس أقلام هي: التاريخ والمجتمع والاقتصاد والنية التحتية والخدمات والبيئة. تمت المحافظة على نموذج ونسق موحد قدر الإمكان للمساعدة في إجراء المقارنات.

٣. ملاحظات توجيهية تستخدم كلائحة مرجعية للحوارات والملاحظات في كل منطقة. الملاحظات التي تم جمعها خلال الزيارات تعطي الوصف الأكثر اكتمال لكل منطقة مخالفة.

٤. هذه "المستويات" المختلفة تسرد هنا سوياً ولكنه بالحقيقة سيتم استخدام كل واحدة منها من قبل مجموعة مختلفة من الشركاء بناءً على درجة الاهتمام والمشاركة في عملية تنمية السياسات والاستراتيجيات.

١. جدول الخلاصة الذي يقسم المناطق بشكل عريض إلى ثلاث فئات من السكان والكثافة العمرانية (مرتفعة ومتوسطة ومنخفضة). بشكل عام المناطق المرتفعة الكثافة هي المناطق الداخلية من المدينة التي تقع جنوب وجنوب شرق المدينة القديمة بالإضافة إلى الشيخ مقصود منطقة كبيرة في شمال المدينة ومؤلفة بشكل عام من محاضر صغيرة ذات طابقين. مخيمين للاجئين الفلسطينيين أحدهما في شمال المدينة وهو مخيم حنذارات والآخر في الجنوب الشرقي وهو مخيم النيرب. ومناطق الكثافة المنخفضة التي هي القرى الشبه ريفية على هامش المدينة. يعطي الجدول مؤشرات لحالة ملكية الأرض وتلك المناطق التي لديها إمكانيات أول ومزايا اجتماعية واقتصادية وبيئية فوق المعدل وأيضاً للمناطق التي مؤشرات الاجتماعية وفيها وضع البنية التحتية والخدمات والأوضاع البيئية تحت المعدل وتشكل مشكلة. (الفراغات على الجدول تدل على أن الأوضاع عادية جداً.

سوف يتم عرض التصنيفات على موقع (باللغتين العربية والانكليزية) بشكل يسمح بتوسيعها وحثيها عندما تكتمل المعلومات والمعطيات. هذا مع الوقت. يمكن أن يصبح مكون هام من مرصد حلب الحضري.

يجب التأكيد على أنه قد تم عمداً إنجاز الدراسة عالمياً وبفترة وجيزة من أجل تمكين عملية تصميم السياسة والإستراتيجية من البدء. إن الدراسة لا تدعي ادخار معلومات دقيقة كافية ليتم الاعتماد عليها في تشكيل قرارات التنمية ولكنها. ولأول مرة. تصف الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية والبيئية الرئيسية وطرق تطور جميع مناطق الخالفات في حلب مظهرة نقاط اختلافها وتشابهها. مؤكدة على متغيرات مناطق الخالفات. لأنه على الرغم من تشابه مشاكلها. لا يمكن استخدام نهج واحد لمعالجة أو تنشيط إمكانياتها كلها.

هناك بالطبع انحياز للدراسة لإظهار أن مناطق الخالفات هي الحل لسكن ومعيشة الناس فهي مقبولة الأسعار والعديد منها قابلة للتعديل ولكنه مع ذلك يبقى حل العديد من المشاكل من خلال تدخل داعم أو مساعدة من قبل الحكومة.

ملخص تصنيف مناطق المخالفات في حلب

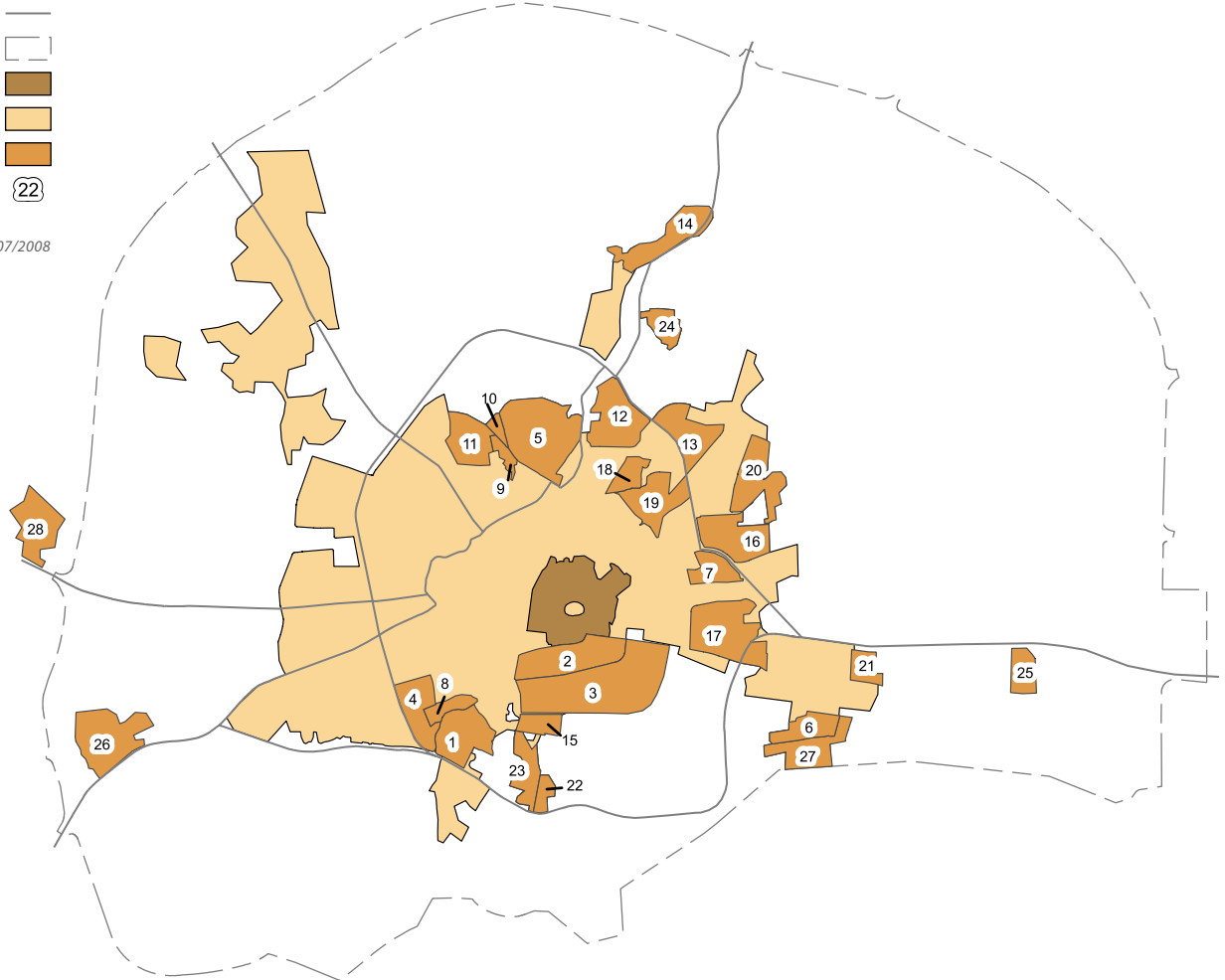
مصطلحات

١. تل الزرازير
٢. الأحياء الجنوبية
٣. توسع الأحياء الجنوبية
٤. الأنصاري غربي
٥. الشيخ مقصود
٦. مخيم النيرب
٧. المعصرانية
٨. مخيم الأنصاري
٩. الأشرفية ١
١٠. الأشرفية ٢
١١. الأشرفية بني زيد
١٢. عين التل
١٣. الحيدرية
١٤. مخيم حنذارات
١٥. حارة الشحادين
١٦. جبل بدرو
١٧. كرم الجزماني
١٨. الشيخ فارس
١٩. الشيخ خضر
٢٠. الشيخ نجار
٢١. المالكية
٢٢. الشيخ سعيد غرب
٢٣. الشيخ سعيد شرق
٢٤. العويجة
٢٥. الدويرينة
٢٦. خان العسل
٢٧. قرية النيرب
٢٨. كفر داعل

خريطة مناطق المخالفات في حلب

- الطرق الرئيسية
- حدود إدارية تقريبية للمدينة
- مدينة حلب القديمة
- مناطق البناء
- مناطق السكن العشوائي
- رقم ملخص التصنيف (22)

Basis: Aleppo Masterplan, Quickbird 2007/2008





الكثافة

- مرتفعة: المباني الطابقية و المنازل المنخفضة شديدة التعداد السكاني
- متوسطة: مباني مؤلفة من طابقين أو ثلاثة على محاضر ٧٥ - ١٥٠م' (معظمها داخل المدينة)
- منخفضة: طابق أو طابقين ومحاضر كبيرة و (معظمها مستوطنات جديدة على محيط المدينة)

المشاكل و المعوقات الاجتماعية

- الصراع الاجتماعي: العنف القائم على أساس عرقي وعدم التعاون بين مختلف الفئات الاجتماعية
- انعدام الأمن: نسبة السرقات فوق المعدل و عدم قدرة النساء على التنقل بحرية.
- الفقر: فقر مضع ظاهر و بطالة أو اوا عدم قدرة العديد من الرجال على العمل.
- الإعاقة: ارتفاع نسبة المعوقين جسديا وعقليا و الانتشار الشديد لزواج الأقارب.

المشاكل و المعوقات الخدمية

- البنية التحتية: نقص حاد في إمدادات المياه و الصرف الصحي و الكهرباء و التخلص من النفايات الصلبة.
- التعليم: صعوبة الوصول إلى المدارس (خاصة للبنات) و تقارير عن تدني جودة التعليم.
- الصحة: صعوبة الوصول إلى المستوصفات و تقارير عن مستوى الخدمة المنخفض.

المشاكل و المعوقات البيئية

- التخطيط: عدم قدرة سيارات الإنقاذ(الإطفاء) على الوصول أبداً (ليس فقط صعوبة) و تدني حالة التربة بحيث لا يمكن بناء سكن آمن بسعر معقول.
- المباني: معظم الأساسات غير آمنة هيكلياً و معدل بناء الطوابق الإضافية الحالي و المتوقع سيؤدي إلى أساسات غير آمنة
- التلوث: مستويات خطيرة من التلوث البيئي.

الأرض

- خاصة مشتراة: من قبل المتعهدين أو الأسر الفردية.
- عامة مستوطنة: مشتراة من المستوطن-المتعهد.
- خاصة مستوطنة: مشتراة من المستوطن-المتعهد.

المزايا و الإمكانيات الاجتماعية

- قيادة واضحة: هياكل حكم تقليدية و تواصل اجتماعي جيد بين المجموعات الاجتماعية الفرعية (مختلف الأزقة و الشوارع).
- تماسك اجتماعي: شعور بتضامن المجتمع و الاستعداد للعمل سوياً و أنشطة مشتركة (مثل تعبيد الشارع و تركيب شبكة الصرف الصحي).
- نساء نشطات: تتواصلن اجتماعياً و لديهن مجموعات إخبار و موظفات أو لديهن مدخول من القيام بأعمال يدوية في المنزل.



المزايا والإمكانيات الاقتصادية

- العمالة: معظم الرجال (و / أو النساء) موظفون. وجود نقل داخلي جيد و عدم ظهور فقر مفاجع.
- الشركات المحلية: ورش في أو بالقرب من الحي.
- ملكية المنزل: الغالبية مالكة للمسكن و قلة مستأجرة.

المزايا والإمكانيات البيئية

- التخطيط الجيد: تخطيط كافٍ للشوارع و وصول سهل نسبياً. مساحات ترفيهية (محتملة) . عدم وجود مشكلة مرورية خطيرة.
- بناء جيد: معايير بناء جيدة (أمنة).
- المساحات المفتوحة: الأراضي المتوفرة التي يمكن استخدامها لمساحات عامة مفتوحة (للعب الأطفال) و الأراضي المتوفرة التي يمكن استخدامها لإعادة إسكان الأسر في المنطقة نفسها.

جدول الخلاصة

		المشاكل والمعوقات			المزايا والإمكانيات						الأرض																
		البيئية			الاجتماعية		الاقتصادية		الاجتماعية																		
		التلوث	المباني	التخطيط	الصحة	التعليم	البنية التحتية	الإعاقة	الفقر	انعدام الأمن	الصراع الاجتماعي	المساحات المفتوحة	البناء الجيد	التخطيط الجيد	ملكية المنزل	الشركات المحلية	العمالة	النساء النشطات	التماسك الاجتماعي	قيادة واضحة	خاصة مستوطنة	عامة مستوطنة	خاصة مشتراة				
	تقريباً ٥٠٪ مستأجرين (بعض المالكين الغائبين)	•	•	•	•	•	•	•	•	•										•	•	•	تل الزرايزر				
		•			•																•	•	•	الأحياء الجنوبية			
				•	•																•	•	•	الأحياء الجنوبية (توسع)			
		•						•														•	•	•	الأنصاري غربي		
	كثافة عالية , ارتفاع منخفض (٢٠١ طوابق)				•													•			•			•	الشيخ مقصود		
	كثافة عالية , ارتفاع منخفض (٢٠١ طوابق)	•	•																		مخصصة			•	•	•	مخيم النيرب
				•	•	•											•	•			•	•	•	•	المالكية		
	الشركات المحلية (إعادة تصنيع بطاريات السيارات) غير قانونية و ملوثة	•																						•	•	•	شيوخ سعيد (غرب)
		•						•	•	•														•	•	•	شيوخ سعيد (شرق)
		•																						•	•	•	عويجة
	منطقة تتوسع :مستوطنين جدد على أراضي محيطية خالية																							•	•	•	دوبرينة
				•	•																			•	•	•	خان العسل
	منطقة زراعية محيطة بالمدينة	•				•																		•	•	•	قرية النيرب
		•																						•	•	•	كفر داغل

كثافة مرتفعة

كثافة منخفضة

ملخص تصنيف المناطق ذات الكثافة السكانية المرتفعة



توسع الأحياء الجنوبية

بُنيت خارج المدينة القديمة لتوسع الجزء الجنوبي. يعيش معظم السكان في مباني طابقية مرتفعة فهي منطقة مكتظة. تقسيم الجزء الجنوبي من المنطقة سيء جداً و الوصول إلى الحارات الضيقة يعتبرمشكلة. فخدمات الصرف الصحي والكهرباء والمدارس والصحة جميعها غير كافية. وتعيد الشوارع والأزقة رديئ الجودة ولا توجد مساحات للاستخدامات الترفيهية. أصول السكان العرقية والجغرافية متنوعة و يوجد قدر كبير من النزاعات في المنطقة والقليل من الجرائم. تلحظ العلاقات الجيدة وأنشطة المبادرة الذاتية والعمل الجماعي ضمن المجموعات الاجتماعية المتلاحمة والبطالة مشكلة على الرغم من وجود العديد من الورش ومحال بيع الأغذية في المنطقة.

الأحياء الجنوبية

تقع جنوب المدينة القديمة. وقريباً من المنطقة الجنوبية. تتميز المنطقة بموقع مركزي مهم. إن المنطقة هي خليط من المباني السكنية التقليدية، بلوكات سكنية مرتفعة. مباني تاريخية وفراغات مفتوحة. الكثافة السكانية عالية و تسبب بدورها ضغطاً على الصرف الصحي غير الكافي وكذلك على المدارس المحلية. إن تزايد النفايات الصلبة ضمن المنطقة يشكل تهديداً للصحة العامة. تقسيم المنطقة عشوائي. بشوارع ضيقة معبدة بشكل سيء ومناورة بشكل سيء ليلاً. البطالة مرتفعة والعاملين من السكان أجورهم منخفضة. على الرغم من أن جميع السكان يعرفون بعضهم البعض وجمعهم روابط اجتماعية قوية، إلا أن المنطقة تضم مجموعات متنوعة وتوجد بينهم بعض الخلافات. إن نشاطات المبادرة الذاتية لتطوير المنطقة محدودة. ويتطلع معظم السكان لتقوم البلدية بتحسينات على المستوى البيني.

تل الزرازير

تقع في جنوب غرب حلب. سكان تل الزرازير يعيشون في ظروف سيئة جداً. تغلب على المنطقة المباني الطابقية المرتفعة التي تم إنشائها بشكل غير قانوني من قبل الماويلين أو تدريجياً عند إضافة الأفراد طوابق إضافية. الأرض غير مستنقرة (معظمها يقوم على مستنقعات مستصلحة) والأساسات ضعيفة فالإباني معرضة للانهيان. جودة تقسيم الأرض رديئة والشوارع ضيقة. الخدمات الصحية والتعليمية المحلية سيئة والمنطقة تفتقر إلى مرافق ترفيهية. الأطفال يلعبون في الشوارع حيث توجد أكوام من النفايات الصلبة وتسرب الصرف الصحي. البطالة مرتفعة ومستويات دخل السكان منخفضة جداً. المنطقة متباينة اجتماعياً وجارة الحدرات شائعة وهناك صراع بين العصابات والفئات المختلفة. كما أن أنشطة العمل الشعبي والمبادرة الذاتية تتم على نطاق صغير.



مخيم النيرب

الضرورية. هناك بعض المبادرات التي شجعت إعادة توطين بعض العائلات في مخيم حندارات وبشكل طوعي للتخفيف من الكثافة السكانية.

تقع المنطقة بالقرب من مطار حلب إلى الشرق من المدينة. كان عبارة عن مجموعة براكبات أقيمت لجنود (المعسكر الفرنسي) خلال الحرب العالمية الثانية. و من ثم قدمتها الحكومة السورية لوكالة غوث اللاجئين (الأونروا) في عام ١٩٤٨ كمكان إقامة مؤقت للاجئين الفلسطينيين القادمين إثر الاحتلال الإسرائيلي لفلسطين. أقام سكان البراكات خلال الستين عاماً المنصرمة في هذه المنطقة و تم بعدها تخصيص ٢١م لكل عائلة مع خدمات ومرافق مشتركة، فوسعوا مكان سكنهم في كافة الاتجاهات متجاوزين الشوارع التي تفصل بينها أفقياً وقاموا بالتوسع شاقولياً بإضافة طوابق جديدة. وهذا ما أدى إلى خلق تجمع سكني شديد الكثافة تحت إدارة وكالة الغوث التابعة للأمم المتحدة والوكالة العامة لإدارة شؤون اللاجئين من سورية. يعاني الخيم بوضعه الحالي من كثافة سكانية عالية جداً والأرق الضيقة ومن عدم وجود محاور واضحة ونقص حاد في الشوارع والأماكن المفتوحة وساحات الترفيه عن النفس. كما أن المجتمع المحلي للاجئين يعاني من ارتفاع في مستوى الفقر والبطالة. تقوم الأونروا بتقديم الكثير من الخدمات من ناحية البنية التحتية والخدمات الصحية والتعليمية. وقد وجب إخلاء بعض العائلات من الخيم بهدف تقليل الكثافة المرتفعة وإيجاد بعض الأماكن للخدمات

الشيخ مقصود

منطقة الشيخ مقصود الغربية هي مجتمع متماسك حيث السكان ينتمون إلى أصول عرقية واحدة. تركز أنشطة المجتمع الغير منظمة رسمياً على تنظيف الشوارع وتديد الماء والصرف الصحي. المنطقة بشكل عام آمنة والأنشطة الإجرامية منخفضة. معدلات الدخل منخفضة ولدى معظم الرجال وظائف بدوام جزئي فقط. فتعتبر البطالة مشكلة أيضاً. قسم القاطنون في الأصل المنطقة بشكل غير رسمي. ويعيش معظم السكان في مساكن مؤلفة من طابقين بتوسع عامودي نظراً لعدم توافر قطع الأراضي الحالية. معايير البناء سيئة والشوارع ضيقة وذات إضاءة سيئة و رديئة و تنقص الخدمات الصحية والتعليمية.

الأنصاري غربي

تعتبر منطقة الأنصاري غربي تعتبر مجتمعاً مجزئاً اجتماعياً مما ليضم مجموعة واسعة من المجموعات الاجتماعية. ما يؤدي إلى بعض النزاعات. لقد تم تنظيم وتطوير جزء منه بشكل قانوني من قبل البلدية أما الباقي فقد نما بشكل غير قانوني. يمتلك معظم السكان شقق تم بناؤها و بيعها من قبل المقاولين والمنطقة تشبه الحي المخطط بكامله ما جذب بعض السكان ذوي الدخل المرتفع إلا أنه يلحظ وجود بعض الفئات الفقيرة جداً. الأمان هو مشكلة بسبب الأنشطة الإجرامية والنزاعات العرقية بين عصابات الشارع ولا يبدو أن البطالة تشكل مشكلة أساسية حيث تتوفر فرص العمل في العديد من ورش الأنصاري غربي والناطق المجاورة. بينما الخدمات الصحية والتعليمية غير كافية وكذلك المرافق الاجتماعية الأخرى. ولا يوجد شعور بالانتماء لمجتمع متلاحم أو قيادة محلية.

ملخص تصنيف المناطق ذات الكثافة السكانية المتوسطة



الأشرفية (١)

تقع شمال شرق الأشرفية. سوف يتم هدم هذه المنطقة لإفساح المجال لبناء شقق (سكن الشباب) وتم تسليم إشارات بالإخلاء للسكان من قبل وزارة الإسكان. وتم إعلام السكان بأنه سوف تتم إعادة إسكانهم على مراحل في شقق مبنية من قبل الدولة بمناطق غير محددة خلال السنوات الخمس القادمة، على الرغم من أن معدلات الدخل منخفضة وأن عمالة الرجال أغلبها بدوام جزئي إلا أن معايير السكن جيدة. تم توسيع العديد من المساكن ووجدت نسبة كبيرة من المستأجرين في المنطقة. التلاحم والنماسك الاجتماعي قوي فمعظم السكان من أصول عرقية وجغرافية واحدة. لقد حسنت أنشطة المبادرة الذاتية ظروف المعيشة ولكن جودة الشوارع والأرصفة والمياه والصرف الصحي والمدارس والخدمات الصحية مازال مشكلة كبيرة وقد توقف السكان عن الاستثمار في منازلهم وأحيائهم عندما تم إعلامهم بإنذارات بالإخلاء.

قرية الأنصاري

قرية الأنصاري هي جزء من منطقة الأنصاري الكبرى لكنها مازالت تحتفظ ببعض من سمات القرية الأساسية من شوارع ضيقة ونسبة عالية من سكان القرية الأساسيين. لدى المنطقة الآن تنوع في السكان يؤدي إلى بعض النزاعات أحياناً ولكن المجتمع يحافظ على قدر من التلاحم والتضامن خاصة ضمن الجماعات العرقية على الرغم من عدم وجود منظمات المجتمع الرسمية. تنظم أنشطة المبادرة الذاتية والعمل الشعبي بشكل غير رسمي. المنطقة مزودة بمدارس وبنى تحتية وخدمات صحية كافية والعمالة بشكل عام محلية وغير رسمية. تفتقر المنطقة إلى مساحات مفتوحة من أجل استخدامات ترفيهية والأرصفة الأصلية الضيقة للقرية تجعل الوصول إلى المسكن أمر صعب وغير آمن.

المصرانية

نشأت هذه المنطقة على أرض زراعية قريبة من مركز مدينة حلب وهي نقطة وصول لمنطقة الباب. تمتد المنطقة على طول طريق المطار بشكل خطي. معظم البيوت بحالة جيدة والتقسيم مخطط ومطبق بشكل جيد والشوارع عريضة. لا يوجد أراضي خالية للمزيد من التنمية كما أنه لا توجد مساحات مفتوحة حركة المرور مشكلة كبيرة حيث تشكل الشاحنات خطراً على المشاة وتلوث الهواء والشوارع بحالة سيئة وذات إنارة رديئة. توفر المدرسة الجلية تعليم سعي الجودة كما أنه لا يوجد مستوصف في المنطقة. يشترك السكان في الأصول العرقية والجغرافية رغم ذلك توجد بعض النزاعات فيما بينهم. كما تنظم بشكل غير رسمي بعض أنشطة المبادرة الذاتية لتحسين البيئة ولكنه لا يوجد تنسيق في العمل في المنطقة ككل. توجد القليل من فرص العمل في المنطقة.



الحيدرية

إن الحيدرية مجتمع مستقر ذو دخل مخفض و متنوع الأصول الجغرافية و الثقافية بُنت الحيدرية عبر شراء نصف الأراضي من المالكين الأساسيين و نصف من السماسرة غير الرسميين الذين قسموا أراضي الدولة بطريقة غير قانونية. يوجد شعور قوي بتضامن المجتمع و اعتياد القيام بأنشطة المبادرة الذاتية والعمل الشعبي مثل ادخار شبكة صرف صحي (التي فعلياً تحتاج إلى تحديت) و تعبيد الشوارع و تقديم التماسات إلى الحكومة و تعبيد الشوارع. المنطقة غالبيتها عبارة عن منازل مؤلفة من طابقين مبنية بشكل جيد لكن يوجد بعض الشوارع الضيقة فيها و تعبيد الشوارع سيء و لكنها ليست خطيرة. كما تحتوي على مدرستين ابتدائيتين تقدمان مستوى تعليمي جيد على الرغم من أن واحدة منها مكتظة و في مبنى مؤقت. ما يعطي السكان الأولوية الشديدة لضرورة وجود عبادة محلية.

عين التل

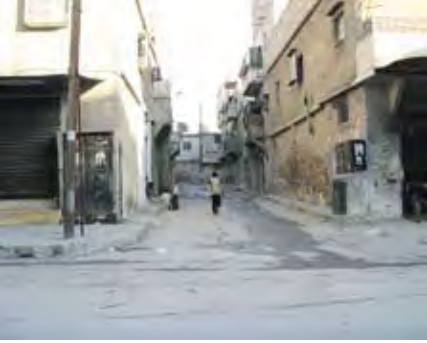
إن عين التل هي جمع فقير ضمن منطقة إلى حد كبير صناعية. أصول السكان العرقية و الجغرافية متنوعة مما يؤدي إلى نقص التماسك الاجتماعي و التضامن في المجتمع مع حصول بعض النزاعات بين المجموعات المختلفة على الرغم من أن معظم السكان يعرفون بعضهم البعض إلا أن القليل منهم لديه الوقت و المال للمشاركة في أنشطة الاعتماد على النفس. الشوارع رديئة التعبيد و قذرة. يعمل معظم السكان في المصانع المجاورة و ورش المفروشات الخلية التي توفر عمل بأجور منخفضة و لكنها تؤدي أيضاً إلى مستويات مرتفعة من تلوث الهواء. تخطيط المنطقة عشوائي و الشوارع في شمال المنطقة خاصة ضيقة و سيئة التخطيط.

الأشرفية (بني زيد)

إن منطقة بني زيد من الأشرفية هي مجتمع مستقر و آمن و منظم. تتم إدارته بشكل جيد جداً من قبل هيكل قيادي و حكومي تقليدي. إنها تقع بالقرب من فرص العمل الصناعية و حظى بوصلات نقل جيدة مركز المدينة. يعمل معظم الرجال بدوام كامل و تملك الأسر مساكنها. أغلبها (مرخصة). البيوت مبنية بشكل جيد عامة و مؤلفة من طابق أو طابقين و مزودة بكافة الخدمات. تخطيط المنطقة جيد فالشوارع عريضة و تتم صيانتها بشكل جيد. و مع ذلك لا توجد مساحات عامة مفتوحة أو ترفيهية ذات الأهمية للنساء و الأطفال خاصة. من أهم مشاكل المجتمع عدم كفاية و صعوبة الوصول إلى المدارس و المستوصفات.

الأشرفية (٢)

هذا الجزء من الأشرفية يقع بين منطقة الأشرفية المعترف بها و منطقة الشيخ مقصود. حسب الإنشاعات - التي لا سند لها- بأنه سوف يتم إخلاء السكان من قبل وزارة الإسكان لمساحات المجال لمشروع سكن الشباب) كما في الأشرفية (١). و هذه الإنشاعة محطمة للمعنويات. و إلا فالأشرفية (٢) مجتمع قوي و مستقر يشترك معظم السكان بالأصول العرقية و الجغرافية. يمثل الرجال قيادة رسمية و غير رسمية و أنشطة الاعتماد على النفس تتضمن تنظيف الشوارع و تعبيد الأرصفة. المرافق التعليمية و الصحية غير كافية و بعيدة عن المنطقة و الشوارع رديئة الإنارة و سيئة التعبيد على الرغم من أنها عريضة و منظمة بشكل جيد. أغلب السكان يعيشون في مباني مؤلفة من طابق أو طابقين و تم توسيع معظمها للحصول على مدخول إضافي من المستأجرين. معظم السكان عاطلون عن العمل أو يستطيعون العثور على عمل بدوام جزئي أو موسمي فقط. معدل الأمية بين النساء و الرجال مرتفع على حد سواء.



كرم الجزماتي

تقع كرم الجزماتي في الجهة الشرقية لمركز المدينة. يعيش معظم السكان على دخل منخفض جداً ويعملون كعمال بدون خبرة. نسبة البطالة مرتفعة والقليل من النساء يعملن نظراً إلى أنه مجتمع محافظ إلى حد ما. تشغل معظم الأسر التي هي من أصول عرقية وجغرافية مختلفة منازل مؤلفة من طابق أو طابقين. تعيش الجماعات العشائرية أو الأقارب في أحياء وشوارع شبه مغلقة وخصل نزاعات بينهم من حين إلى آخر مما يجعل المنطقة غير آمنة أحياناً. خصل أنشطة المبادرة الذاتية على نطاق صغير ولا توجد قيادة تستطيع أن توحد المنطقة ككل. توجد في المنطقة مشاريع تنمية كبيرة لصالح القطاع العام على سبيل المثال مشاريع الإسكان العسكري وتم وضع مخطط لمدرسة جديدة وحتاج المنطقة إلى مستوصف كما حتاج الشوارع إلى صيانة. تشكل حركة المرور الكثيفة خطر على المشاة.



جبل بدرو

تقع منطقة جبل بدرو في شمال شرق المدينة. المنطقة مستمرة في النمو وتقع بالقرب من منطقة صناعية والعديد من الرجال في المنطقة يعملون في المصانع والورش المحلية. تعمل بعض النساء فقط على اعتبار أن المجتمع محافظ. كما أنهم غير فعالين في شؤون المجتمع. يقوم الرجال ضمن المنطقة بتنظيم نشاطات المبادرة الذاتية والعمل الشعبي بشكل غير رسمي. فقد قاموا بتركيب شبكة الصرف الصحي الخاصة بهم وتنظيف الشوارع. إلا أنها شبكة رديئة والشوارع في حالة سيئة. كما أن شبكات المياه والإنارة الطرقية غير مكتملة. لا يوجد مستوصف محلي والمدارس مكتظة كما أن المنطقة ملوثة بالمصانع والنفايات الصلبة. كما أن الشوارع خطرة نتيجة لحركة الشاحنات الثقيلة. معظم السكان المقيمين يشغلون منازل مؤلفة من طابقين ويعيشون على دخل منخفض جداً. على الرغم من تنوع الخلفية الاجتماعية للسكان ووجود بعض النزاعات بينهم إلا أنه يوجد شعوراً بالانتماء للمجتمع وضرورة التضامن فيما بينهم.



حارة الشهادين

تمت المنطقة بطيء وبطريقة غير منظمة على أراضي معظمها زراعية. السكان من خلفيات متنوعة ولكنهم يعرفون بعضهم البعض ويوجد تلاحم جيد بالمجتمع. تختلف مستويات الدخل بين الجيد إلى الفقر الشديد. بشكل عام أوضاع المساكن ليست جيدة حيث الأساسات الضعيفة تشكل خطراً على استقرار بعض المباني. تسود البطالة بين الرجال إذ قد يكون العمل بدوام جزئي. كما تعمل العديد من النساء في المجتمع حيث يترك معظمهم المنطقة بحثاً عن لقمة العيش. تعتبر معايير الخدمات سيئة حيث لا توجد مرافق صحية محلية والمدرسة الابتدائية أيضاً بمستوى متدنٍ. بالإضافة إلى غياب مرافق ترفيهية. وتم تركيب شبكة الصرف الصحي من قبل السكان والتي بدورها تطوف عند هطول الأمطار لتزيد من انتشار الأمراض. يلحظ وجود محاضر رخيصة الثمن نسبياً يمكن تطويرها لتحسين المنطقة.



حندرات (مخيم)

تتألف حندرات من منطقة مخالفة يشغلها السوريون ومخيم للاجئين الفلسطينيين. إن الدراسة تركز على الأخير والذي رغم أنه يدار من قبل الأوتروا تم تصنيفه من قبل البلدية على أنه منطقة مخالفة. المخيم مخدم بشكل جيد ويوفر تعليم جيد ومستوصف. معظم البنى التحتية موجودة فيه ويتم تركيب شبكة الصرف الصحي بعد الانتهاء منها سوف يتم إعادة تعبيد الشوارع. لدى المخيم العديد من الجمعيات والمنظمات التطوعية التي تشهد على وحدة وطموحات السكان وعمل الأوتروا و ال GAPAR (الهيئة العامة لشؤون اللاجئين الفلسطينيين) تشارك النساء والرجال والشباب وكبار السن والأطفال بنشاط في شؤون المجتمع. يعمل معظم السكان خارج المخيم كعمال أصحاب خبرة وعمال بدون خبرة. مستويات الدخل منخفضة ولكن مستويات السكن والخدمات في المخيم جيدة.



الشيخ فارس

إن الشيخ فارس هي منطقة غير مستقرة، متماسكة اقتصادياً، ومجتمع فعال مرتبط داخلياً بالصناعة، كم أن المنطقة تعمل بصناعة وإنتاج الأحذية بالجملة والتفصيل، لا يعتبر الفقر مشكلة أساسية، إلا أن المجتمع لا يعتبر غنياً. إن المنطقة بمعظمها عبارة عن مباني بطابق واحد أو اثنين، مبنية بشكل جيد وبشغلها ملائمتها. إن المنطقة مبنية على تلة والعديد من شوارعها تتميز بانحدار شديد. إن البنية التحتية في المنطقة كافية وبحالة جيدة نوعاً ما. إلا أن الوصول إلى المدارس وإلى أقرب مركز صحي في منطقة الهلك يعتبر صعباً، كما أن نوعية الخدمات المقدمة غير جيدة.

الشيخ جبار

إن الشيخ جبار هي منطقة مختلطة "سكنية وصناعية" وبالتالي توفر فرص العمل ضمن المنطقة ومحيطها. كما أنها تتميز بحركة مرورية كثيفة وتلوث الهواء، كما توجد العديد من الورش الغير رسمية ومعظم الرجال والنساء يعملون. وعلى الرغم من ذلك فإن حوالي نصف السكان فقراء جداً. المنطقة غير مخططة جيداً والتنقل غالباً ما يشكل مشكلة. معظم المباني لها أكثر من طابقين ورغم كون تربة الأرض مستقرة إلا أن معايير البناء رديئة. المرافق التعليمية بحالة سيئة والوصول إليها صعب كما أنه لا توجد مرافق ترفيهية، شبكة الصرف الصحي والشوارع في حالة ختاج إلى الصيانة وخدمات جمع النفايات الصلبة والإتارة الطرقية غير كافية. رغم كون السكان من خلفيات متنوعة لكن العلاقات الاجتماعية متناغمة ومجموعات السكان منظمة بشكل جيد ويعملون معاً لتحسين بيئتهم من خلال نشاطات المبادرة الذاتية والعمل الشعبي.

الشيخ خضر

إن الشيخ خضر موقع مركزي، وهي مجتمع متلاحم وأمن، ويعتبر سكانها ميسوري الحال نسبياً و يملكون منازلهم الخاصة بهم، على الرغم من أن أصول السكان العرقية والجغرافية مختلفة إلا أن قادة ومؤسسات المجتمع القوية توحدهم ويعملون لتحسين الحي. أغلب العمالة في المصانع القريبة والورش. المنازل ليست قريبة من المدارس والمستوصفات الجيدة ويشتكي السكان من مستويات التلوث. العديد من الشوارع معبدة بشكل سيء بالإضافة إلى أن شبكة الصرف الصحي غير كافية. إن منطقة الشيخ خضر بمعظمها مخططة بشكل جيد، فيما عدا منطقة فقيرة ضمنها قد تم تطويرها من قبل المقيمين على أراضي الأوقاف فأحيائها ضيقة ومساحات الأراضي فيها صغيرة.

ملخص تصنيف المناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة



الشيخ سعيد (شرق)

يسكن الجزء الشرقي من الشيخ سعيد مجموعة من الأسر المتباينة منهم من له روابط عرقية. معظمهم من المحافظات الجنوبية. تتميز المنطقة بارْتفاع معدل الفقر والبطالة وحوادث عنف بين الجنين والجن مع بعض الحوادث المتفرقة. يشغل المنطقة المالكون (يوجد بعض المستأجرين). تخطيط المنطقة جيد نسبياً رغم ضيق الشوارع. أكثر مشاكل المنطقة البيئية أهمية ومشاكل البنية التحتية هي الصرف الصحي الذي تمّ تحديده بالعمل الشعبي ولا يصل لكل المسانكن وهو بحالة سيئة حتاج إلى صيانة ويشكل خطر صحي. مع هذا يوجد مستوى مقبول من أنشطة المجتمع والمبادرة الذاتية بما في ذلك بناء مسجد وإدراك الحاجة لتحسينات في الحي واستعداد ظاهر للمشاركة فيها.

الشيخ سعيد (غرب)

تنقسم الشيخ سعيد إلى منطقتين أساسيتين. المنطقة الأولى موضوع هذه الاستمارة هي المنطقة الغربية من الشيخ سعيد وهي مسكونة منذ الستينات وتتميز بروابط اجتماعية قوية حيث يشترك السكان في الأصول الجغرافية والعرقية. يقوم كبار العشيرة والحي بتنظيم البدارت الذاتية والعمل الشعبي. كما أن الروابط الاجتماعية بين الجيران والأقارب قوية، إلا أنه يوجد عداء شديد تجاه الجزء الآخر من الشيخ سعيد وصراعات بين العصابات المتنافسة. المنطقة تعاني من مستويات عالية من التلوث الصناعي، سوء الخدمات الصحية والتعليمية وتفتقر إلى الأراضي المكشوفة والخدمات الترفيهية. معدل البطالة مرتفع جداً والعديد من السكان خسروا عملهم الأساسي بالزراعة عندما استمكنت الحكومة أراضيهم. الشارع العام عريض ومعبّد بشكل جيد ولكن معظم الشوارع الفرعية ضيقة ومتعرجة ومساحات الحاضر كبيرة ومعظم المنازل ذات ارتفاعات محدودة. هذه المنطقة نامية بشكل كامل ولا يوجد سكان جدد ينتقلون للعيش في هذا الجزء من الشيخ سعيد.

المالكية

إن المالكية منطقة فقيرة في شرق حلب. محاطة من قبل المنطقة الصناعية الكبرى جبرين حيث تتوفر بعض فرص العمل. خاصة للنساء المحليات ولكن مستويات العلم والخبرة بين صفوف الرجال منخفضة مما يجعلهم غير قادرين على العمل في الوظائف الصناعية الرسمية. يوجد مستوى عال من التضامن الاجتماعي وروح المجتمع على الرغم من أن أصول السكان العرقية والجغرافية متنوعة. علاقات المجتمع القوية ولجنة الحي عملية. قامت بتنظيف الشوارع وتركيب شبكة مياه جزئية. المشاكل الأساسية هي حالة الشوارع السيئة وسوء نوعية التعليم المحلي وغياب المرافق الصحية والترفيهية.



قرية النيرب

لدى قرية النيرب سكان متنوعين و لكن لا يوجد صراع بين سكانها. الناس منظّمون جيّداً و قد حسّنوا المنطقة من خلال أنشطة العمل الشعبي و من ضمنها إنشاء روضة. و هم يقومون بحملة لتحسين الخدمات الحكومية بما فيها مركز ثقافي. لكن المنطقة أيضاً بحاجة لمراقب ترفيهي و مستوصف صحي أفضل و أماكن إضافية في المدارس و تحسين تعبيد الشوارع و هواء أنقى و تحسين شبكة الصرف الصحي. معايير حياة السكان جيدة نسبياً إلا أن فرص العمل تمل لأن تكون موسمية أو بدوام جزئي. المنطقة معروفة بمنتجها الزراعي ذو الجودة العالية و توجد أيضاً ورش عمل محلية و لكن يضطر معظم السكان لتترك المنطقة بحثاً عن فرص العمل. تخطيط المنطقة غير نظامي و لكن معايير البناء جيدة.

خان العسل

تبعد قرية خان العسل حوالي ١٠ كم غرب مدينة حلب. تم إدراج خان العسل حديثاً ضمن الحدود الإدارية للمدينة و صنفت كأحد مناطق الخالفات. يقطن المنطقة بالإضافة للسكان الأصليين بعض الوافدين الذين قدموا من مدينة حلب و بعض المناطق الأخرى حيث اشتروا الأراضي في المنطقة و قاموا ببناء منازلهم بأنفسهم و البعض قام ببناء فيلات لقضاء العطل و خاصة من قبل العائلات الغنية. مستوى دخل معظم السكان متوسط و يعملون خارج المنطقة كما يعمل البعض في الورش المحلية و البعض في الزراعة. المنطقة معروفة بإنتاجها للعسل و خاصة البطيخ. العديد من الناس عاطلين عن العمل أو يعملون بدوام جزئي أو عمالة موسمية. السكان الأصليون موحدون و منظّمون بشكل جيد عن طريق لجنة حي و ممثلين للمجتمع المحلي برأسهم المختار المحلي. كما يتم حالياً تحديث البنية التحتية للمنطقة بتركيب شبكة مياه و صرف صحي جديدة كما سيتم تحديث الشوارع لكن لا يوجد في المنطقة مستوصف أو مدرسة ثانوية. مازال هناك أراضي غير مطورة و الأسعار في ارتفاع. كلما أصبحت المنطقة أكثر نماءً، أصبحت معايير البناء أفضل و البيئة أنظف.

دويرينة

منطقة زراعية قديمة تسكنها مجموعة عرقية واحدة و فيها هيكل عشائري قوي على الرغم من قوة الروابط الاجتماعية لدى السكان إلا أن أنشطة الاعتماد على النفس و المبادرات المحلية لذاتية ضعيفة جداً. التركيبة العشائرية و الأصول الدينية و العرقية الواحدة تفرز نوع من الهيكلية الاجتماعية و تتيح مجال لوجود زعامة محلية و ذاتية من قبل كبار العشيرة. على الرغم من أن تربية الأغنام و الزراعة هي من أهم الأنشطة التي يمارسها الرجال في القرية و تساعدهم النساء. إلا أن معظم الناس يعملون في المصانع المحيطة التي توفر فرص عمل ذات أجور منخفضة نظراً لانعدام المستوى التعليمي في القرية و عدم وجود امتحان لأي حرفة إذ أن كافة أنواع التعليم شبه معدومة في القرية و يعتبر دخل السكان في الغالب منخفض. إن تخطيط الشوارع غير منظم و الشوارع ضيقة و معظمها غير معبد. شبكة الصرف الصحي و الخدمات الصحية غير كافية و معايير البناء سيئة كما أن المصانع تخلق مستويات عالية من تلوث الهواء.

العويجة

هي منطقة إلى شمال حلب تتألف من منطقتين: قرية قديمة ذات تخطيط تقليدي و منازل ذات نوعية جيدة و منطقة مازالت تنمو حيث قسم المستوطنين للأرض و باعوها إلى أشخاص قاموا ببناء منازلهم الخاصة بسرعة. بعض المحاضر مساحتها كبيرة جداً و معظم المنازل هي مساكن ذات طابق واحد أو طابقين و لا يوجد مستأجرين. يعيش العديد من السكان على دخل منخفض جداً و ينتمون إلى عشيرتين غالباً ما تتنازعان مع بعضهما البعض و على الرغم من وجود بعض قادة مجتمع إلا أنه لا يوجد تنظيم مجتمعي من أجل توحيد السكان أو تنظيم أنشطة الاعتماد على النفس. فرص العمل موجودة في المصانع و الورش المحلية و كملتقطين للقيام. بطالة الشباب مرتفعة كما أنه لا يوجد مستوصف و لا مدرسة ثانوية في المنطقة. شبكات الصرف الصحي و المياه و الكهرباء المنزلية غير كافية و الشوارع الفرعية في حالة يرثى لها. المنطقة ملوثة أيضاً من قبل انبعاثات المصانع المحلية و من قبل مقلب للقيام في المنطقة (حالياً تم نقل المقلب من المنطقة و تم اقتراح تخصيص جزء من المنطقة لسوق الجمعة).



كفر داعل

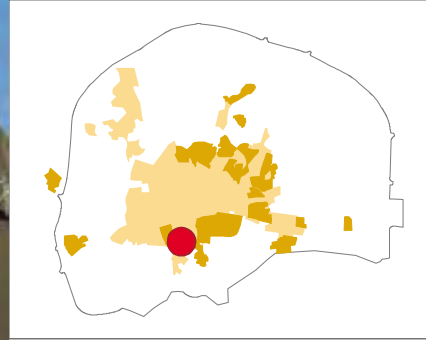
تغطي منطقة كفر داعل مساحة ٢٨٠ هكتار على الهامش الشمالي الشرقي من المدينة التي ضمها مخطط ٢٠٠٨ التنظيمي. أساسها قرية قديمة ومعظم السكان ما زالوا يعملون في الزراعة. توجد العديد من الورش في المنطقة وبعض الصناعات المحيطة ولكن بطالة الشباب مرتفعة. المنطقة محافظة وتلعب النساء دوراً محدوداً جداً في الحياة العامة. يمثل الرجال قيادة غير رسمية والعديد من نواحي المنطقة تم تحسينها من خلال أنشطة العمل الشعبي ولكن تراجع هذه المبادرات الذاتية والأنشطة عندما أصبحت بلدية حلب أكثر مشاركة. مازالت المنطقة تفتقر لأرصدة معبدة جيداً. مرافق ترفيهية ومدرسة ثانوية ورعاية صحية جيدة. تحتوي المنطقة أراضي فارغة وتزداد جاذبيتها للغرباء والمقاولين. جزء منها حافظ على طابع القرية القديم بينما تم تقسيم الجزء الآخر بطريقة غير شرعية بتخطيط نظامي أكثر.

تفاصيل تصنيف مناطق الخلفاء في حلب



مناطق الكثافة السكانية المرتفعة

تل الزرايزر
الأحياء الجنوبية
توسع الأحياء الجنوبية
أنصاري غربي
الشيخ مقصود
مخيم النيرب



المجتمع

التماسك الاجتماعي: أصول السكان الجغرافية (العديد من الشمال والشمال الغربي) والخلقية العرقية (عرب وأكراد وعشائر أخرى) متنوعة. هناك نقص في التماسك الاجتماعي في المنطقة وشعور قليل بالمجتمع. الصراعات شائعة بين الجماعات.

المستوى الاجتماعي والدخل: جميع السكان فقراء والبعض فقير جداً يعتمدون على الصدقات والجمعيات الخيرية من أجل العيش. يوجد بعض الجماعات ذات نفوذ ولكن نفوذها يعكس الهوية العشائرية أو الاجتماعية بدلاً من مستوى الدخل.

الأمن والجريمة: يعاني الجزء الجنوبي من تل الزراير بشكل خاص من العنف المرتبط بالعصابات والخدراوات والصراع بين الجماعات الاجتماعية المختلفة ولو أنه على نطاق محدود. كما توجد إلى حد ما سرقات وتهريب ومشاكل متعلقة بالمشروبات الكحولية. الجريمة محدودة ضمن بعض أجزاء المنطقة وبشكل عام إنها مكان آمن نسبياً للناس العاديين وكما تشعر النساء أنه بإمكانها التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: لا توجد قادة أو منظمات مجتمع رسمية أو غير رسمية فأي أنشطة جماعية لتحسين الحي تعمل على مستوى الشارع أو الزقاق. حيث نظم

التاريخ

كانت المنطقة في الأصل أراضي زراعية ملوكة بشكل خاص حيث كانت تزرع أشجار الزيتون والفسق. تم لاحقاً استملاك حوالي نصف الأرض من قبل الحكومة. بالإضافة إلى ملكية الأوقاف لبعض الأراضي و ملكية شركات القطاع الخاص للمنطقة في الجزء شرقي من الحي.

تستخدم المنطقة منذ زمن بعيد كمقلب للنفايات الصلبة لمدينة حلب وبالإضافة إلى ساحة لصيانة الباصات. بدأت المنطقة بالنمو عندما تم استيطان جزء كبير من الأراضي من قبل المتعهدين حيث قاموا ببناء شقق طابقية مرتفعة يتم بيعها لأناس فقراء جداً.

في الجزء الجنوبي من التسوية قام الأفراد بشراء قطع من الأرض وبناء منازلهم الخاصة (الأساسات غالباً على نفايات غير مغطاة بشكل جيد والتي يصل عمقها في بعض المناطق إلى ٢٠ متر).تقسيم المنطقة سيء جداً بشوارع ضيقة وخاصة في جنوب المنطقة. الذي هو أبعد ما يكون عن مركز المدينة.

ملخص

تقع في جنوب غرب حلب. سكان تل الزراير يعيشون في ظروف سيئة جداً. تغلب على المنطقة المباني الطابقية المرتفعة التي تم إنشائها بشكل غير قانوني من قبل الماولين أو تدريجياً عند إضافة الأفراد طوابق إضافية. الأرض غير مستقرة (معظمها يقوم على مستنقعات مستصلحة) والأساسات ضعيفة فالإباني معرضة للانهيان جودة تقسيم الأرض رديئة والشوارع ضيقة. الخدمات الصحية والتعليمية المحلية سيئة والمنطقة تفتقر إلى مرافق ترفيهية. الأطفال يلعبون في الشوارع حيث توجد أكوام من النفايات الصلبة وتسرب الصرف الصحي. البطالة مرتفعة ومستويات دخل السكان منخفضة جداً. المنطقة متباينة اجتماعياً وجارة الخدراوات شائعة وهناك صراع بين العصابات والفئات المختلفة. كما أن أنشطة العمل الشعبي والمبادرة الذاتية تتم على نطاق صغير.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٧٠
تعداد السكان: ٣٩,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: جميع المباني لها وصلات وعدادات مياه من البلدية.

الصرف الصحي: تم تركيب شبكة الصرف الصحي الأساسية من قبل البلدية ولكن منذ ذلك الوقت تمت صيانتها وتوسيعها من قبل السكان. إن الشبكة لا تلي حاجات المنطقة وكما أنه لا يوجد تصريف لمياه الأمطار فخلال الأمطار فيفيض الصرف الصحي.

الكهرباء: على الرغم من أنه يوجد عند كل منزل وصلة وعداد كهربائي رسميان إلا أن الوصلات الغير شرعية للشبكة أمر شائع.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): الشوارع ضيقة وإما سيئة التعبيد أو غير معبدة وتصبح موحلة وتفيض عندما تمطر.

إنارة الشوارع: إنارة الشوارع غير كافية.

مشاكل البنية التحتية السائدة: تعتبر المشاكل الرئيسية هي غياب الأرصفة الحاملة الرديئة للشوارع وشبكة الصرف الصحي الغير كافية وعدم وجود خدمات التخلص من النفايات الصلبة، والتي تعتبر من مسببات الأمراض وخاصة بين الأطفال.

المشاكل الاقتصادية السائدة: عمالة الأطفال ومستويات الدخل المنخفضة، ارتفاع معدل البطالة وانتشار الفقر.

الميزات والفرص الاقتصادية في تل الزرايزر: فرص العمل الجديد الكامنة في المنطقة واستعداد السكان للعمل تعتبر إيجابية من الناحية الاقتصادية.

الاقتصاد

العمالة: أكثر من ٥٠٪ من الرجال عاطلين عن العمل والباقي بأفضل الأحوال قادرين على الحصول على عمل بدوام جزئي فقط. معظم من لديه عمل يعمل خارج المنطقة في مهن مثل البناء أو القطاع العام أو عمال مصانع.

الصناعة والتجارة: يوجد العديد من ورش الخياطة في الطوابق الأرضية ضمن المنطقة معظمها يديرها أناس يعيشون خارج تل الزرايزر.

الميزات المنزلية: يعيش حوالي ٥٠٪ من السكان في منازل قاموا بشراؤها أما الباقي هم مستأجرون. ثمن شقة بمساحة ٦٠م^٢ في مبنى مؤلف من خمس أو ست طوابق ٥٠,٠٠٠ ل.س تقريباً و ثمن الأرض حين توافرها ٥,٠٠٠ إلى ١٠,٠٠٠ ل.س للمتر المربع الواحد وتكلفة بناء غرفة ٢٠م^٢ ١٠,٠٠٠ ل.س تقريباً. العديد من الناس قاموا بإضافة طوابق إلى منازلهم بكلفة ٢٥٠,٠٠٠ ل.س تقريباً. القروض الغير رسمية هي المصدر الوحيد لتمويل السكن.

العقارات: سوق العقارات راكد بشكل عام على الرغم من أنه يتم بيع وشراء بعض الشقق في المنطقة الأقرب إلى مركز المدينة. خسر أعمال البناء الحالية بالمنازل التي تقع على طول الشوارع الضيقة والأزقة.

بعض الجيران تنظيف الشارع إزالة الوحل بعد الأمطار الغزيرة) وحتى تعبيد الشوارع. هناك مفهوم للاعتماد على النفس حيث يشعر السكان بأن البلدية لن تفعل شيء من أجلهم. دور أختار غير مفعل جيداً.

مشاركة النساء: ليس للنساء منظمة محددة ولكنهم يلتقون بشكل غير رسمي كجيران وأصدقاء وأقارب. منظمات الإذخار النسائية تعمل في نطاق محدود وتساهم بشكل صغير في مدخول الأسرة. حوالي ٥٠٪ من النساء يعملن في شكل من أشكال العمل المأجور غالباً في المصانع وورش الخياطة والقطاع العام أو في الخدمات المنزلية.

المشاكل الاجتماعية السائدة: معدلات مرتفعة من المتسربين من المدارس والإعاقات الجسدية والعقلية والأمية و عمالة الأطفال هي مشاكل بارزة كما يعاني السكان من عدم وجود الوعي المدني وحمل الظروف البيئية السيئة وتراكم النفايات الصلبة في الشوارع.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: إن من أهم الميزات الاجتماعية ضمن المنطقة وجود روابط اجتماعية بين مجموعات السكان وخاصة السكان الأوائل.



السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: تعتبر الأزقة الضيقة خطيرة حيث يرجح أن تحدث الجريمة يمكن أن تكون سرعة المرور في الشوارع العريضة عالية. لا يوجد مشكلة وقوف السيارات في المنطقة.

المباني: مساحة المحاضر بشكل عام هي ١٢٠م^٢ و عادة ما يكون هناك شقتين في كل طابق من الطوابق و حوالي ٦٠٪ من المباني لها بارتفاع ٥ أو ٦ طوابق. ٢٠٪ بارتفاع ٣ أو ٤ طوابق و ٢٠٪ طابق أو اثنين. التربة التحتية غير مستقرة و معايير البناء عادة ما تكون ذات جودة متدنية جداً خاصة في جنوب المنطقة حيث الأرض منحدره و/أو مستصلحة.

الوضع البيئي: التلوث في المنطقة سببه تسرب الصرف الصحي. المنطقة ممتدة بشكل كامل تقريباً لكنه يوجد بعض المحاضر الخالية ذات ملكية خاصة و عامة يمكن استخدامها للترفيه أو كمواقع لإيواء المرافق العامة.

المشاكل البيئية و الفيزيائية السائدة: الأساسات الضعيفة و المباني المعرضة للانهدام هي المشاكل الأساسية. الميزات البيئية الفيزيائية: قرب المنطقة إلى مركز المدينة و الأسواق و المناطق الصناعية هي الأصول الأساسية.

الخدمات

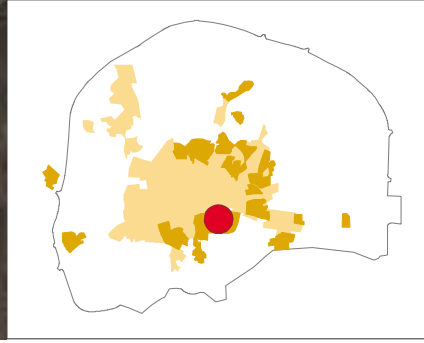
المدارس: يوجد مدرسة ابتدائية قريبة و مكتظة بالتلاميذ لكن يصعب الوصول إليها و تقدم مستوى تعليمي سيء جداً.

العيادات و الخدمات الصحية: لا توجد عيادة في المنطقة لذا يضطر السكان للذهاب إلى منطقة السكري المجاورة حيث الخدمة المقدمة تعتبر دون المستوى.

الساحات العامة و الأراضي المكشوفة: يوجد مساحات مفتوحة في المنطقة ولكنها تستخدم كمقلب للنفايات الصلبة و التخزين و موقف للشاحنات. الأراضي الغير مبنية تعود ملكية جزء منها للحكومة و الجزء الآخر لعائلة وحيدة.

المشاكل الخدمية السائدة: سوء خدمات التعليم و الصحة و غياب الملاعب (التي من شأنها إبقاء الأطفال بعيداً عن الشوارع) و الخبز و مركز للمعوقين تعتبر هي المشاكل الأساسية.

الأحياء الجنوبية



المجتمع

التماسك الاجتماعي: إن السكان من أصول متنوعة من الجنوب ومن المدينة القديمة، بعضهم استقروا في المنطقة بعد أن تم إخلانهم وترحيلهم من مناطق أخرى. معظم السكان يعيشون هنا منذ زمن بعيد وتربطهم علاقات جيدة إلا أنه ما زلنا نلاحظ بعض الصراعات بين المجموعات.

المستوى الاجتماعي والدخل: إن دخل معظم السكان منخفض أو متوسط. والمنطقة بشكل عام تبدو فقيرة و قذرة و مكتظة. وتلاحظ بعض الجماعات ذات النفوذ نتيجة دخلها المرتفع أو دورها الديني في المجتمع.

الأمن والجريمة: المنطقة تعتبر آمنة و خالية من الجريمة. وبإمكان النساء التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: على الرغم من عدم وجود منظمات للمجتمع في المنطقة إلا أن بعض أنشطة المبادرة الذاتية والعمل الشعبي تنظم بشكل غير رسمي مثل تنظيف و تعبيد الشوارع الفرعية. لا يوجد قادة للمجتمع المحلي. دور المختار غير مفعل جيداً ولكن الأمام نشيط. معظم السكان يحملون البلدية مسؤولة سوء حالة المنطقة. كما أن أنشطة المبادرة الذاتية لتحسين البيئة المحلية غير شائعة.

التاريخ

أصول هذه المنطقة قديمة إلا أنه تم استبدال المساكن التقليدية في الخمسينات. أساسها أرض زراعية تعود ملكية معظمها لعائلة واحدة. تم استملاك بعض الأجزاء من قبل الحكومة لتقديم الخدمات، والبعض الآخر تعود ملكيته للأوقاف. توجد كهوف في الجزء الشمالي من المنطقة سكنها الغلبيون في مرحلة ما و يوجد أيضاً مسجد الفردوس الأثري الذي يعود إلى القرن الحادي عشر الميلادي بالإضافة إلى وجود مقبرتين في المنطقة. تم بيع معظم أراضي المنطقة من قبل المالكين لمتعهدي الأراضي الذين قاموا ببناء مباني طابقية مرتفعة كشمق للبيع. ومع ذلك توجد إلى الآن بعض المنازل التقليدية. يتبع التخطيط النمط التقليدي للمدينة القديمة بشوارع ضيقة (٦ م) و مباني مرتفعة. يلاحظ بعض الشوارع العريضة و أيضاً بعض الأزقة الضيقة جداً.

ملخص

بنيت الأحياء الجنوبية خارج حدود المدينة القديمة موسعة المنطقة الجنوبية من حلب. يعيش معظم السكان في مباني طابقية مرتفعة وتعتبر المنطقة مكتظة. كما أن تقسيم الجزء الجنوبي من المنطقة سيء جداً وتشكل الحركة ضمن الحارات الضيقة مشكلة. إن خدمات الصرف الصحي والكهرباء والمدارس والصحة جميعها غير كافية. كما أن تعبيد الشوارع والأزقة بحالة سيئة ولا توجد مساحات للاستخدامات الترفيهية. أصول السكان العرقية والجغرافية متنوعة و يوجد قدر كبير من النزاعات في المنطقة لكن من الجرائم. تتركز العلاقات الجيدة وأنشطة المبادرة الذاتية ضمن المجموعات الاجتماعية المتلاحمة. كما أن البطالة تشكل مشكلة على الرغم من وجود العديد من الورش بالإضافة إلى قطاع نشط لبيع الأغذية.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٥٠
تعداد السكان: ٧٠,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: لدى كل بيت وصلة وعداد منفذ بشكل رسمي.

الصرف الصحي: تم تنفيذ شبكة الصرف الصحي من قبل البلدية. إلا أنه قد تم توسيعها من قبل المجتمع. وهي معظمها أنابيب ضيقة وغير كافية لاحتياجات السكان نظراً للكثافة السكانية المرتفعة في هذه المنطقة.

الكهرباء: كل بيت لديه عداد ووصلة منفذة بشكل رسمي.

التنقل (إمكانية الوصول و الشوارع): إن تخطيط الشوارع وترقيمها سيء. حيث تفتقد الشوارع إلى الأرصفة والأرصفة الضيقة للتعبيد. كما أن الشوارع الرئيسية كلها في حالة رديئة.

إنارة الشوارع: تقتصر على بعض الشوارع فقط وهي بحاجة إلى صيانة.

مشاكل البنية التحتية السائدة: عدم وجود الأرصفة. حالة السيئة للشوارع وتراكم النفايات الصلبة.

قريباً من المباني السكنية أضيفت إليها طوابق إضافية حيث أن معظم المباني هي مباني طابقية مرتفعة. ومن ناحية أخرى يلحظ وجود المنازل التقليدية ذات الأفنية والكهوف والأراضي المكشوفة والمعالم الأثرية في هذه المنطقة المختلطة. كذلك فإن بعض المباني نظامية بينما قد تم تسليم إشعارات بالإخلاء لبعض الآخر. هناك البعض من مصادر التمويل المتوفرة كما هي الحالة عن طريق رابطة المعلمين للنساء.

العقارات: إن سوق العقارات راكد إلى حد كبير. ومع ذلك فإن أسعار العقارات في زيادة طفيفة. لم يتم بناء أية قطعة أرض حديثاً مع اقتصر أعمال البناء على الشوارع الفرعية الضيقة. قد تزال البيوت التقليدية وينفذ بدلاً عنها مباني طابقية مرتفعة. جوي المنطقة على بعض المحاضر الخالية. وهي إما أملاك خاصة أو أملاك أوقاف.

المشاكل الاقتصادية السائدة: إن انتشار عمالة الأطفال. الفقر. الكثافة السكانية المرتفعة والبطالة.

الميزات والفرص الاقتصادية في الأحياء الجنوبية: إن القرب من مركز المدينة والحصول على الخدمات و يعتبر من الميزات الاقتصادية للمنطقة.

الاقتصاد

العمالة: تعتبر هذه المنطقة تقليدية وذلك عدد النساء العاملات من أهل المنطقة قليل جداً. فإن حوالي ٣٠٪ من الرجال يعملون ضمن عمل ثابت وبدوام كامل. وحوالي ٢٠٪ منهم يعملون بدوام جزئي والـ ٥٠٪ الباقية من الرجال غير عاملين. العديد من الرجال يعملون كسائقي شاحنات وسائقي سيارة أجرة أكثر من نصف الناس العاملين من السكان يعملون ضمن المنطقة نفسها بينما البقية الباقية يعملون في مناطق أخرى مثل الصالحين.

الصناعة والتجارة: يلاحظ في المنطقة وجود بعض الورشات في الطوابق الأرضية للأبنية (على سبيل المثال صناعة الأحذية والخابز). إلا أن معظم الأجزاء الداخلية من المنطقة سكنية بالكامل. بعض السكان يعملون بإعادة التصنيع التي تتركز ضمن المنطقة الجنوبية.

الميزات المنزلية: إن حوالي ١٠٪ فقط من السكان مستأجرون. على الرغم من أن الآخرين يستأجرون المحلات والورش. إن ثمن منزل تقليدي بمساحة ٢٠٠م^٢ تقدر بـ ٧ ملايين ل.س. كما أن ثمن شقة بمساحة ٧٠ م^٢ في الأبنية الطابقية تقدر بـ ١,٥ مليون ل.س. وإن كلفة بناء مبني طابقية على مساحة ٢٠٠م^٢ بما فيها التراخيص القانونية تقدر بـ ١٥ مليون ل.س. إن عدداً

مشاركة النساء: ليست لدى النساء منظمة رسمية وأنشطتهن الادخارية محدودة النطاق. تعمل حوالي ٢٠٪ من النساء كمعاملات وموظفات في القطاع العام وبعضهن يعملن في المنزل كمصنفات شعر أو يقمن بأعمال حرف يدوية بالقطعة.

المشاكل الاجتماعية السائدة: الأهمية السائدة. المستويات المتدنية من الوعي المدني والحجم الكبير للأسر (١٢ طفل في الأسرة الواحدة) جميعها تعتبر من أهم المشاكل الاجتماعية السائدة.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: العلاقات الاجتماعية القوية والتضامن الاجتماعي هي من أهم الميزات الاجتماعية بالإضافة إلى الأهمية الدينية للمنطقة.



الخدمات

المدارس: تضم المنطقة مدرسة ابتدائية ومدرسة ثانوية قريبة. كما أن الوصول إلى المدارس سهل وآمن، إلا أن مستوى التعليم فيها سيء.

العيادات والخدمات الصحية: توجد عيادة في المنطقة تقدم خدمات بمستوى صحي جيد وخاصة للأطفال.

الساحات العامة والأراضي المكشوفة: تضم المنطقة مساحات مفتوحة، على سبيل المثال الأرض المحيطة بجامع الفردوس التي تعود ملكيتها للأوقاف ومديرية الآثار، وكذلك بالنسبة للأرض القريبة من الكهوف إلا أنه لا يمكن البناء عليها. توجد مساحات مفتوحة أخرى ملكيتها غير معروفة وتوجد خطط لإنشاء حديقة كبيرة ١٧ هكتار في شمال المنطقة.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود خدمات اجتماعية مثل مركز لذوي الاحتياجات الخاصة هي من أهم المشاكل.

السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: الشوارع ضيقة وغير كافية لعبور سيارات الإسعاف. كذلك فإنه توجد مشكلة ازدحام ومواقف السيارات في معظم الشوارع.

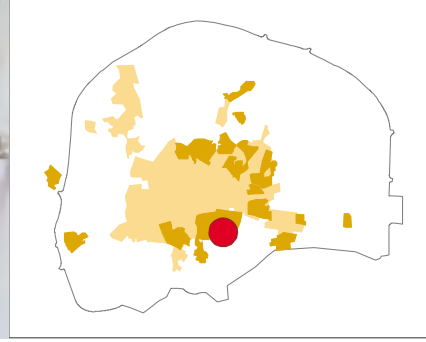
المباني: تختلف مساحات المحاضر تبعاً لنوع المباني. أكثر من ٥٠٪ من المباني مؤلفة من خمس وست طوابق و ٢٠٪ مؤلفة من طابق أو اثنين و ٣٠٪ مؤلفة من ثلاثة أو أربعة طوابق. التربة في الجنوب قوية ومعايير البناء جيدة، في الشمال وخاصة في منطقة الكهوف التربة تعد ضعيفة وقد تهدمت بعض المباني أو انهارت. وقد تم إخلاء السكان من المباني الأكثر خطورة.

الوضع البيئي: إن التلوث منتشر نتيجة لتراكم النفايات الصلبة، كما أن بعض الأراضي المكشوفة يمكن استخدامها كمرافق عامة إضافية.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: انتشار النفايات الصلبة في الشوارع، الحالة الخطرة لبعض المباني وضيق الشوارع.

الميزات البيئية الفيزيائية: القرب من مركز المدينة وأسواقها بالإضافة إلى الخطة لإيجاد حديقة جديدة.

توسع الأحياء الجنوبية



المجتمع

التماسك الاجتماعي: إن السكان الأصليين هم قرويون من جنوب وشرق وغرب سوريا. بالإضافة إلى السكان الذين هم في الأصل من مدينة حلب وقد انتقلوا من المدينة القديمة أو تم إخراجهم من مناطق أخرى ما أدى إلى خليط متنوع من المجموعات التي غالباً ما تكون في صراع مع بعضها البعض.

المستوى الاجتماعي والدخل: السكان من فئات الدخل الفقيرة والمتوسطة. حيث معظمهم من ذوي الدخل المنخفض. ظروف المعيشة صعبة وهناك اكتظاظ في المباني الطابقية والشوارع الضيقة والذين يمتلكون السلطة والنفوذ وفي المجتمع يأتون من مجموعات عرقية أو عشائرية محددة.

الأمن والجريمة: توجد بعض الأنشطة الإجرامية على الرغم من أنها غير خطيرة (سرقات، تهريب) مع جرائم متعلقة بالمخدرات والعصابات في بعض المناطق. بإمكان النساء التنقل بحرية ولكن المنطقة محافظة جداً. وقد قامت الشرطة بإجراءات في المنطقة بالأونة الأخيرة للحد من الصراع في المجتمع.

تنظيم المجتمع: لا توجد منظمات أو قادة للمجتمع و دور الختار غير مفعل جيداً ولا يوجد إمام محلي. كما خُذت بعض أنشطة العمل الشعبي والمبادرة الذاتية

التاريخ

إن هذه المنطقة تقع بالقرب من مركز المدينة وخارج أسوار المدينة في الجنوب. تعتبر توسع للمنطقة الجنوبية الأصلية. معظم أراضيها كانت مملوكة من قبل عائلة واحدة وتستخدم لزراعة الفستق والزيتون والمحاصيل الأخرى ولكن بتوسع المدينة بيعت للمتعهدين وتم استهلاك بعضها من قبل الحكومة لتقديم الخدمات والبعض مملوك من قبل الأوقاف. يقوم المتعهدون ببناء مباني طابقية مؤلفة من خمسة أو ستة طوابق في الأجزاء القريبة من مركز المدينة حيث التخطيط أفضل حالا وعروض الشوارع تتراوح بين ٤ و ٦ م. بينما في الجنوب تكون الشوارع ضيقة

ملخص

بنيت المنطقة جنوب المدينة القديمة كتوسع لمنطقة الخالقات الجنوبية وتمت تسميتها منطقة توسع المنطقة الجنوبية. المنطقة شديدة الازدحام وذات كثافة عالية جداً. معظم الناس فيها يقطنون في شقق سكنية ضمن مباني عالية الارتفاع ومتعددة الطوابق. المنطقة في غالبيتها ذات شوارع ضيقة وليست جيدة التخطيط. الخدمات من بنية تحتية ومياه و صرف صحي إما غير متوفرة أو سيئة للغاية بالإضافة إلى عدم توفر الخدمات الاجتماعية وتدني مستوى المدارس. حالة الطرق سيئة ولا يوجد أماكن ترفيهية ولا حدائق أو ساحات. السكان ذوي أصول متعددة وهناك بعض الاختلافات بين الفئات المختلفة والمنطقة ليست آمنة تماماً من ناحية الخروج عن القانون. هناك بعض الأعمال التي يقوم بها السكان بالتعاون مع بعضهم ضمن مجموعات متقاربة. المشكلة الأساسية تكمن في البطالة العالية رغم أنها مكتظة بالفعاليات والأسواق والورشات الصغيرة

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٦٥-١٩٧٠
تعداد السكان: ٨٠,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: لدى جميع المنازل وصلات مياه رسمية و مركبة من قبل البلدية وقد دفع ثمنها من قبل الأسر.

الصرف الصحي: شبكة الصرف الصحي الأساسية تم تركيبها من قبل البلدية ولكنها الآن غير كافية لنمط التنمية الحالية والكثافة السكانية المرتفعة وتم توسيع الشبكة وصيانتها من قبل السكان إلا أنه غالباً ما يكون هناك تسريب ولا يوجد تصريف لمياه الأمطار مما يؤدي إلى الفيضانات. أقطار أنابيب الصرف الصحي مناسبة لمنازل ذات أفنية ومنخفضة الكثافة وليس لمباني طابقية مرتفعة.

الكهرباء: قامت البلدية بتركيب تمديدات كهربائية محلية، ولدى كل منزل عداد مع ذلك توجد العديد من وصلات الخالفة.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): الشوارع الرئيسية والفرعية والأزقة الضيقة جميعها رديئة التعبيد وأرصفت الشوارع الرئيسية مشغولة بشكل كامل من قبل جمار الشوارع.

مكانها مباني طابقية مرتفعة. كلفة البناء حوالي ١ مليون ل.س ل ١٠٠م^٢ ولم يعد يوجد محاضر خالية للبناء في المنطقة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: الفقر والبطالة ومعالجة الأطفال.

الميزات والفرص الاقتصادية في منطقة توسع الأحياء الجنوبية: تعتبر فرص العمل ضمن المنطقة من أهم الميزات بالإضافة إلى حيوية السكان المحليين والشباب.

الاقتصاد

العمالة: ٣٠٪ من الرجال في عمل دائم والبعض في عمل بدوام جزئي وحوالي ٥٠٪ عاطلون عن العمل. يعمل كل من النساء والرجال في الأعمال الزراعية الموسمية.

الصناعة والتجارة: حوالي نصف السكان يعملون ضمن المنطقة والبقية في المناطق المجاورة مثل الصالحين وأجزاء أخرى من المدينة. هناك العديد من الورش في الطوابق الأرضية (معظمها لإنتاج الملابس والحاكاة) والعديد منها ملوكة لأشخاص من خارج المنطقة. جارة الأغذية تزدهر وتتضمن محلات الخضروات والجزارين والمخابز على الشوارع الرئيسية والفرعية أيضاً ولا يوجد شركات بيع بالجملة.

الميزات المنزلية: ٨٠٪ من السكان يملكون منازلهم و ٢٠٪ مستأجرين حيث يتم تأجير العديد من المحلات والورش المحلية.

العقارات: إن ثمن شقة مساحة ٧٠م^٢ هي حوالي ٧٠٠,٠٠٠ ل.س في مبنى مؤلف من خمس أو ست طوابق. المنازل التقليدية ذات الأفنية نادرة ويقوم المتعهدون بشرائها بالعادة ويقومون بهدمها و يبنون

على سبيل المثال تنظيف الشوارع أو صيانة الصرف الصحي أو التعبيد والأعمال الزراعية الموسمية ولكن تميل لأن تنظم هذه الأنشطة ضمن مجموعات صغيرة من الأحياء.

مشاركة النساء: لا توجد منظمات رسمية للنساء ومجموعات الإخار على نطاق صغير جداً فالنساء يعملن في القطاع العام والأعمال الزراعية الموسمية ولكن الغالبية في تصفيف الشعر وخضير الطعام الخ...

المشاكل الاجتماعية السائدة: معدل الأمية المرتفع ومعدل الإعاقاة المرتفع وتدني مستويات الوعي المدني.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: الروابط القوية ضمن المجموعات الاجتماعية كما هي الحال بين السكان المقيمين منذ فترات طويلة والشباب.



السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: غالباً ما تكون ضيقة و غير آمنة. في حين آخر. على الشوارع الرئيسية تكون سرعة المركبات عالية جداً و توجد مشكلة في مواقف السيارات.

المباني: قطع الأراضي مساحتها حوالي ٤٠م^٢ حيث ٨٠٪ من المباني مؤلفة من خمس أو ست طوابق و فقط ٢٠٪ مؤلفة من طابق أو اثنين.

الوضع البيئي: التربة التحتية مستقرة و مناسبة لإنشاءات طابقية مرتفعة. معايير البناء جيدة و التلوث في المنطقة سببه تسربات الصرف الصحي و تراكم النفايات الصلبة. كل المنطقة منماة تقريباً و توجد بعض المناطق التي يمكن استخدامها لتقديم الخدمات.

المشاكل البيئية و الفيزيائية السائدة: تسرب الصرف الصحي و تراكم النفايات الصلبة و الاكتظاظ.

الميزات البيئية الفيزيائية: القرب من مركز المدينة و الأسواق و المناطق الصناعية ذات فرص العمل و معايير البناء الجيدة و التربة التحتية القوية.

الخدمات

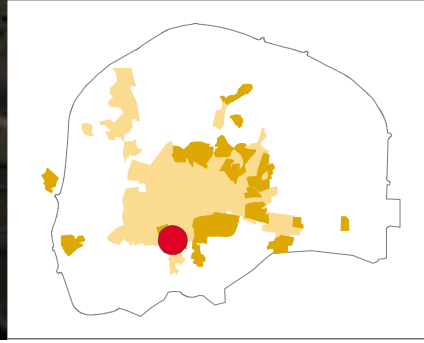
المدارس: توجد مدرسة ابتدائية و لكنها مكتظة و جودة التعليم المقدمة فيها سيئة و يمكن الوصول إلى هذه المدرسة بسهولة و آمان. لكن لا توجد مدرسة ثانوية قريبة.

العيادات و الخدمات الصحية: لا توجد مرافق صحية قريبة و السكان لا يقومون بالرحلة الطويلة إلى أقرب عيادة إلا في الحالات الضرورية جداً.

الساحات العامة و الأراضي المكتشوفة: توجد بعض الأراضي المكتشوفة. واحدة (ملوكة من قبل الأوقاف) مسورة و مزروعة بالأشجار و لكنها تستخدم بشكل رئيسي كنقطة لجمع القمامة بينما تعود ملكية الأخرى لمديرية التربية فالقترض بناء مدرسة عليها إلا أنه لم يتم بناؤها بعد.

المشاكل الخدمية السائدة: توجد حاجة ملحة للمزيد من المدارس. عيادة حديقة صغيرة و مركز للمعاقين.

مشاكل البنية التحتية السائدة: عدم وجود أرصفة و سوء حالة الشوارع حيث تؤدي حالة شبكة الصرف الصحي السيئة إلى تسربات الصرف و الأمراض خاصة ضمن الأطفال.



المجتمع

التماسك الاجتماعي: سكان الأنصاري غربي من مناطق وخلفيات عرقية وثقافية مختلفة (خاصة من الشمال والشمال الغربي والرقّة وادلب وأجزاء من المدينة القديمة التي تمّ هدمها) ما يؤدي إلى عدم وجود تماسك اجتماعي وأيضاً بعض الصراعات العنيفة.

المستوى الاجتماعي والدخل: تبدو أحوال السكان المقيمين منذ فترة طويلة أفضل من المهاجرين الجدد ومعظم الناس يملكون منازلهم على الرغم من أن أسعار العقارات ليست رخيصة بما أن المنطقة مخططة بشكل جيد والنمو العشوائي مستمر.

الأمن والجريمة: لا تعتبر المنطقة آمنة. حيث تلحق بعض الجرائم العنيفة والسرقات والتخريب وتعاطي المخدرات وتلجج العصابات العرقية التي تتصارع أحياناً إلى استخدام الأسلحة النارية.

تنظيم المجتمع: إن تضامن المجتمع ضعيف ولا يوجد أنشطة جماعية أو أحداث تشمل مجموعات من السكان. حيث لوحظ القليل من الروابط الاجتماعية بين العائلات ومن السكان. قلة تعرف الجناح. كما أنه لا يوجد لجان أو منظمات أو قادة غير رسميين للمجتمع ما يعكس الانقسام الواضح في المجتمع. ساهم بعض الساكنين على الشارع الرئيسي بالمال والعمل

التاريخ

تقع المنطقة جنوب غرب مدينة حلب. إن منطقة الأنصاري غربي قريبة جداً إلى أحد الطرق العامة المؤدية إلى المدينة. كما أن الأرض في الأصل كانت ملك خاص لعدد قليل من العائلات وقد استخدمت سابقاً في الزراعة. جزء واحد فقط هو ملك للأوقاف وجزء آخر ملك للحكومة. بيعت الأراضي الخاصة للمتعهدين الذين قاموا بتقسيمها إلى محاضر ونظموا الشوارع التي غالباً ما يكون عرضها ٨-٦ متر على الرغم من ذلك ينقص عرض بعضها بشكل ملحوظ نتيجة بناء مالكي المحاضر والتعدي على الأرضية. وضعت الدولة المخططات بحيث تكون الشوارع الرئيسية في المنطقة بعرض ١٢ متر.

ملخص

إن منطقة الأنصاري غربي تعتبر مجتمعاً مجزئاً اجتماعياً كما ليضم مجموعة واسعة من الفئات الاجتماعية. ما يؤدي إلى بعض النزاعات. لقد تم تنظيم وتطوير جزء منه بشكل قانوني من قبل البلدية أما الباقي فقد تمّ بشكل غير قانوني. يمتلك معظم السكان شقق تمّ بناؤها وبيعها من قبل المفاوضين والمنطقة تشبه الحي المخطط بكامله مما جذب بعض السكان ذوي الدخل المرتفع إلا أنه يلاحظ وجود بعض الفئات الفقيرة جداً. الأمان هو مشكلة بسبب الأنشطة الإجرامية والنزاعات العرقية بين عصابات الشارع ولا يبدو أن البطالة تشكل مشكلة حيث تتوفر فرص العمل في العديد من ورش الأنصاري غربي والمناطق المجاورة. الخدمات الصحية والتعليمية غير كافية والمرافق الاجتماعية الأخرى تسبب مشكلة ولا يوجد شعور بالانتماء لمجتمع متلاحم أو قيادة محلية.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٧٠ - ١٩٧٢
تعداد السكان: ٤٧,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: ١٠٠٪ من المنازل موصولة بشبكة المياه الرسمية.

الصرف الصحي: قامت البلدية بتنفيذ وربط جميع المنازل تقريباً إلى شبكة الصرف الصحي ويقوم البعض بتحسين وصلات منازلهم الحالية.

الكهرباء: جميع المنازل لها وصلات وعدادات رسمية.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): الشارع الرئيسي معبد بينما الشوارع الثانوية في حالة سيئة وخاصة الضيقة منها.

إنارة الشوارع: تقوم البلدية بتقديم الإنارة وهي كافية في الشوارع الرئيسية وغير كافية في الأحياء الداخلية.

مشاكل البنية التحتية السائدة: شبكة صرف صحي التي تحتاج إلى صيانة.

الرئيسي بحوالي ١,٣ مليون ل.س. هناك القليل من المباني بطابق واحد أو اثنين. تقدر كلفة إضافة طابق إضافي بـ ٧٠٠٠ ل.س للمتر المربع بالإضافة إلى ١٤٠,٠٠٠ ل.س (رسوم غير قانونية) عندما يتم القيام بذلك بشكل غير قانوني بالإضافة إلى نسبة ٣٠٪ أقل إذا كان العقار مرخص بشكل قانوني. هناك أعمال بناء قليلة جداً تتم حالياً حيث لا توجد مصادر تمويل متوفرة (باستثناء القروض الغير رسمية). سوق العقارات حالياً راكدة وفرص التطوير المستقبلية تقتصر على العقارات في الشوارع الخلفية الصغيرة والضيقة والمحاضر القليلة التي لديها رخص رسمية.

المشاكل الاقتصادية السائدة: تدني مستوى الدخل، التهريب والعمالة الغير رسمية.

الميزات والفرص الاقتصادية في الإنصاري غربي: المنطقة قريبة من مصادر العمالة وملعب حلب الدولي والخط الرئيسي للنقل كما تبدو الأنصاري غربي كمنطقة مخططة مما يجذب فئات ذات مستوى دخل مرتفع.

الاقتصاد

العمالة: تعاني المنطقة من البطالة بنسبة أقل من العديد من مناطق الخالقات. حيث يعمل ٢٠٪ في وظائف دائمة في القطاع العام والبقية يعملون أعمال يومية أو كتجار لقطاع الخالقات. حوالي نصف العاملين يعملون ضمن الأنصاري غربي أو في منطقة الراموسة المجاورة حيث يوجد فرص عمل في بيع وصيانة السيارات.

الصناعة والتجارة: هناك العديد من الورش في الطوابق الأرضية للمباني السكنية. هي معظمها ورشات للخياطة وصناعة الملابس بالإضافة لمخلات الحدادة وبيع الأغذية. يبدو أن أغلب هذه الشركات يديرها أشخاص يعيشون في خارج المنطقة ويستأجرون هذه المخلات.

الميزات المنزلية: ٩٠٪ من السكان يملكون منازلهم التي هي معظمها شقق. أما الـ ١٠٪ الباقية فهم مستأجرون.

العقارات: إن معظم الأشخاص يقيمون في شقق بناها المتعهدون وأغلب المباني مؤلفة من ٦ أو ٧ طوابق ويقدر عدد الشقق في الطابق الواحد بـ ٤ شقق وتتراوح مساحات الشقق من ٦٠م^٢ إلى ١٥٠م^٢. يقدر ثمن شقة بمساحة ٦٠م^٢ واقعة قريباً من الشارع

لتعبيد الشارع إلا أن تنوع الفئات الاجتماعية وتدني مستوى دخل البعض يحول دون القيام بأنشطة المبادرة الذاتية.

مشاركة النساء: لا توجد منظمات للنساء أو منظمات مجتمع رسمية. تتقابل بعض النساء بشكل عفوي لكنه لا توجد مجموعات ادخار للنساء. تعتمد بعض النساء في الدخل على عملهن أو عمل الرجال حيث حوالي ١٠٪ من النساء يعملن. معظمهن كمصنفات للشعر أو عاملات درزة أو في مؤسسات القطاع العام.

المشاكل الاجتماعية السائدة: إن الأمية وزيادة معدل التسرب من المدارس و عمالة الأطفال تعتبر من أهم المشاكل الاجتماعية بالإضافة للصراع الاجتماعي و غياب التماسك الاجتماعي وسيطرة بعض الأسر التي لا تحترم القانون والسكان الآخرين على المنطقة. فضلاً عن صغر السن التي يتزوج بها العديد من الشبان وانعدام الوعي المدني والخدمات الاجتماعية كمشاكل معترف بها.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: الأسر الكبيرة التي توفر الدعم لأفرادها.



الخدمات

المدارس: يوجد مدارس ابتدائية قريبة على الرغم من عدم توافر أماكن كافية ولكن لا توجد مدارس ثانوية للبنات قريبة من المنطقة كما أن مستوى التعليم غير كافي. إن الوصول إلى المدارس ليس سهلاً كما أنه غير آمن بسبب عصابات الشوارع والخوف من المجرمين في المنطقة.

العيادات والخدمات الصحية: توجد عيادة في المنطقة المجاورة ولكن يصعب الوصول إليها كما أن الخدمات التي يقدمها تكفي للأطفال فقط.

الساحات العامة والأراضي المكشوفة: تملك الدولة فراغين مفتوحين ضمن المنطقة. تستخدم إحداها كمساحة لجمع النفايات كما تستخدم الأراضي المكشوفة من قبل المهريين لتربية الحيوانات والتخزين. نظراً للقرب من الملعب الرياضي والمناطق المشجرة حوال الملحق لا يشعر السكان بالحاجة للمزيد من الأراضي المكشوفة.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود مرافق اجتماعية.

السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: بعض الشوارع ضيقة جداً. وإن سرعة المركبات كبيرة جداً على الشارع الرئيسي. و تعتبر خطر على المشاة وخاصة الأطفال فالمنطقة ختوي على التقاطعات التي تربط العديد من أجزاء المدينة ببعضها كما يوجد مستوى عالي من الأزدحام المروري خاصة خلال شهر رمضان. و مواقف السيارات تعتبر مشكلة في الشوارع الفرعية الضيقة.

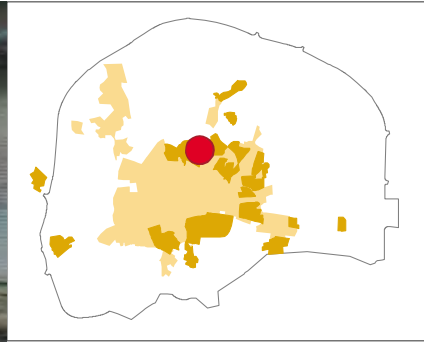
المباني: مساحة الحاضر هي بين ٦٠م^٢ و ٢٠٠م^٢. ٧٠٪ من المساكن مؤلفة من ٦ أو ٧ طوابق و ٣٠٪ ٤ طوابق و ١٠٪ طابقين. الأرض مناسبة للبناء مع القدرة على دعم المباني المرتفعة ولكن العديد من المباني مبنية بشكل سيء و أساساتها سيئة.

الوضع البيئي: المنطقة ليست ملوثة بشكل مفرط ومعظم تلوث الهواء سببه السيارات. يوجد بعض الحاضر الفارغة معظمها تعود ملكيتها للبلدية لا يتم استخدامها ويمكن تطويرها لتقديم المرافق العامة.

المشاكل البيئية و الفيزيائية السائدة: معايير البناء السيئة.

الميزات البيئية الفيزيائية: الموقع جيد ضمن المدينة و التربة قوية و مستقرة و القرب من الأسواق و منطقة الراموسة الصناعية.

الشيخ مقصود - غربي



المجتمع

التماسك الاجتماعي: ينتمي معظم السكان إلى المجموعة العرقية نفسها على الرغم من أنهم يأتون من مناطق مختلفة. هذه الهوية المشتركة تساهم في التماسك الاجتماعي القوي وعدم وجود نزاع مع ذلك توجد مشاكل عرضية مع المناطق الجاورة.

المستوى الاجتماعي والدخل: مستويات دخل الأغلبية الساحقة منخفضة كما يتبين من السكن ومعايير المعيشة على عكس المناطق الجاورة التي تبدو أفضل حالاً.

الأمن والجريمة: المنطقة آمنة وخالية من الجريمة والنساء والفتيات يستطعن التنقل بحرية. لوحظ تعاطي المخدرات (و لكن ليس جارة) و القمار بنسبة ضعيفة. خفضت إجراءات الشرطة في الآونة الأخيرة بالمنطقة من الجرائم الصغيرة و من تواجد الجرمين.

تنظيم المجتمع: التضامن الاجتماعي ظاهر في أنشطة المبادرة الذاتية ضمن المجتمع التي يقوم بها السكان من تنظيف وتعبيد الرصيف وتوسيع شبكتي المياه و الصرف الصحي بشكل غير رسمي مع تقديم كل منزل مساعدة مالية. مثل هذه الأنشطة

التاريخ

الجزء الشرقي من الشيخ مقصود هو منطقة ذات كثافة عالية مؤلفة من مساكن ذات طابقين (معاكسة المنطقة الشرقية ذات المباني الطابقية المرتفعة). كانت تستخدم الأرض أساساً لتربية الخنازير و كان يتم قلع الحجر في المنطقة. و من ثم استمكنت مجموعة من المستوطنين الأرضي و قامت ببيع الحاضر بصورة غير قانونية و بدون تقسيم منظم للأشخاص قاموا ببناء منازلهم الخاصة عليها. تخطيط المنطقة غير نظامي بشوارع ضيقة و تضاريس وعرة.

ملخص

منطقة الشيخ مقصود الغربية هي مجتمع متماسك حيث السكان ينتمون إلى أصول عرقية واحدة. تركز أنشطة المجتمع الغير منظمة رسمياً على تنظيف الشوارع و تمديد الماء و الصرف الصحي. المنطقة آمنة بشكل عام و الأنشطة الإجرامية فيها منخفضة. معدلات الدخل منخفضة و لدى معظم الرجال عمل بدوام جزئي فقط فالبطالة تعتبر مشكلة أيضاً. قسم القاطنون في الأصل المنطقة بشكل غير رسمي. يعيش معظم السكان في مساكن مؤلفة من طابقين و نظراً لعدم توافر قطع الأراضي الحالية يميل التوسع نحو التوسع العامودي. معايير البناء سيئة و الشوارع ضيقة و ذات إضاءة سيئة و بحالة رديئة و الخدمات الصحية و التعليمية غير كافية.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٧٥
تعداد السكان: ٤٠,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: المنازل موصولة إلى أبراج مياه وعدادات مركبة من قبل مديرية المياه بسبب ارتفاع معدل خسارة المياه من خلال الوصلات الغير رسمية. تم اختيار المنطقة ليتم تزويد المنازل بالكامل من قبل مشروع KFW (الدعم الألماني) الذي يقوم بتحديث شبكة الماء في مختلف أنحاء حلب.

الصرف الصحي: لدى السكان وصلات إلى شبكة الصرف الصحي المركبة بشكل غير رسمي من قبلهم من خلال أنشطة المبادرة الذاتية.

الكهرباء: لدى جميع المنازل وصلات وعدادات رسمية.

التنقل (إمكانية الوصول و الشوارع): الوصول سيء نتيجة عرض الشوارع الضيق و بسبب سوء تعبيد الشوارع.

إنارة الشوارع: بعض الشوارع مضاعة بشكل كافٍ من قبل البلدية و لكن العديد منها ليست كذلك.

مشاكل البنية التحتية السائدة: حالة الشوارع الرديئة جداً و إضاءة الشوارع الغير كافية و شبكة المياه دون المستوى.

إضافة هي الخيار الوحيد للتوسع. التمويل للبناء يأتي من القروض الغير رسمية بين الرجال في المجتمع حيث لا توجد مرافق رسمية متوفرة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: البطالة العالية وعدم انتظام الدخل الموسمي والاحتفاظ نتيجة عدم استطاعة الأسر شراء منازل لأولادهم عند زواجهم.

الميزات والفرص الاقتصادية في الشيخ مقصود: أسعار المنازل اليسيرة. الموقع قرب المدينة. الوصول السهل و توفر اليد العاملة الرخيصة.

الاقتصاد

العمالة: لدى معظم الرجال وظائف بدوام جزئي. ١٠٪ منهم في الورش الحلية في الحي و الباقي يتوجب عليهم الذهاب إلى منطقة أخرى من المدينة حيث يعملون كعمال يدويين في البناء فقط و كسائقي

الصناعة و التجارة: تستخدم الورش الأرضية من قبل الحياطين و الحدادين من أجل الملابس الجاهزة (خاصة الجينز) التي يقوم الكثير منها بتوظيف النساء الحليات. وورشات تصليح السيارات. بسود الاقتصاد تجارة التجزئة و عملية تخزين و توزيع المازوت.

الميزات المنزلية: قام الناس بتوسيع منازلهم عامودياً بإضافة طابق إضافي حيث حوالي ٢٠٪ من السكان يؤجرون طوابقهم العلوية لزيادة الدخل و بناء درج للمستأجرين حيث أمكن. العقارات ملكية خاصة و لكن بدون حيابة قانونية.

العقارات: إن ثمن منزل مساحة ٧٥م^٢ تقدر ب ٦٠٠,٠٠٠ ل.س بينما ثمن منزل مساحة ١٥٠م^٢ تقدر ب ١,٥ مليون ل.سس. كما أن كلفة بناء لـ ١٠٠م^٢ تقدر ب ٣٠٠,٠٠٠ ل.س بالإضافة إلى ١٥٠,٠٠٠ ل.س كرسوم غير رسمية. إن كثافة المحاضر الصغيرة المبنية، جعلت بناء طوابق

تنظم بشكل غير رسمي من قبل الرجال حيث لا توجد منظمات مجتمع رسمية أو قادة غير رسميين. دور الحتار غير مفضل جيداً.

مشاركة النساء: تلعب النساء دور منزلي تقليدي و رعاية الأطفال و لكن مع ذلك توجد شبكة دعم قوية بين الجيران النساء اللواتي يساعدن بعضهن البعض في أوقات الحاجة إن أي منظمة نساء صغيرة و ضعيفة الحجم. حوالي ٥٠٪ من النساء يعملن و لكن معظمهن وظائفهن مؤقتة. يعمل بعضهن في الخدمة المنزلية و بعض النساء الأصغر سناً يعملن في الورش المجاورة.

المشاكل الاجتماعية السائدة: تعتبر المشاكل الاجتماعية الأساسية هي المستويات المرتفعة للأمية بين النساء و الرجال على حد سواء و العزل الاجتماعي للنساء اللواتي معظمهن لا يتكلمن العربية.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: التماسك و الاستقرار الاجتماعي القوي و التوجيه من قبل الرجال ضمن المجتمع.



الخدمات

المدارس: المدارس بعيدة عن المنطقة حيث تضطر الفتيات للسير مسافات طويلة للمدرسة الثانوية. المدارس مكتظة و جودة التعليم متدنية و تقوم بعض الأسر بدفع المال للدروس الخاصة.

العيادات والخدمات الصحية: أقرب عيادة تتطلب مسير ٣٠ دقيقة كما أنها مكتظة.

الساحات العامة والأراضي المكشوفة: هناك مساحة مفتوحة في غرب المنطقة مملوكة غير واضحة ولكن السكان يشعرون بالحاجة لحديقة صغيرة يمكن استخدامها من قبل النساء والأطفال.

المشاكل الخدمية السائدة: المدارس السيئة و المرافق الصحية السيئة و عدم وجود منظمات اجتماعية و المنظمات الغير حكومية تم خديدها.

السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: الشوارع ضيقة و التضاريس خطرة في بعض المناطق و لكن ليست هناك مشاكل مرور أو مشاكل مواقف سيارات.

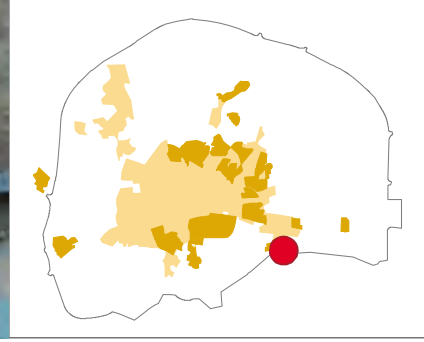
المباني: مساحة معظم المحاضر حوالي ٧٥م^٢ حيث ٧٠٪ مؤلفة من طابقين و ٢٠٪ مؤلفة من طابق واحد و ١٠٪ مؤلفة من ثلاثة طوابق. التربة التحتية مستقرة و مناسبة للبناء و لكن معايير البناء منخفضة.

الوضع البيئي: ليس هناك تلوث هواء صناعي في المنطقة و لكن النفايات الصلبة و خاصة من منطقة الجمع القريبة ملوثة بدرجات عالية. بعض المحاضر خالية في غرب المنطقة و تعود ملكية بعضها لمجموعات مسيحية أما الباقي فهي أملاك خاصة.

المشاكل البيئية و الفيزيائية السائدة: جودة الشوارع السيئة و عدد الحفر و الجاري المفتوحة الكبير.

الميزات البيئية الفيزيائية: التربة التحتية المستقرة تعتبر الميزة الوحيدة.

مخيم النيرب



المجتمع

التماسك الاجتماعي: معظم السكان أتوا من شمال فلسطين إبان الاحتلال الإسرائيلي وغالبيتهم ينتمون إلى قرى معينة وهجروا سوية وهذا ما جعلهم يبقون مع بعضهم، مشكلين تآلفاً اجتماعياً قويا معزراً بكونهم كلهم ينتمون إلى أصل واحد وكوهم جميعهم لاجئين.

المنزلة الاجتماعية والدخل: قدرت نسبة الفقراء بثلاثون بالمائة من السكان حسب تعريف الأمم المتحدة والتي قررت حد الفقر ب ٢ دولار يومياً وحوالي ٦٪ صنّفوا كمعتمدين أي الأكثر فقراً، إن السكان الذين كانوا أفضل حالاً غادروا المخيم إما إلى المدينة أو قاموا بشراء أراضي بجوار المخيم وبنوا بيوتاً خاصة بهم وهؤلاء غالباً حصلوا على أموالهم من العمل في دول الخليج ولا يزالون مرتبطون بأهلهم وذويهم الذين هم في المخيم ويقدمون لهم المساعدة.

الأمن والجريمة: بسبب الروابط الاجتماعية القوية يمكن اعتبار المخيم كمنطقة آمنة وخالية من الجريمة والنساء والفتيات يستطعن التنقل بحرية. يوجد بعض الحذرات (و الجرائم الصغيرة و القليلة الانتشار.

التاريخ

في عام ١٩٤٨ عندما قدم اللاجئون الفلسطينيون تم إيوائهم في البراكيات التي كانت معسكر للجيش الفرنسي خلال الحرب العالمية الثانية، وبلغ طول كل براكية آنذاك ٢٠ عرضها ٨م تم تقسيمها إلى عدة أقسام مساحة كل منها ٢م^٢ كبيت لكل عائلة مع وجود خدمات مشتركة لكل براكية. والإبقاء على الشوارع بين البراكيات التي كانت عريضة غير ان ضيق البيوت و المساحات الصغيرة جداً التي تم تخصيصها لكل عائلة دفعت السكان إلى البناء و التجاوز على الشوارع بحيث باتت البراكيات بعد الإضافات التي قام بها السكان شبه متلاصقة و جُولت الشوارع بين البراكيات إلى أزقة شديدة الضيق (أقل من متر واحد). وكانت النتيجة الحصول على كثافة إشغال عالية ليس فقط نتيجة الانتشار الأفقي المكثف و لكن أيضاً بسبب لجوء السكان إلى الارتفاع بطوابق إضافية فوق البراكيات فمنهم من أضاف طابق أو اثنين.

تتولى الاونروا مع المفوضية العليا للاجئين إدارة المخيم وتوفر الخدمات الاساسية من مدارس ابتدائية وخدمات صحية و حالياً يقومون بالإعداد لمشروع تحسين الواقع السكني و الإنشائي.

ملخص

تقع بالقرب من مطار حلب إلى شرق المدينة في الاصل كان عبارة عن مجموعة براكيات أقيمت للجنود (المعسكر الفرنسي) خلال الحرب العالمية الثانية، ومن ثم قدمتها الحكومة السورية لوكالة غوث اللاجئين (الأونروا) في عام ١٩٤٨ كمكان إقامة مؤقت للاجئين الفلسطينيين القادمين إثر الاحتلال الإسرائيلي لفلسطين خلال الستين عام للنصرة قام السكان الذين وطئوا في هذه البراكيات و الذين تم تخصيص كل عائلة منهم ب ١٢م^٢ مع وجود خدمات ومرافق مشتركة، قاموا بتوسعة مكان سكنهم و الامتداد في كافة الاتجاهات متجاوزين الشوارع التي تفصل بين البراكيات أفقياً و قاموا بالتوسع شاقولياً بإضافة طوابق جديدة و هذا ما أدى إلى خلق تجمع سكني شديد الكثافة تحت إدارة وكالة الغوث التابعة للأمم المتحدة و الوكالة العامة لإدارة شؤون اللاجئين من سورية إن المخيم يوضعه الحالي يعاني من كثافة عالية جداً و الأزقة الضيقة و عدم وجود محاور واضحة و نقص حاد في الشوارع و الأماكن للفتوحة و ساحات الترفيه عن النفس كما أن المجتمع المحلي للاجئين يعاني من ارتفاع في مستوى الفقر و البطالة تقوم الأونروا بتقديم كثير من الخدمات من ناحية البنية التحتية و الخدمات الصحية و التعليمية كان من الضروري إخلاء بعض العائلات من المخيم بهدف تقليل الكثافة الارتفاع و إيجاد بعض الأماكن للخدمات الضرورية بعض المبادرات شجعت إعادة توطين بعض العائلات في مخيم حنذار و بشكل طوعي للتخفيف من الكثافة السكانية.

بدأ و وصول اللاجئين ١٩٤٨
تعداد السكان ١٨,٥٠٠



الاقتصاد

بيوتهم البائسة وخاصة سكان البراكيات. تم تقييم ثمن البيت ذو مساحة ٥٠م بمبلغ ٤٠٠٠٠٠ ليرة سورية. تم تقدير كلفة البناء ب ١٥٠٠ ليرة سورية للمتر المربع. بسبب كثافة تنمية المحاضر الصغيرة فيبقى الخيار الوحيد للتوسع هو بناء طوابق إضافية.

المشاكل الاقتصادية السائدة: البطالة العالية والاجور المنخفضة والاحتفاظ نتيجة عدم استطاعة الأسر شراء منازل لأولادهم عند زواجهم.

الميزات الاقتصادية الأساسية: توفر اليد العاملة الرخيصة ووجود عدد كبير من خريجي المعاهد المتوسطة والجامعات.

العمالة: قدرت الانثرو نسبة العاطلين عن العمل بين البالغين بين ٣٥٪-٤٠٪. بما فيهم خريجي الجامعات الذين لا يجدون عملاً. الكثيرين من ذوي الدخل يعملون في حلب.

الصناعة و التجارة: إذا نظرنا إلى الفعاليات داخل الحميم فإنه عدا الشارع الرئيسي المكتظ بالدكاكين والمحلات المختصة بأنواع مختلفة ومتنوعة من تجارة المفرق للبضائع والتي هي غالباً ماتكون للاستهلاك اليومي المحلي أو لتجارة الملابس الجاهزة والأحذية على مستوى صغير ويكاد لا يوجد حرف أو ورشات مميزة في الحميم عدا بعض ورشات الحدادة.

الميزات المنزلية: إن السكان لديهم حق الإقامة في منازلهم بدون أية تهديدات. رغم أن إمكانية الاستفادة تجارياً من هذه البيوت ليست مجزية ولكن السكان لهم حقوق محفوظة بمساكنهم وبالتوسعات والإضافات التي أشادوها على بيوتهم الأصلية.

العقارات: لا يوجد سوق عقارات في الحميم والأسعار لا تعطي أي مؤشرات. فالبيوت بوضعها الحالي لا تشكل جذباً. هناك بعض البيوت بيعت مؤخراً بعد الإشارة إلى مشروع الأنثرو الجديد وانتشار أخبار بين الناس بإمكانية تعويض السكان بيوت جديدة بدلاً عن

المشاكل الاجتماعية السائدة: تعتبر المشاكل الاجتماعية الأساسية هي المستويات المرتفعة للأمية بين النساء والرجال على حد السواء والعزل الاجتماعي الناتج عن الوضع الخاص بهم سياسياً و اجتماعياً بالإضافة إلى بعدهم جغرافياً عن المدينة.

الميزات الاجتماعية الأساسية: التماسك والتضامن الاجتماعي القوي العائد إلى وحدة الأصل والعيش الطويل سوياً والمعانة المشتركة.

تنظيم المجتمع: التضامن الاجتماعي ظاهر السكان منظمين بشكل جيد سواء بشكل رسمي من قبل الأنثرو ووكالة الفوث أو بشكل غير رسمي من خلال التكافل والتعاوض الاجتماعي بين السكان. يتضح ذلك من خلال أنشطة الاعتماد على النفس في المجتمع إذ يقوم السكان بتنظيف وتعبيد الرصيف وتوسيع شبكتي المياه والصرف الصحي بشكل غير رسمي. مثلو المجتمع هم غالباً من الناس الأكثر ثقافة وعلماً أو ذوي مكانة سياسية معينة كالتجار الذي ليس له دور يذكر بينما الإمام ذو هبة واحترام من قبل المجتمع المحلي.

مشاركة النساء: تلعب النساء دور منزلي تقليدي و رعاية الأطفال ولكن مع ذلك توجد شبكة دعم قوية بين الجيران النساء اللواتي يساعدن بعضهن البعض في أوقات الحاجة لا يوجد منظمة نساء رسمية. حوالي ٤٠٪ من النساء يعملن ولكن معظمهن وظائفهن مؤقتة والبعض تعملن في بيوتهن عمل بالقطعة والبعض يعملن في المدينة أو خارج الحميم والبعض موظفات إما في الأنثرو أو لدى الحكومة.



البنية التحتية

الماء: المنازل موصولة إلى شبكة مياه نقية و العدادات مركبة من قبل مديرية المياه بمساعدة الأنروا.

الصرف الصحي: لدى السكان وصلات إلى شبكة الصرف الصحي المركبة بشكل رسمي من قبل الأنروا.

الكهرباء: لدى جميع المنازل وصلات و عدادات رسمية.

التنقل (الوصول): الوصول سيء نتيجة عرض الشوارع الضيق و بسبب حالة تعبيد الشوارع السيئة فقط الشارع الرئيسي مزفت و تمر فيه السيارات بصعوبة بسبب الإكتظاظ. إن وضع الشوارع يعتبر من المشاكل الرئيسية و خاصة بسبب عدم توفر إمكانية لدخول سيارات النجدة و الإطفاء في حال الخطرو الكوارث.

إنارة الشوارع: بعض الشوارع مضاءة بشكل كافي من قبل البلدية و لكن العديد ليست كذلك.

مشاكل البنية التحتية السائدة: حالة الشوارع الرديئة جداً و ضيق الشوارع و إضاءة الشوارع الغير كافية.

الخدمات

المدارس: تخدم الأنروا الخيم بالمدارس الإبتدائية بينما تنبع المدارس الثانوية لمديرية التريبة بحلب و تخدم الخيم و القرية المجاورة على حد سواء. المدارس الإبتدائية تم تقييمها على انها مدارس تقدم خدمات و تعليم جيد و لكنها كانت افضل في الماضي. بينما تم تقييم المدرسة الثانوية على انها جيدة.

العيادات: توفر الأنروا العيادات المتعددة الخدمات و حالياً يجري إعادة تأهيل مركز الخدمات الصحية و توسعته.

المساحات المفتوحة: توجد بعض الأراضي الفارغة بجوار الخيم و لكن معظمها قطاع خاص. و كلفة الأرض عالية جداً و يصعب شراؤها و تطويرها. بينما الخيم شديد الإكتظاظ و يكاد يخلو من اي متنفس مهما صغرت مساحته.

المشاكل الخدمية السائدة: السكان يشعرون بالحاجة لحديقة صغيرة و المساحات المفتوحة و التي يمكن استخدامها من قبل النساء و الأطفال و هذا يعتبر من اهم حاجات الخيم بينما يقوم الأطفال الأكبر سناً باستعمال ساحات المدارس للعب بعد انتهاء دوام المدرسة.

الوضع البيئي

الشوارع: امتداد البيوت و توسعها على حساب الشوارع و الفراغات العامة جعل الوصول للبيوت صعب جداً و الشوارع ضيقة و التضاريس خطيرة في بعض المناطق و هناك مشاكل مرورية و مشكلة مواقف سيارات. إن الأنروا حالياً تقوم بدراسة و إعادة تخطيط أجزاء كثيرة من الخيم أخذة بعين الاعتبار المشاكل المرورية و التخطيطية و إمكانية التخدم و حالات الطوارئ.

المباني: مساحة معظم المحاضر و التي كانت مساحتها في الاصل لا تتعدى ١٥م تم توسعتها افقياً و شاقولياً في البراكية و بعد التوسع لا تصل إلى ٥٠م حيث ٥٠٪ مؤلفة من طابقين و ٤٠٪ مؤلفة من طابق واحد و ١٠٪ مؤلفة من ثلاثة طوابق. معايير البناء منخفضة و معظم البيوت في حالة إنشائية سيئة للغاية. البيوت خارج منطقة البراكية في وضع افضل من ناحية المساحة و نوعية البناء و سلامته و تصل مساحات بعض البيوت إلى ١٠٠م^٢ بينما البيوت خارج حدود الخيم تصل مساحتها إلى أكثر من ذلك و التي يملكها المغتربون من سكان الخيم و تم شراء اراضيها من أصحاب الأراضي المجاورة للمخيم.

الوضع البيئي: ليس هناك تلوث هواء صناعي في المنطقة و لكن هناك مشكلة النفايات الصلبة.

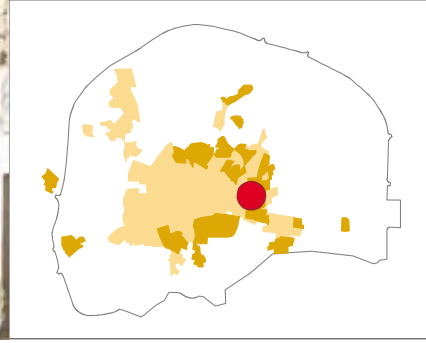
المشاكل البيئية السائدة: الشوارع السيئة و الإكتظاظ الشديد و عدم وجود المساحات المفتوحة.

الميزات البيئية الأساسية: لا يوجد اي ميزات حالياً عدا إمكانية تحسين الوضع بعد بدء تنفيذ المشروع العمراني الجديد من قبل الأنروا.



مناطق الكثافة السكانية المتوسطة

المعصرانية
 قرية الأنصاري
 الأشرفية ١
 الأشرفية ٢
 الأشرفية بني زيد
 عين التل
 الحيدرية
 مخيم حنذارات
 حارة الشحادين
 جبل بدرو
 كرم الجزماتي
 الشيخ فارس
 الشيخ خضر
 الشيخ نجار



المجتمع

التماسك الاجتماعي: معظم السكان جاؤوا من قرى مجاورة في شرق محافظة حلب و البعض من حلب نفسها. يشترك عدد كبير من الناس في الهوية العشائرية (باتوش) و لكن هناك بعض الصراع بين مجموعات مختلفة من السكان.

المستوى الاجتماعي والدخل: يبدو أن السكان الذين يسكنون في التسوية منذ زمن طويل هم الأكثر غنى والأكثر نفوذاً و بشكل عام تضم المنطقة فئات دخل متنوعة. فحوالي ٣٠٪ من السكان يمكن تصنيفهم على أنهم فقراء جداً. و لكن الأغلبية ليست كذلك. فبعض الأسر غنية نسبياً. و ذوي النفوذ هم الذين يمتلكون المال و الذين يشغلون مناصب عشائرية هامة.

الأمن والجريمة: هناك حوادث جرائم عنيفة بين الحين والآخر متضمنة أسلحة نارية و بعض التهريب و مشكلة مخدرات محدودة. بإمكان النساء التنقل في الحي بحرية.

تنظيم المجتمع: هناك شعور بالتضامن في المجتمع فالجيران و الأسر و المجموعات العشائرية ينظمون أنفسهم للقيام بأنشطة المبادرة الذاتية مثل تنظيف و تعبيد الشوارع. يتم هذا بصورة غير رسمية على

التاريخ

قامت المصرية على أرض كانت تستخدم في الأصل للزراعة و تربية الحيوانات. ملوكة من قبل عائلات حلب الغنية. قام أصحاب هذه المنطقة فيما بعد بتقسيم و بيع المحضر للأفراد الذين قاموا ببناء منازلهم الخاصة عليها. معظمهم يملك إيصالات الشراء الرسمية للأراضي لكن بدون ملكية قانونية. تم استيطان القليل من المنطقة و التقسيم مخطط و منظم بشكل جيد.

ملخص

نشأت هذه المنطقة على أرض زراعية قريبة من مركز مدينة حلب و هي نقطة وصول لمنطقة الباب. تمتد المنطقة على طول طريق المطار بشكل خطي. معظم البيوت بحالة جيدة و التقسيم مخطط و مطبق بشكل جيد و الشوارع عريضة. لا توجد أراضي خالية للمزيد من التنمية و لا توجد مساحات مفتوحة. حركة المرور مشكلة كبيرة حيث تشكل الشاحنات خطراً على المشاة و تلوث الهواء و الشوارع بحالة سيئة و ذات إنارة رديئة. توفر المدرسة المحلية تعليم سعي الجودة كما أنه لا يوجد مستوصف في المنطقة. يشترك السكان في الأصول العرقية و الجغرافية رغم ذلك توجد بعض النزاعات فيما بينهم. كما تنظم بشكل غير رسمي بعض أنشطة المبادرة الذاتية لتحسين البيئة و لكنه لا يوجد تنسيق في العمل في المنطقة ككل. توجد القليل من فرص العمل في المنطقة.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٧٢
تعداد السكان: ١٣,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: جميع المنازل لديها وصلات وعدادات رسمية.

الصرف الصحي: جميع المنازل موصولة بشبكة الصرف الصحي الرسمية.

الكهرباء: كل منزل لديه وصلة وعداد رسمي.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): جميع الشوارع عريضة و هي بحالة سيئة نظراً لاستخدامها من قبل عدد كبير من الشاحنات فهي مليئة بالوحل في الشتاء والغبار بالصيف. بعض أعمال الصيانة المحلية تتم بواسطة أنشطة المبادرة الذاتية والعمل الشعبي.

إنارة الشوارع: إن الشوارع الرئيسية فقط مضاءة.

مشاكل البنية التحتية السائدة: إضاءة المنطقة سيئة كم أنه لا وجود للأرصقة.

الميزات و الفرص الاقتصادية في المعاصرة: أسعار المنازل بيسيرة و مواقعها جيدة.

العمالة: معظم الرجال يعملون في وظائف مؤقتة كسائقي شاحنات و عمال جَميل و حيث أنه يوجد البعض موظفين في القطاع العام إلا أن معظم الناس يضطرون لتترك الحي بحثاً عن العمل.

الصناعة و التجارة: لا يوجد مصانع أو ورش أو فرص عمل ضمن المنطقة.

الميزات المنزلية: حوالي ٩٠٪ من الناس يعيشون بمنزل يملكونها و فقط ١٠٪ مستأجرين. إن قيمة المنزل بمساحة ١٨٠م^٢ تقدر بحوالي ١,٥ مليون ل.س مع حيازة للأرض معترف بها قانونياً و كلفة بناء منزل ١٥٠م^٢ ١,٥ مليون ل.س ولكنه لا توجد أراضي خالية متوفرة للبناء الحديث. كما قد أضاف بعض الناس طوابق إضافية لمنزلهم ولكن هذه الأعمال محدودة و محصورة بالشوارع الفرعية.

العقارات: سوق العقارات راكد الآن و لا يوجد تنمية قائمة حالياً و أعمال البناء مقتصره على توسيع المنازل عامودياً و تجديد العقارات.

المشاكل الاقتصادية السائدة: معدل بطالة مرتفع و عمالة الأطفال و نسبة النساء العاملات المنخفضة.

نطاق الشوارع الفردية و لكن هناك نقص بالتواصل و التنسيق على مستوى التسوية. لا يوجد منظمات و زعماء رسميين و الحُتار المحلي (الحيوية) دوره غير مفعل و ليس للإمام دور معترف به في المجتمع.

مشاركة النساء: تلتي النساء بشكل غير رسمي كأصدقاء و جيران و أقارب و لكن ليس لديهن منظمات خاصة بهن و لكنهن يقمن بأنشطة ادخار تساهم قليلاً في دخلهن. حوالي ٢٠-٣٠٪ من النساء يعملن في وظائف مؤقتة و تميل النساء المتزوجات للقيام بأعمال التطريز و الخياطة بالقطعة بحيث يتركز العمل ضمن المنزل. تعمل بعض الشابات في الورش المحلية في المناطق المجاورة.

المشاكل الاجتماعية السائدة: السن المبكرة التي تتزوج عندها النساء تعدد الزوجات. عمالة الأطفال و معدل الإعاقة المرتفع.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: معظم السكان يعرفون بعضهم البعض و يوجد شعور بالتضامن الاجتماعي.



الخدمات

المدارس: المدارس بعيدة عن المنطقة والوصول إليها ليس سهلاً خاصة بسبب الشاحنات المسرعة التي يقودها "السائقون المجانين" على الشوارع الرئيسية. إذ تضطر الفتيات للسير مسافة طويلة إلى المدرسة. جودة التعليم المتوفر تعتبر سيئة ما يساهم في زيادة معدل التسرب من المدارس ومعظم الأسر تسحب أطفالها لأسباب اقتصادية.

العيادات والخدمات الصحية: لا توجد عيادات حكومية في المنطقة ولكن توجد عيادة متنقلة تديرها منظمة غير حكومية.

المساحات العامة والأراضي المكشوفة: لا توجد مساحات مفتوحة أو محاضر خالية ولكن تملك الأوقاف بعض الأراضي المجاورة.

المشاكل الخدمية السائدة: الطلب الرئيسي للسكان هو عيادة دائمة بالإضافة إلى أن النقص في المساحات الترفيهية وعدم وجود روضة تعتبر من المشاكل الهامة.

السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: الشوارع عريضة ولكن تستخدم بكثافة من قبل الشاحنات ومن قبل حركة مرور النقل التجاري والنقل الداخلي ما يؤدي إلى تشكل ازدحام وأخطار. بالإضافة إلى عدم كفاية الفراغات من أجل مواقف السيارات.

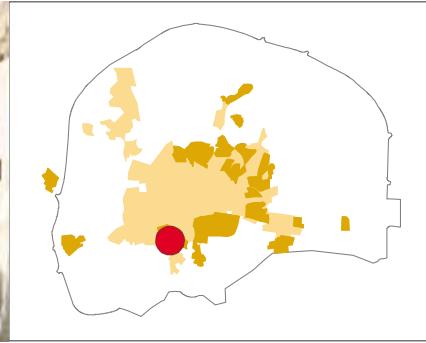
المباني: تتراوح مساحة المحاضر بين الـ 1٢٠-1٨٠م^٢ مع تقسيم المحاضر الأكبر مساحةً. معظم المباني مؤلفة من طابق واحد أو طابقين فقط البعض مؤلف من ثلاث طوابق. معايير البناء سيئة ولكن المباني ليست تحت خطر الانهيار.

الوضع البيئي: تلوث الهواء ناتج عن الحركة المرورية بدلاً من الصناعات.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: حالة الأرصفة السيئة والحركة المرورية الكثيفة.

الميزات البيئية الفيزيائية: التربة التحتية المستقرة والقرب من مركز المدينة والأسواق.

قرية الأنصاري



ملخص

قرية الأنصاري هي جزء من منطقة الأنصاري الكبرى لكنها مازالت تحتفظ ببعض من سمات القرية الأساسية من شوارع ضيقة ونسبة عالية من سكان القرية الأساسيين. لدى المنطقة الآن تنوع في السكان مما يؤدي إلى بعض النزاعات أحياناً ولكن المجتمع يحافظ على قدر من التلاحم والتضامن خاصة ضمن الجماعات العرقية على الرغم من عدم وجود منظمات المجتمع الرسمية. تنظم أنشطة المبادرة الذاتية والعمل الشعبي بشكل غير رسمي. المنطقة مزودة بمدارس وبنى تحتية وخدمات صحية كافية والعمالة بشكل عام محلية وغير رسمية. تفتقر المنطقة إلى مساحات مفتوحة من أجل استخدامات ترفيهية والأزقة الأصلية الضيقة للقرية تجعل الوصول إلى المسكن أمر صعب وغير آمن.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٧٥
تعداد السكان: غير معروف

التاريخ

هذا الجزء من الأنصاري كان في الأصل قرية مميزة حيث كانت الأرض ملكية خاصة للمزارعين وتزرع المحاصيل وتربى الحيوانات. وفيما بعد حوالي نصف الأراضي خارج القرية تم بيعها على شكل محاضر فردية بيعت للأفراد الذين قاموا ببناء منازلهم الخاصة بينما الباقى تم شراؤه من قبل المتجهدين الذين قاموا بتقسيمها وبيع الحاضر. إن نسبة كبيرة من السكان الحاليين هم سكان القرية الأصليين أو أحفادهم. تم تنظيم وتخطيط المناطق النماة حديثاً بشكل جيد تاركَةً قلب القرية الأصلي بدون شوارع فيما عدا الأزقة الضيقة.

المجتمع

التماسك الاجتماعي: السكان من أصول وخلفيات مختلفة من شمال وشمال غرب سوريا ومن الرقة وادلب ومجموعة واسعة من المجموعات العرقية المختلفة بما فيها الكردية ولكن بعضها في صراع اجتماعي. إلا أنه ليس ظاهراً.

المستوى الاجتماعي والدخل: إن السكان المستقرين منذ زمن يبدون الأفضل حالاً. بينما يعيش معظم السكان على مستويات دخل منخفضة إلا أن معايير السكن والعيشة ليست سيئة.

الأمن والجريمة: على الرغم من وجود قدر محدود من الجريمة هي بأغلبها سرقات إلا أن المنطقة تعتبر آمنة وبإمكان النساء التنقل بحرية. الجريمة المنظمة في المنطقة تتضمن بعض التهريب ولكن جرائم المخدرات محدودة جداً.

تنظيم المجتمع: يوجد شعور بالانتماء إلى المجتمع مع أن أصول وخلفيات السكان متنوعة ويعمل الناس مع بعضهم البعض لتنظيف الشوارع وتقديم اللتماسات للسلطات وغيرها من الأمور. إلا أن هذه الأنشطة تبدو أقوى ضمن الأقرباء والتجمعات العشائرية. لا يوجد قادة أو منظمات مجتمع رسمية ولكن رجال كل زقاق وشارع ينظمون أنفسهم



الاقتصاد

ل.س. أسعار المنازل لم ترتفع نظراً لأن السوق ليس نشطاً. بعض العقارات تم توسيعها إلى أربع أو خمس طوابق ولكن حالياً كل أعمال التنمية المستقبلية محصورة بالأزقة الضيقة والشوارع الخلفية.

المشاكل الاقتصادية السائدة: عمالة الأطفال و تدني مستويات الدخل تعتبر من المشاكل الرئيسية.

الميزات والفرص الاقتصادية في قرية الإنصاري: فرص العمل للنساء والرجال تعتبر أهم الميزات الاقتصادية على الرغم من معدل البطالة الظاهر في المنطقة.

العمالة: معظم العاملين ضمن المنطقة هم موظفون بدوام جزئي فقط. حيث أن ٢٠٪ فقط يعملون في وظائف دائمة أو في القطاع العام.

الصناعة والتجارة: ٥٠٪ من الذين لديهم عمل يعملون ضمن المنطقة خاصة في الورش الخلية المنتشرة في الطوابق الأرضية للمباني حيث الأنشطة تشمل تصليح وبيع السيارات والطلاء والنجارة والخياطة.

الميزات المنزلية: يملك ٩٠٪ من السكان منازلهم بينما ١٠٪ منهم مستأجرون. إن ثمن منزل بمساحة ١٥٠م^٢ حوالي ١,٥ مليون ل.س. وقد يصل إلى ٤ ملايين ل.س. للبيوت الأكبر وذات الموقع الأفضل. يكلف بناء غرفة بمساحة ٢٠م^٢ حوالي ٦٠٠٠٠ ل.س. تقريباً ومعظم الناس أضافوا طوابق إضافية لمنازلهم بتكلفة بين ال ٧٥,٠٠٠ و ١٠٠,٠٠٠ ل.س. على الرغم من أنه لا يوجد مصادر تمويل رسمية لشراء المسكن عند الزواج إلا أن المتزوجين حديثاً يتلقون هدايا من الأموال التي تساعد نحو تكاليف السكن.

العقارات: سوق العقارات في المنطقة هادئ في الوقت الحالي ولكن مع بعض الاستثناءات. فعلى سبيل المثال الثمن الحالي لشقة ٧٥م^٢ هو تقريباً ٧٥,٠٠٠

الميزات الاجتماعية في المنطقة: تعتبر الميزات الأهم هي عدم انتشار تعدد الزوجات بالإضافة إلى الانتشار الكبير للأسر الممتدة التي توفر الدعم الاجتماعي.

بشكل غير رسمي فدور المختار غير مفعل و لكن الأمام يلعب دوراً نشطاً في المجتمع خاصة في التربية الدينية. يوجد فهم لبدأ المبادرة الذاتية و لكن منظمات المجتمع و الأنشطة الجماعية يعوقها تنوع التركيب الاجتماعي للمنطقة.

مشاركة النساء: تلعب النساء دور منزلي تقليدي ودور رعاية الأطفال ولا يشتركن في تنظيم المجتمع. تعمل البعض منهن في المجالات المحلية و الزراعة و حيث يوجد مجموعات ادخار إلا أنها محدودة و معظم النساء يحصلن على المال من أزواجهن و من عملهن. حوالي ٣٠٪ من النساء يعملن (كمصنفات شعر و معلمات و ممرضات إلخ...) و هن أفضل تعليماً من النساء في المناطق الخالفة الأخرى لأن الفتيات لسبب ما يسمح لهن بالبقاء في المدرسة فترة أطول.

المشاكل الاجتماعية السائدة: الأمية وخاصة ضمن الرجال و السن المبكرة التي يتزوج بها السكان. التسرب من المدارس و عمالة الأطفال تعتبر هي المشاكل بالإضافة إلى نزوح الفئات الاجتماعية المتنوعة إلى الصراع الاجتماعي بينها.



البنية التحتية

الماء: جميع المساكن لديها وصلات بشبكة البلدية، وهي منفذة رسمياً من قبل الشركة العامة للمياه.

الصرف الصحي: تم تركيب شبكة صرف صحي أساسية من قبل البلدية وقد تم توسيعها وتحسينها من قبل الأفراد.

الكهرباء: جميع المنازل لها وصلات وعدادات رسمية.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): الشوارع معبدة ولكن بمعايير سيئة خاصة في الأزقة الضيقة

إنارة الشوارع: تقدمها البلدية والمنطقة مضاعة بشكل جيد.

مشاكل البنية التحتية السائدة: سوء حالة الشوارع وتعبيد الأزقة هي من أهم المشاكل.

الخدمات

المدارس: لدى المنطقة مدارس جيدة أو كافية ويمكن الوصول إليها بسهولة وأمان. يقدم الإمام المحلي التربية الدينية ودروس محو الأمية التي يحضرها العديد من الأطفال.

العيادات والخدمات الصحية: توجد ثلاث عيادات ولكن واحدة فقط تقدم خدمة ذات مستوى جيد.

المساحات العامة والأراضي المكتشفة: يوجد مساحتان مفتوحتان تستخدم إحداها لجمع النفايات بينما الأخرى مشجرة وحتوي محطة كهرباء فرعية. إحدى المناطق الفتوحة ملكية خاصة بينما الأخرى هي أرض حكومية. ويشعر السكان بحاجة لمساحة ترفيهية أو حديقة يمكن استخدامها من قبل النساء والأطفال.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود مركز اجتماعي ومساحات عامة مفتوحة.

السلامة و الوضع البيئي

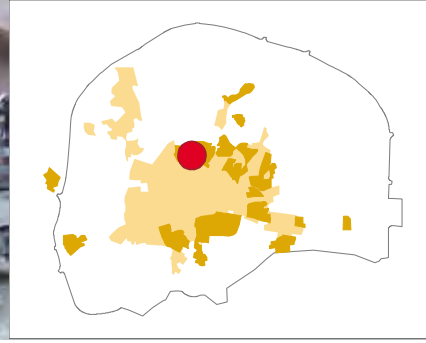
الشوارع: الشوارع الرئيسية مزدحمة بسرعة مرور عالية نسبياً بينما الأزقة الضيقة خاصة في الجزء الأصلي من القرية تعتبر خطيرة بسبب النشاط الإجرامي ولكنها توفر تنقل كافٍ. لا توجد مشكلة في مواقف السيارات.

المباني: تتراوح مساحة المحاضر من ١٢٠م^٢ إلى ٢٠٠م^٢ وتوجد محاضر مقسمة إلى مساحات أصغر إن حوالي ٥٠٪ من المباني مؤلفة من طابقين و ٤٠٪ مؤلفة من ٤ طوابق و ١٠٪ مؤلف من ٣ طوابق. وضع التربة جيد ومناسب للبناء ولكن معايير البناء الموجودة حالياً سيئة وبعض المحاضر ذات الملكية الخاصة والعامة ما زالت خالية ويمكن استخدامها كمرافق للمجتمع.

الوضع البيئي: مستوى التلوث مقبول حيث لا يوجد أي صناعات أو ورش محلية ملوثة في المنطقة.

المشاكل البيئية السائدة: معايير البناء السيئة متضمنة أساسات المباني.

الميزات البيئية الفيزيائية: التربة المستقرة والمخينة المناسبة للبناء والموقع الجيد ضمن المدينة بالإضافة إلى القرب من الأسواق ومنطقة الراموسة الصناعية، كلها تعتبر من الميزات البيئية والفيزيائية.



المجتمع

التماسك الاجتماعي: معظم السكان هاجروا من المنطقة نفسها و يشتركون بالأصول العرقية نفسها. العلاقات بينهم جيدة مع القليل من الصراع.

المستوى الاجتماعي والدخل: على الرغم من أنه يوجد فئات دخل مرتفعة ضمن المنطقة إلا أنه لدى الغالبية مستوى دخل منخفض. ولكن تبقى معايير السكن والعيشة جيدة نسبياً.

الأمن والجريمة: هناك القليل جداً من الجريمة وتعاطي المخدرات في المنطقة وبإمكان النساء والفتيات التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: يوجد مستوى قوي من تماسك المجتمع حيث ينظم السكان أنفسهم لتحسين الحي مثلاً من خلال تقديم التماس إلى الحكومة وتنظيف الشوارع وتركيب وصلات الماء والصرف الصحي على حسابهم الخاص (١٤,٠٠٠ - ١٨,٠٠٠ ل.س) وقد تم تحقيق هذا بشكل غير رسمي من قبل الرجال وبإشراف الأفضل تعليماً والعاملين في القطاع العام. على الرغم من وجود مختار غير مفعل من قبل السكان. وقد توقفت أنشطة المبادرة الذاتية نظراً إلى خطر الإخلاء.

التاريخ

هذا الجزء من الأشرفية كان في الأصل ملك لشخص متغيب وكان الموقع يستخدم كمقلع للحجارة. تم استيطان الأرض من قبل مجموعة من الناس من خارج حلب والذين قاموا بتقسيم المنطقة بطريقة جيدة ومنظمة وبعوا الحاضر للمهاجرين الآخرين. لكن جزء من المنطقة التي تم تطويرها حديثاً غير مخطط جيداً. ولا يملك السكان حيازة قانونية وهم حالياً تحت خطر الإخلاء من قبل وزارة الإسكان.

ملخص

تقع شمال شرق الأشرفية. سوف يتم هدم هذه المنطقة لإفساح المجال لبناء شقق (سكن الشباب) وتم تسليم إشارات بالإخلاء للسكان من قبل وزارة الإسكان. وإعلام السكان بأنه سوف تتم إعادة إسكانهم على مراحل في شقق مبنية من قبل الدولة بمناطق غير محددة خلال السنوات الخمس القادمة. على الرغم من أن معدلات الدخل منخفضة وأن عمالة الرجال أغلبها بدوام جزئي تبقى معايير السكن جيدة. وقد تم توسيع العديد من المساكن ويوجد نسبة كبيرة من المستأجرين في المنطقة. التلاحم والتماسك الاجتماعي قوي فمعظم السكان من أصول عرقية وجغرافية واحدة. لقد حسنت أنشطة المبادرة الذاتية ظروف المعيشة ولكن جودة الشوارع والأرصفت والمياه والصرف الصحي والمدارس والخدمات الصحية مازال تشكل مشكلة. عندما أتيزر السكان بالإخلاء، توقفوا عن الاستثمار في منازلهم وأحيائهم.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٨٠
تعداد السكان: ١٠,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: لدى جميع المساكن وصلات ماء و لكن نوعية الصلوات و الخدمة رديئة.

الصرف الصحي: جميع المساكن موصولة إلى شبكة الصرف الصحي المائية المركبة من قبل البلدية.

الكهرباء: لدى جميع المنازل وصلات وعدادات رسمية.

التنقل (إمكانية الوصول و الشوارع): تم تعبيد الشوارع منذ ١٠ سنوات وهي بحالة سيئة الآن. السكان غير مستعدين للقيام بتحسين نتيجة خطر الإخلاء.

إنارة الشوارع: مقدمة من قبل البلدية و المنطقة مضاءة بشكل جيد.

مشاكل البنية التحتية السائدة: الوضع السيء للشوارع و الأرصفة في المنطقة هو المشكلة الرئيسية بالإضافة إلى شبكة الصرف الصحي القريبة جداً من السطح مما يؤدي إلى الكسور و التسربات المتكررة.

٣٥٠,٠٠٠ ل.س (حسب موقعهم في مراحل الإخلاء الخمسة المقترحة حيث يطلب الأبركر السعر الأعلى). نظراً لخطر الإخلاء تراجعت أعمال البناء.

المشاكل الاقتصادية السائدة: معدل البطالة المرتفع و عدم انتظام الدخل الموسمي و الاكتظاظ.

الميزات و الفرص الاقتصادية في الأشرافية (١): المنازل ذات الأسعار المقبولة و الموقع المركزي نسبياً و وصلات النقل الجيدة.

الاقتصاد

العمالة: معظم الرجال في وظائف بدوام جزئي فقط حيث ١٠٪ يعملون في القطاع العام، كما أن ١٠٪ فقط يعملون محلياً و تضطر الأغلبية إلى الذهاب مسافات بعيدة بالخافلات الصغيرة للعمل.

الصناعة و التجارة: هناك العديد من الورش في الطوابق الأرضية من المنازل كثيراً ما يستأجرها أشخاص يعيشون خارج الحي. معظم هذه الورش الغير مرخصة تعمل بالخياطة و الألبسة الجاهزة و تصليح السيارات و الحدادة حيث تعمل النساء على الأغلب في ورش الملابس.

الميزات المنزلية: إن المنطقة كانت مشغلة مسبقاً بالكي الأراضي الأصليين. ومع مرور الوقت ازداد عدد المستأجرين إلى ٤٠٪ نتيجة توسيع أصحاب المنازل لمنازلهم عامودياً أو قاموا بتقسيمها أفقياً من أجل تأجير المساحة لتوليد الدخل.

العقارات: بقيت بعض الأراضي خالية في المنطقة و كان يبلغ ثمن منزل بمساحة ١٥٠م^٢ حوالي ١,٥ مليون ل.س و كلفة البناء هي ٦,٠٠٠ ل.س لكل متر مربع. منذ تسليم الإخطارات بالإخلاء فقدت العديد من العقارات قيمتها و لكن معظم السكان قاموا ببيع أوراق إخلالهم بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ ل.س. و تنحدر إلى

مشاركة النساء: تلعب النساء دور منزلي تقليدي و دور رعاية الأطفال و هناك شبكة دعم قوية بين النساء الجيران اللواتي يساعدن بعضهن البعض في أوقات الحاجة و عدد قليل من منظمات النساء الصغيرة جداً. تعتمد النساء على وظائفهن أو أزواجهن من أجل الدخل. حوالي ٥٠٪ من النساء يعملن بوظائف مؤقتة بينما تعمل النساء المتزوجات بأعمال القطع المنزلية و الشبابات في الورش المحلية.

المشاكل الاجتماعية السائدة: تعتبر المشاكل الاجتماعية الأساسية هي العزل الاجتماعي خاصة بين النساء اللواتي لا يتحدثن العربية و الأمية بين النساء و الرجال على حد سواء و السن المبكرة التي تنزوج عندها النساء و معدل الولادة المرتفع بين النساء الصغار بالسن.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: الأصول المعترف بها تتضمن التماسك و الاستقرار و الوحدة الاجتماعية القوية و القيادة التي يقدمها الرجال في المجتمع و العادات التقليدية و الأهداف المشتركة بين السكان.



الخدمات

المدارس: المدارس بعيدة عن المنطقة وتضطر الفتيات للسير مسافات طويلة إلى المدارس (خاصة المدارس الثانوية). المدارس مكتظة وجودة التعليم متدنية وتضطر بعض الأسر لدفع رسوم إضافية للتعليم الخاص.

العيادات والخدمات الصحية: أقرب عيادة تتطلب مسير ٣٠ دقيقة وهي مكتظة ولكن جودة الخدمة المقدمة جيدة.

الساحات العامة والأراضي المكتشوفة: علي الأراضي المكتشوفة التي كانت تستخدم سابقاً للترفيه يتم بناء شقق مساكن الشباب من قبل وزارة الإسكان وبالتالي لا توجد أراضي مكتشوفة متوفرة للاستخدامات الترفيهية.

المشاكل الخدمية السائدة: غياب المنظمات والمراكز الاجتماعية والمنظمات الغير حكومية تعتبر مشكلة و الناس قلقين بسبب خطر الإخلاء ومدى قدرة المجتمع على البقاء معاً.

السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: تعتبر بعض الشوارع في المنطقة ضيقة ولكنه لا توجد مشاكل حركة مرور أو مواقف سيارات.

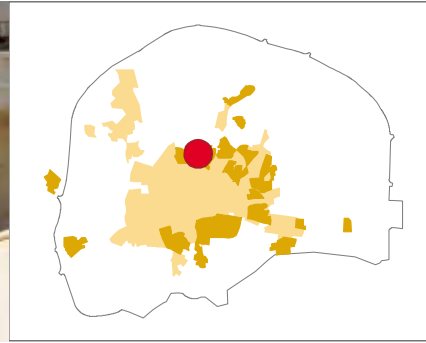
المباني: كانت تتراوح مساحة المحاضر بين ١٤٠م^٢ و ٥٠م^٢ ولكن تم تقسيم معظمها إلى محاضر ٧٥م^٢. ٥٠٪ من المساكن مؤلفة من طابقين و ٤٠٪ مؤلفة من طابق واحد و ١٠٪ مؤلف من ثلاث طوابق ومبنى واحد مؤلف من أربع طوابق.

الوضع البيئي: التربة التحتية مستقرة ومعايير البناء جيدة بل والمنطقة نظيفة و هادئة بشكل عام و التلوث قليل.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: معايير الشوارع والأرضة السيئة و تسريبات الصرف الصحي هي المشاكل السائدة زادهما تراجع أعمال الصيانة الطوعية بانتظار الإخلاء.

الميزات البيئية الفيزيائية: تتضمن الأصول معايير البناء الجيدة و التربة التحتية المستقرة و قرب المناطق من الأسواق ومنطقة البليرمون الصناعية.

الأشرفية (٢)



المجتمع

التماسك الاجتماعي: يشترك تقريباً جميع السكان في الأصول العرقية (الكردية) والجغرافية والروابط الاجتماعية بينهم قوية وقد عززت شائعات الإخلاء هذا بعد هدم جزء كبير من الأشرفية ١. المجتمع مستعد للانتقال بشرط البقاء معاً كمجتمع والانتقال إلى مكان قريب.

المستوى الاجتماعي والدخل: إن بعض المجموعات أفضل حالاً من البعض الآخر ولكن دخل الناس بشكل عام متوسط وهذا الشيء واضح في معايير المعيشة والسكن الجيدة.

الأمن والجريمة: المنطقة آمنة وخالية من الجريمة نسبياً كما أنها خالية من المخدرات نتيجة النشاط الاجتماعي القوي من قبل السكان. تستطيع النساء التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: يوجد شعور قوي بالتضامن الاجتماعي والناس ينظمون أنشطة المبادرة الذاتية لتنظيف وتعبيد الشوارع وتركيب الصرف الصحي في بعض الأزقة بكلفة ١٤,٠٠٠-١٨,٠٠٠ تقريباً لكل أسرة.

التاريخ

تمت تنمية هذا الجزء من الأشرفية من قبل المستوطنين الذين قاموا بتقسيم أراضي ملكية عامة (أراضي خاصة أصحابها مجهولين). كانت تستخدم كمقالع حجرية. المستوطنون الأوليون كانوا ينتمون إلى عصابة نافذة قامت بتقسيم المنطقة بشكل منظم وقامت ببيع المحضر. تتراوح مساحة المحضر بين ١٤٠ - ١٦٠م^٢ ويتراوح عرض الشوارع من ٨-٦ م. لا يملك السكان حيازة قانونية أو تراخيص لمنازلهم.

ملخص

هذا الجزء من الأشرفية يقع بين منطقة الأشرفية المعترف بها ومنطقة الشيخ مقصود. حسب الإحصاءات التي لا سند لها بأنه سوف يتم إخلاء السكان من قبل وزارة الإسكان لفسح المجال لمشروع (سكن الشباب) كما في الأشرفية (١). هذه الإحصاءة محطمة للمعنويات، والأفهو مجتمع قوي ومستقر. يشترك معظم السكان بالأصول العرقية والجغرافية. يمثل الرجال قيادة رسمية وغير رسمية وأنشطة الاعتماد على النفس تتضمن تنظيف الشوارع وتعبيد الأرصفة، المرافق التعليمية والصحية غير كافية وبعيدة عن المنطقة والشوارع رديئة الإنارة وسينة التعبيد على الرغم من أنها عريضة ومنظمة بشكل جيد. أغلب السكان يعيشون في مبان مؤلفة من طابق أو طابقين وتم توسيع معظمها للحصول على مدخول إضافي من المستأجرين. معظم السكان عاطلون عن العمل أو يستطيعون العثور على عمل بدوام جزئي أو موسمي فقط. معدل الأمية بين النساء والرجال مرتفع على حد سواء.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٨٠
تعداد السكان: غير معروف



البنية التحتية

الماء: جميع المنازل لها وصلات ماء رسمية.

الصرف الصحي: قام أصحاب المنازل بتركيب وصلاتهم الخاصة بشبكة الصرف الصحي الرسمية من خلال العمل الشعبي والمبادرة الذاتية.

الكهرباء: جميع المنازل لها وصلات رسمية وعدادات.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): حالة الشوارع الرئيسية والفرعية في التسوية سيئة نسبياً بالإضافة لأرصفتها خطيرة وشوارع مليئة بالحفر.

إنارة الشوارع: الإنارة كافية في الشوارع الرئيسية وبعض الأزقة ولكنها تحتاج إلى صيانة.

مشاكل البنية التحتية السائدة: حالة الشوارع السيئة هي المشكلة الرئيسية.

العقارات: ركز سوق العقارات بعد أن تم تبليغ الأشرقية ١ بإشعارات الإخلاء وبدأت تنتشر الشائعات بأن سكان هذا الجزء من الأشرقية سوف يتم إخلائهم والوعد بإعادة إسكانهم في مكان آخر.

المشاكل الاقتصادية السائدة: معدل البطالة المرتفع والاعتماد على العمل الموسمي ومستويات الدخل المنخفضة وعدم قدرة المتزوجين حديثاً على تحمل نفقة شراء المنازل.

الميزات والفرص الاقتصادية في الأشرقية (٢): المنازل الرخيصة نسبياً والقرب من المدينة وصلات النقل الجيدة وفرص العمل في الورش المحلية.

الاقتصاد

العمالة: معظم العمال يعملون بوظائف ذات دوام جزئي فقط. تقريباً ١٠٪ من العاملين هم موظفين في القطاع العام وحوالي ٥٠٪ يعملون بالزراعة خارج المنطقة ويذهبون إلى أعمالهم بالخافلات العامة الصغيرة و ٢٠٪ يعملون في ورش الخياطة المحلية والمصانع المجاورة.

الصناعة والتجارة: في المنطقة، يوجد العديد من الورش التي تعمل بالخياطة والملابس الجاهزة في الطوابق الأرضية للمباني. يستأجر البعض منها أشخاص يعيشون خارج المنطقة.

الميزات المنزلية: معظم الأسر يوسعون منازلهم إما أفقياً أو عمودياً من أجل الحصول على دخل إضافي من تأجيرها. فحوالي ٤٠٪ من السكان الحاليين مستأجرين. ثمن منزل مساحة ٥٥م^٢ حوالي ٥٠٠,٠٠٠ ل.س تقريباً. لم يعد هناك أراضي خالية للشراء وكلفة إضافة طابق ثاني للمنزل ٢٠٠,٠٠٠ ل.س تقريباً بالإضافة إلى حوالي ١٠٠,٠٠٠ ل.س رسوم) يتم تمويل البناء من المدخرات أو من قروض غير رسمية ضمن الأسر.

مشاركة النساء: تشارك النساء في الشؤون الاجتماعية كم أن النساء ضمن نفس الحي لديهن روابط اجتماعية قوية وشبكات دعم. وحوالي ٥٠٪ من النساء يعملن في أعمال مؤقتة والنساء المتزوجات يعملن بالقطيع في المنزل والشابات يعملن في الورش المحلية وأي أنشطة ادخار بين النساء حدث على نطاق صغير جداً.

المشاكل الاجتماعية السائدة: هي معدل الأمية المرتفع بين النساء والرجال والسن المبكرة التي تتزوج عندها النساء وعدم قدرة النساء على أخذ العربية في بعض الأحيان.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: الأهداف المشتركة والروابط الاجتماعية القوية بين السكان هي من أهم الميزات الاجتماعية بالإضافة إلى القيادة من قبل الرجال المحليين.



الخدمات

المدارس: لا يوجد مدارس قريبة فيضطر الفتيان والفتيات إلى السير مسافات طويلة إلى المدرسة. يصعب الوصول إلى مدرسة ثانوية خاصة. المدارس مكتظة والتعليم سيء (يدفع الذين يستطيعون حمل كلفة المدارس الخاصة الرسوم الإضافية خاصة لمساعدة أبنائهم لتعلم العربية نظراً لأن لغتهم الأولى هي الكردية).

العيادات والخدمات الصحية: إن أقرب عيادة تقع على بعد نصف ساعة مسير ومكتظة جداً على الرغم من ذلك الخدمة المقدمة جيدة وتخدم تعداد سكاني قدره تقريباً ١٠٠,٠٠٠ نسمة.

المساحات العامة والأراضي المكتشوفة: لا المساحات العامة والأراضي المكتشوفة ضمن المنطقة.

المشاكل الخدمية السائدة: غياب المرافق الترفيهية والمساحات المفتوحة. عيادة قريبة. مدرسة ثانوية (خاصة للإناث) والمنظمات الغير حكومية. جميعها قد تم ملاحظتها بشكل واسع على أنها من المشاكل الرئيسية.

السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: عرض الشوارع كافي و لا توجد مشاكل مرور أو مواقف سيارات خطيرة.

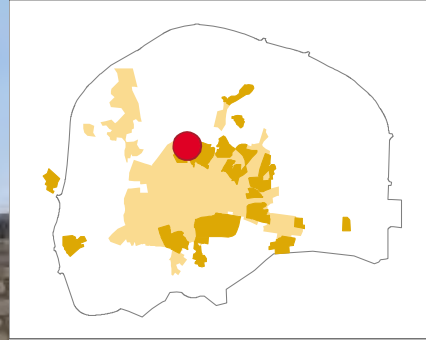
المباني: مساحة المحاضر الأصلية كانت ١٤٠-١٥٠م^٢ ولكن المزيد من التقسيم خفض هذه إلى ٧٥م^٢. ٥٠٪ من المنازل مؤلف من طابقين و ٤٠٪ مؤلف من طابق واحد و ١٠٪ مؤلف من ثلاث طوابق. المباني مستقرة و جيدة البناء.

الوضع البيئي: المنطقة بشكل عام نظيفة و غير ملوثة و كما أنه لا توجد محاضر خالية يمكن استخدامها لإيواء المرافق العامة.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: حالة الشوارع السيئة.

الميزات البيئية والفيزيائية: جودة المنازل الجيدة و التربة التحتية القوية و القرب من المدينة والأسواق و فرص العمل في منطقة البلييرمون الصناعية و صلات النقل الجيدة.

الأشرفية (بني زيد)



المجتمع

التماسك الاجتماعي: بسبب الأصل العرقي المشترك لمجموعة كبيرة من السكان هناك إحساس قوي بالانتماء للمجتمع.

المستوى الاجتماعي والدخل: على الرغم من أن معظم السكان من فئات الدخل المنخفض إلا أنه يوجد سكان أغنياء و نافذين. بعضهم يملك أكثر من عقار في المنطقة.

الأمن والجريمة: التماسك الاجتماعي القوي يضمن مستوى عال من السلامة والأمان. تنتقل النساء بحرية في الأحياء ويقفون في الشوارع يتحدثون. كما أنهم يقومون بإعداد الطعام أمام منازلهم. وتذهب الفتيات المراهقات إلى المدرسة الثانوية دون الخوف من التعرض للتحرش. قلما تحدث السرقات وكذلك بالنسبة لتعاطي المخدرات. لا تحدث تجارة المخدرات نتيجة لضوابط المجتمع الشديدة.

تنظيم المجتمع: التضامن العرقي يضمن الحفاظ على التنظيم الاجتماعي التقليدي المكون من لجنة ممثلة يرأسها بحكم العادة الكبار بالسن والقادة الذين غالباً ما يكونون نسبياً أثرياء و نافذين. العمل الجماعي كتنظيف الشوارع وتقديم التماسكات للسلطات إلخ...

التاريخ

أول سكان هذا الجزء من الأشرفية كانوا المهاجرين من شمال شرق سوريا. كانت المنطقة في الأصل مقلع أحجار و أراضي مهجورة تملكها عائلتين إحداهما لم تكن تعيش في سوريا منذ زمن طويل. بيعت حوالي ٧٠٪ من الأراضي من قبل المالكين على شكل محاضر مساحة ١٥٠-٢٠٠م^٢ إلى الأسر الفردية التي ما زالت تملك الإيصالات و سندات الملكية المعترف بها قانونياً. تم الاستيلاء على ال ٣٠٪ الباقية من قبل أشخاص نافذين ذوي الأصول العرقية نفسها (بدو) الذين قاموا ببيعها كمحاضر فردية إلى مواطنيهم. في كلتا الحالتين تم تقسيم الأرض على نحو محترف بشوارع رئيسية عريضة و شوارع فرعية كافية.

ملخص

إن منطقة بني زيد من الأشرفية هي مجتمع مستقر و آمن و منظم. تتم إدارته بشكل جيد جداً من قبل هيكل قيادي و حكومي تقليدي. إنها تقع بالقرب من فرص العمل الصناعية و خطى بوصلات نقل يركز المدينة جيدة. يعمل معظم الرجال بدوام كامل و تملك الأسر مساكنها. معظمها مرخصة. البيوت مبنية بشكل جيد عامة و مؤلفة من طابق أو طابقين و مزودة بكافة الخدمات. تخطيط المنطقة جيد فالشوارع عريضة و تتم صيانتها بشكل جيد. لكنه ومع ذلك لا توجد مساحات عامة مفتوحة أو ترفيهية ذات أهمية للنساء و الأطفال خاصة. و عدم كفاية و صعوبة الوصول إلى المدارس و المستوصفات تعتبر من أهم مشاكل المجتمع.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٧٦
تعداد السكان: ١٠٠,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: جميع المساكن لديها وصلات بشبكة البلدية. مركبة رسمياً من قبل البلدية و دفع ثمنها الأسر الفردية إلا أن العديد موصولين من خلال أبراج المياه فقط ما يؤدي إلى فقدان الماء نتيجة التسرب.

الصرف الصحي: جميع المساكن موصولة بشبكة الصرف الصحي المائية التي تم تركيبها من قبل البلدية و قد دفع ثمنها أصحاب المنازل.

الكهرباء: جميع المنازل لها وصلات رسمية وعدادات.

التنقل (إمكانية الوصول و الشوارع): تم تعبيد جميع الشوارع الرئيسية من قبل البلدية و هي بحالة جيدة. الشوارع الفرعية غير معبدة عادة إلا أن البعض تم تعبيده من قبل المجتمع.

إنارة الشوارع: الإنارة مقدمة من قبل البلدية و المنطقة مضاعة بشكل جيد.

الهدم الرسمي. العديد من الأسر يبنون طابق ثاني و البعض طابق ثالث عادة لإقامة الأولاد المتزوجين بدلاً من إعادة تأجيرها. لا توجد أراضي خالية لأبنية جديدة في المنطقة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: يعتبر مجتمع بني زيد أنهم لا يعانون من مشاكل اقتصادية مهمة.

الميزات و الفرص الاقتصادية في الأشرافية بني زيد: القرب من مركز المدينة و المناطق الصناعية و وصلات النقل الجيد و ارتفاع قيمة أراضيهم و عقاراتهم تعتبر من أهم الميزات الاقتصادية

الاقتصاد

العمالة: يبدو أن معظم الرجال عمال ضمن وظائف مختلفة. العديد منهم في مهن ووظائف ذات مهارة محدودة في قطاع البناء و قيادة الحافلات الصغيرة و الشاحنات إلخ.. إن الرجال و بعض الشباب يجدن بشكل متزايد فرص عمل في مصانع النسيج في المنطقة الصناعية المجاورة للبليرمون.

الصناعة و التجارة: هناك العديد من ورش النجارة و تصليح السيارات (الغير رسمية) الصغيرة الحجم توظف السكان المحليين. ضمن المنطقة. الشركات التجارية تقتصر على المحلات التجارية المحلية الصغيرة.

الميزات المنزلية: معظم الأسر تملك مساكنها بعضها مرخص رسمياً و البعض الآخر لا. مع ذلك تقوم معظم الأسر بالتقسيم (أفقياً) أو بتوسيع عقاراتهم (بإضافة طوابق) عقاراتها من أجل تأجير أماكن إقامة لتوليد دخل إضافي. لذا فإن حوالي ١٠٪ من الأسر هم مستأجرون.

العقارات: متوسط سعر بيع منزل بمساحة ٢٠٠م^٢ هو ٥ ملايين ل.س تبعاً لموقعه. و متوسط كلفة البناء هي ١٠٠,٠٠٠ ل.س للغرفة بالإضافة إلى ٢٠٠,٠٠٠ ل.س تقريباً يدفعها متعهدو الحاضر الغير مرخصة لتجنب

أمر شائع. الحجار معروف و لكنه أقل نفوذاً من الزعماء المحليين ذوي الاتصالات العديدة و الذين يفاوضون مع المسؤولين في الحكومة و البلدية بشكل مباشر.

مشاركة النساء: تلعب النساء دور منزلي تقليدي و دور رعاية الأطفال ولا يشاركن في تنظيم المجتمع. معظم الأسر متعددة الزوجات. مجموعات النساء للإدخار موجودة و لكن صغيرة بصغر حصص الإدخار حيث تعتمد النساء على المال الذي يعطيهم إياه أزواجهن. حوالي ٢٠٪ من النساء يعملن في وظائف و الأغلبية يعملن بأعمال القطع في منازلهن كالتطريز. بعض الفتيات يعملن في ورش ضمن الحي (القطاع الغير رسمي).

المشاكل الاجتماعية السائدة: الأمية بين النساء و الرجال على حد سواء و معدل ترك الأطفال المدارس الناجم عن عدم كفاية الأماكن و جودة التعليم.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: التضامن الناتج عن الأصل العرقي المشترك.



الخدمات

المدارس: الوصول للمدرسة الابتدائية سهل ولكنها مكتظة جداً ومستوى التعليم متدني جداً. أقرب مدرسة ثانوية بعيدة جداً ولكن تبقى ضمن مجال السير على الأقدام.

العبادات والخدمات الصحية: العبادة القريبة التي يتطلب الوصول إليها من الحي أكثر من ٣٠ دقيقة سيراً على الأقدام وهي مكتظة جداً.

الساحات العامة والأراضي المكشوفة: هناك حاجة ملحة لمساحات عامة مكشوفة في الحي وبشكل خاص من أجل استخدام النساء والأطفال الصغار. سابقاً كان يوجد محاضر غير مبنية تستخدم من قبل المجتمع ولكنه قد تم البناء عليها. يوجد مقلع غير مستخدم غير صالح للبناء يمكن استصلاحه من أجل استخدام المجتمع.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود عبادة بالحي وحجم المدرسة الابتدائية تعتبر أكثر الخدمات حاجة للتحسين بالإضافة لعدم وجود مخبز محلي.

السلامة و الوضع البيئي

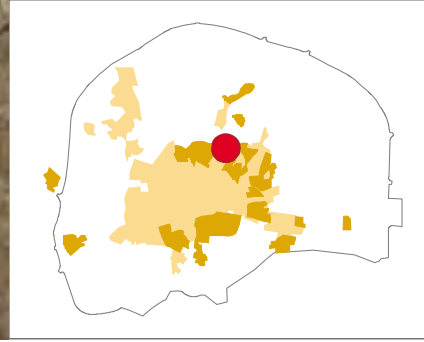
الشوارع: عرض الشوارع (الشوارع الرئيسية تقريباً ٢٠ م) و التخطيط لا يشكلان أية مشكلة لقواعد الصحة و الأمان كما أنه لا يوجد مشكلة ازدحام المرور أو وقوف السيارات.

المباني: يتم تقسيم المحاضر إلى أقسام أصغر مساحة. ما يؤدي إلى زيادة عدد المحاضر ذات مساحة ١٠٠م^٢ أو أقل. إن حوالي ٦٠٪ من المباني مؤلفة من طابق واحد و ٤٠٪ مؤلفة من طابقين و تقريباً ١٠٪ مؤلفة من ثلاث طوابق. معايير البناء بشكل عام ذات جودة عالية و تبدو أساسياتها كافية.

الوضع البيئي: المنطقة كلها نظيفة و محافظ عليها بشكل جيد من قبل السكان الذين يقومون بتنظيف عملية الجمع و التخلص المحلي من النفايات الصلبة. يشكل تلوث الهواء الناجم عن مصابغ النسيج في منطقة البلليرمون الصناعية المجاورة مشكلة لمعظم أصحاب المنازل.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: المشكلة الوحيدة البيئية تعتبر التلوث الناجم عن المصابغ المجاورة.

الميزات البيئية الفيزيائية: نوعية التربة (قدرة حمل) التي تسمح ببناء مباني طابقية مرتفعة آمنة أحد أهم الميزات.



المجتمع

التماسك الاجتماعي: لدى السكان أصول عرقية وعشائرية العربية القادمة من الشمال والشمال الغربي لخلب ومن الرقة. الصراع بين الفئات المختلفة شائع وهناك القليل من التماسك الاجتماعي

المنزلة الاجتماعية والدخل: السكان الأوائل لديهم مستويات دخل جيدة نسبياً ولكن الأغلبية لديهم مستويات دخل منخفضة ومعايير سكن ومعيشة سيئة. المجموعات ذات النفوذ ليست بالضرورة السكان الأغنياء ولكنها المجموعات التي تشترك بالهوية العرقية أو العشائرية نفسها.

الأمن والجريمة: تعاني المنطقة من بعض الجريمة (تهريب ومشكلة مخدرات محدودة) والصراع ولكن على مستوى ليس بخطر. الصراع منقطع بين الفئات الاجتماعية المميزة المتنافسة على السلطة. تستطيع النساء التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: على الرغم من أن معظم الناس في التسوية يعرفون بعضهم البعض إلا أنه لا توجد مجموعات أو منظمات اجتماعية ولا زعماء رسميين أو غير رسميين. دور المختار غير مفعل بشكل جيد ولا

التاريخ

تقع عين التل في شمال المدينة. هذه المنطقة هي منطقة صناعية كانت مهمة في الخمسينات إلى الثمانينات من القرن العشرين لكنها تراجعت فيما بعد. كان تستخدم في الأصل لزراعة الفستق والزيتون والمحاصيل الأخرى وقد أصبحت المنطقة موقعاً للمعامل والصناعة وأيضاً مكب للنفايات الصلبة من حلب. حُت ملكية خاصة وعامة وأقاف تحت المنطقة بطريقة غير منظمة وتدرجية بشراء بعض الأشخاص للمحاضر والإقامة فيها وتقسيم البعض الأرض بأنفسهم بمساهمة صغيرة من قبل المتعهدين. المنطقة مخططة بشكل رديء بنمط فوضوي من الشوارع والممرات خاصة في شمال التسوية.

ملخص

إن عين التل هي جَمع فقير ضمن منطقة إلى حد كبير صناعية. إن الأصول العرقية والجغرافية المتنوعة للسكان أدت إلى نقص التماسك الاجتماعي والتضامن في المجتمع مع حصول بعض النزاعات بين المجموعات المختلفة على الرغم من أن معظم السكان يعرفون بعضهم البعض إلا أن القليل منهم لديه الوقت والمال للمشاركة في أنشطة الاعتماد على النفس. الشوارع رديئة التعبيد وقذرة. يعمل معظم السكان في المصانع المجاورة ورش الفروشات الحلية التي توفر عمل بأجور منخفضة ولكنها تؤدي أيضاً إلى مستويات مرتفعة من تلوث الهواء. تخطيط المنطقة عشوائي، وخاصة في شمال المنطقة حيث الشوارع ضيقة وسيئة التخطيط.

تاريخ بدء الاستيطان: 1970
تعداد السكان: 18,000



البنية التحتية

- الماء:** جميع المنازل مزودة بإمدادات المياه من البلدية.
- الصرف الصحي:** تم توسيع شبكة الصرف الصحي التابعة للبلدية من قبل السكان لتشمل جميع المنازل.
- الكهرباء:** لدى كل منزل وصلة وعداد بشكل رسمي.
- التنقل (إمكانية الوصول والشوارع):** إن معايير التعبيد سيئة جداً خاصة في الشوارع الضيقة.
- إنارة الشوارع:** إن الشوارع منارة من قبل البلدية ولكن مستوى الإنارة غير كافي.
- مشاكل البنية التحتية السائدة:** غياب الأرصفة وحالة الشوارع السيئة.

إضافي إلى منازلهم و يبدو أن سيطرة البلدية على البناء الخالف محدودة.معظم أنشطة البناء مرتكزة الآن على الشوارع الخلفية الضيقة والأرقة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: عمالة الأطفال والرواتب المنخفضة.

الميزات والفرص الاقتصادية في عين التل: القرب من الصناعات حيث فرص العمل للرجال والنساء.

الاقتصاد

العمالة: معظم الرجال في المستوطنة يعملون بوظائف دائمة و لكن بدوام جزئي فقط حيث يعمل أغلبهم في الصناعات الخاصة والعامه في نفس المنطقة أو في منطقة الشقيف المجاورة.

الصناعة والتجارة: بالإضافة إلى المصانع المحيطة) معظمها نسيج و تيغ) هناك العديد من الورش ضمن المنطقة معظمها تتضمن تلميع و بيع المفروشات أغلب هذه الورش الأرضية يملكها أشخاص يعيشون في المنطقة.

الميزات المنزلية: ٨٠٪ من السكان يملكون منازلهم و ٢٠٪ هم مستأجرون. حيث يقوم معظمهم باستئجار غرفة في منزل أسرة مقابل ٣٠٠٠ ل.س في الشهر تقريباً.

العقارات: لا توجد محاضر بناء خالية في المنطقة. ثمن منزل بطابق واحد ومساحة ٧٠م^٢ من ٥٠٠,٠٠٠ - ٧٠٠,٠٠٠ ل.س تقريباً. المنازل التي هي بحالة جيدة ذات مواقع جيدة (على الشوارع العرضية) تجلب أسعار أعلى. تكلفة بناء غرفة بمساحة ٢٠م^٢ حوالي ١٠٠,٠٠٠ ل.س والعديد من أصحاب المنازل قاموا بإضافة طابق

يتحد السكان للقيام بأنشطة المبادرة الذاتية بما أن معظمهم فقراء جداً والمستوطنة جداً متفاوتة اجتماعياً.

مشاركة النساء: جتمع النساء بشكل غير رسمي ولكن كمجموعات من الجيران بدلا من منظمات اجتماعية. أي منظمات ادخار هي على نطاق صغير جداً و تأخذ النساء دخلها من عملهن المأجور أو من رجال المنزل و حوالي ٥٠٪ من النساء يعملن. البعض في القطاع العام و لكن الغالبية الكبرى في المصانع القريبة.

المشاكل الاجتماعية السائدة: الأمية. التسرب من المدارس و عمالة الأطفال تعتبر هي مشاكل و أيضاً انعدام التماسك الاجتماعي أو أي هيكل اجتماعي تقليدي. كما يبدو أن الناس لديهم القليل من الاحترام أو الخوف من القانون.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: معرفة السكان بعضهم البعض.



الخدمات

المدارس: تحتوي المنطقة على مدرسة ابتدائية محلية ولكن الوصول إليها صعب ومستوى التعليم فيها متدني جداً.

العيادات والخدمات الصحية

ليست هناك عيادة رئيسية في المنطقة ويضطر السكان للذهاب إلى منطقة الهلك المجاورة.

الساحات العامة والأراضي المكشوفة: يلحظ في المنطقة وجود فراغات مفتوحة البعض منها ملكية خاصة والبعض ملك الحكومة وإلا أن هذه تستخدم كمجمع للنفايات الصلبة أو من قبل الصناعات كمستودعات أو مواقف سيارات والبعض الآخر مساحات خالية.

المشاكل الخدمية السائدة: غياب العيادة المحلية والحاجة لمدارس أكثر وأفضل وعدم وجود مسجد محلي.

السلامة و الوضع البيئي

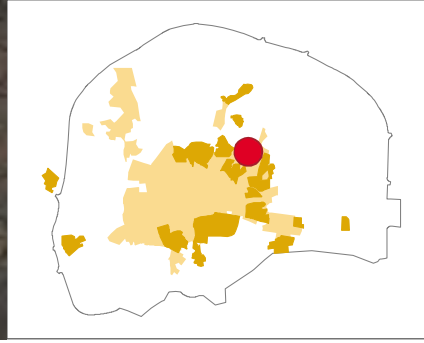
الشوارع: هناك البعض من الشوارع الضيقة جداً والأرصفة التي تعتبر غير آمنة وبعض الشوارع العريضة تعاني من سرعة المرور، ولكن لا توجد مشكلة مواقف السيارات.

المباني: تتراوح مساحة المحاضر بين ال ٧٠م^٢ و ال ١٠٠م^٢ و حوالي ٩٠٪ من المباني مؤلفة من طابق أو اثنين و ١٠٪ مؤلفة من ثلاث طوابق. التربة التحتية غير مستقرة بشكل كافي لدعم المباني الطابقية المرتفعة. ولكن الأساسات كافية لدعم ارتفاع المباني الحالية. إلا أن نوعية البناء بشكل عام غير جيدة.

الوضع البيئي: الورش والمصانع المحلية تسبب مستويات عالية من تلوث الهواء فمثلاً ورنش المفروشات تسبب التلوث الكيميائي. هناك بعض المحاضر الحالية في المنطقة ومحيطها ذات ملكية عامة يمكن استخدامها من اجل تقديم الخدمات الضرورية للمنطقة.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: أساسات المباني الضعيفة ومستويات التلوث المرتفعة.

الميزات البيئية الفيزيائية: القرب إلى أسواق مركز المدينة و المناطق الصناعية و مصادر العمل المحلية.



المجتمع

التماسك الاجتماعي: جاءت معظم الأسر من شمال وشرق سوريا ولكن بأوقات مختلفة و من جماعات عرقية وثقافية مختلفة بما فيها الكردية. نزع كل جماعة للاستقرار سوية في نفس الشوارع والأزقة. مع ذلك لا يوجد صراع بين الناس الذين هم من أصول مختلفة فالحيدرية مجتمع متعدد الثقافات و متماسك.

المستوى الاجتماعي والدخل: جميع الأسر باستثناء عدد قليل جداً فقراء و لا يوجد اختلاف بارز في المنزلة الاجتماعية.

الأمن والجريمة: المنطقة إحدى أكثر المناطق في حلب أمناً و لا يوجد فيها جريمة منظمة.

تنظيم المجتمع: هناك شعور قوي بالتضامن في المجتمع الذي قد شاهد أنشطة المبادرة الذاتية والعمل الشعبي في تنظيف وصيانة الشوارع وتركيب وصيانة الصرف الصحي وتقديم التماسكات للمدينة و دوائر الحكومة المختلفة و يتم تنسيق هذه الأنشطة من قبل الرجال الممثلين للشوارع و مناطق مختلفة بشكل غير رسمي بدون منظمة رسمية أو هيكل قيادي. الختار بالكاد معروف على عكس الإهمال الذي يلعب دوراً فعالاً في التربية الدينية في المجتمع.

التاريخ

الحيدرية هي أحد أكبر مناطق الخالقات وتقع في شمال شرق المدينة. الأرض كانت في الأصل مروج ذات ملكية خاصة تستخدم للرعي. استمكت الدولة جزء من الأرض للتنمية في السبعينات و لكن تم استيطانها من قبل المتعهدين الغير رسميين الذين قاموا بتقسيمه و بيع الحاضر. تم بيع الباقي من قبل أصحابه للمتعهدين الغير رسميين. المنطقة مخططة بطريقة منظمة إلى حد كبير و لكن توجد فيها بعض الشوارع الضيقة.

ملخص

إن الحيدرية مجتمع مستقر ذو دخل منخفض و متنوع الأصول الجغرافية و الثقافية تمت الحيدرية عبر شراء نصف الأراضي من المالكين الأساسيين و نصف من السماسرة غير الرسميين الذين قسموا أراضي الدولة بطريقة غير قانونية. يوجد شعور قوي بتضامن المجتمع و اعتياد القيام بأنشطة المبادرة الذاتية والعمل الشعبي مثل ادخار شبكة صرف صحي (التي تحتاج فعلياً إلى تحديث) و تعبيد الشوارع و تقديم التماسكات إلى الحكومة و تعبيد الشوارع. المنطقة عبارة عن منازل مؤلفة من طابقين مبنية بشكل جيد و توجد في المنطقة بعض الشوارع الضيقة و تعبيد الشوارع في حالة سيئة و لكن ليست خطيرة. كما تحتوي على مدرستين ابتدائيتين تقدمان مستوى تعليم جيد على الرغم من أن واحدة منها مكتظة و موجودة في مباني مؤقتة. يعطي السكان الأولوية الشديدة لضرورة وجود عبادة محلية.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٧٠
تعداد السكان: ٣٢,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: حوالي ٨٠٪ فقط من المنازل لديهم وصلات مياه معظمها في حالة سيئة و ٢٠٪ يعتمدون على صهاريج الماء.

الصرف الصحي: جميع المساكن موصولة بشبكة الصرف الصحي المركبة من قبل المجتمع والعديد منها مبنية بطريقة رديئة وأو لا تتم صيانتها بشكل جيد.

الكهرباء: جميع المنازل لديها وصلات وعدادات رسمية.

إنارة الشوارع: متوفرة فقط في بعض الشوارع.

مشاكل البنية التحتية السائدة: حالة شبكة الصرف الصحي وسطوح الشوارع السيئة جداً والنفايات الصلبة وعدم وجود خطوط هاتفية.

بالإحلام، مقدمة وعوداً بإعادة الإسكان في مشروع سكن الشباب لوزارة الإسكان في مناطق أخرى من حلب - أخبار غير سارة (تباع الإنذارات بسعر جيد).

المشاكل الاقتصادية السائدة: معدل البطالة الآخذ بالارتفاع وعدم استقرار العمل الموسمي في الزراعة والاكتظاظ الناجم عن عدم قدرة الأسر ادخار المساكن لأولادهم المتزوجين حديثاً.

الميزات والفرص الاقتصادية في الحيدرية: فرص عمل وأسعار السكن المنبسورة وأرتباط موقع الحيدرية الجيد مع جميع أجزاء المدينة.

الاقتصاد

العمالة: يعمل معظم الرجال في وظائف القطع الخاص القليلة الأجر، مثل صناعة الأحذية، النسيج وقطاع البناء، وأكثر من نصفهم في الجوار. والبعض يسافر إلى المناطق النائية للعمل كعمال في الزراعة.

الصناعة والتجارة: الحيدرية مركز جارة الجملة لصناعات الأحذية حيث العديد من الورش والمعارض الأرضية لصناعة الأحذية على نطاق صغير. يملك ويدير أغلبها أشخاص من خارج المجتمع وتخدم الأسواق المحلية والتصدير.

الميزات المنزلية: كانت المنطقة سابقاً بالكامل تقريباً ملكاً لسكانها ولكن الحاجة لمدخول إضافي وطلب سوق المسكن المنخفض السعر أدى إلى تقسيم العديد من الأسر مساكنها (أفقياً وعمودياً) لتأجيرها لذلك نرى حوالي ٤٠٪ من السكان حالياً هم مستأجرون.

العقارات: إن مساحة محضر مساحة ١٣٠م^٢ كانت تقدر إلى وقت قريب بحوالي ١ مليون ل.س. ولتلبية متطلبات السوق تباع المنازل بمساحة ١٥م^٢ بحوالي ١.٢ مليون ل.س. ولكن السوق الآن شبه راكدة بسبب حصول بعض أصحاب المنازل على إشعارات

مشاركة النساء: تتواصل النساء فيما بينها بشكل مكثف. حوالي ٥٠٪ من النساء المتزوجات يقمن بأعمال الخياطة والتطريز والبعض من صناعة الأحذية بالقطع كأعمال من المنزل بالإضافة لأعمال الزراعة الموسمية خارج المدينة. بعض الشباب يعملن في الورش.

المشاكل الاجتماعية السائدة: الفجوة والامية خاصة بين النساء من المشاكل الاجتماعية التي تفاقمت بفعل المجتمعات المغلقة نسبياً (بعض النساء لا يتحدثن العربية).

الميزات الاجتماعية في المنطقة: التضامن الاجتماعي القوي وإدراك أهمية العمل الجماعي يعتبر أهم ميزة اجتماعية بالإضافة للتأكيد القوي على ضرورة تعليم الأطفال.



الخدمات

المدارس: هناك مدرستين ابتدائيتين، واحدة منهم بحالة عمرانية سيئة جداً و مكتظة في مباني مؤقتة موزعة على موقعين مقسومة بشوارع. الوصول ليس صعب باستثناء خطر عبور شارع رئيسي ذو حركة مرور كثيفة للوصول إلى إحدى المدارس. جودة التعليم لا بأس بها.

العيادات والخدمات الصحية: أقرب عبادة تقع في هنانو على بعد نصف ساعة مسير جودة الخدمة جيدة ولكنها مكتظة جداً و تضطر لخدمة منطقة كبيرة.

الساحات العامة والأراضي المكشوفة: لا توجد فراغات مفتوحة أو ساحات عامة باستثناء بعض المحاضر الخالية ذات الملكية الخاصة. فيما عدا الشريط على طول الشارع الرئيسي ذو الحركة المرورية الكثيفة. كما أن هناك إلمام بالحاجة إلى مساحات مفتوحة صغيرة من أجل لقاء النساء ولعب الأطفال.

المشاكل الخدمية السائدة: الحالة السيئة لإحدى المدارس و عدم وجود عبادة و مخبز .

السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: هناك بعض الشوارع الضيقة والبعض ذو كثافة مرورية مرتفعة و لكن ليس بشكل خطير. مواقف السيارات ليست مشكلة.

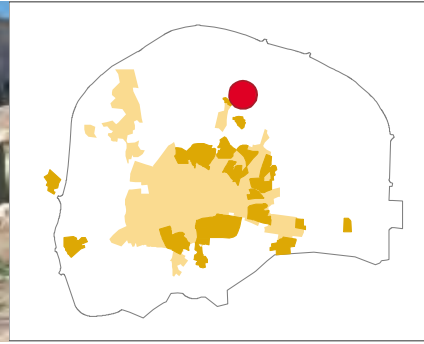
المباني: إن المحاضر في الأصل كانت بمساحة ١٣٠م^٢ و لكن العديد منها تم تقسيمها بغاية التأجير بما أدى إلى إعطاء محاضر بمساحة ١٦٥م^٢. إن ٨٠٪ من المنازل مؤلفة من طابقين و حوالي ١٠٪ مؤلفة من ثلاثة طوابق. كما أن معايير البناء بشكل عام جيدة.

الوضع البيئي: الظروف البيئية العامة جيدة باستثناء النفايات الصلبة. تلوث الهواء لا يشكل مشكلة.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: حالة الشوارع التي تتفاقم نتيجة تسريب الصرف الصحي تعتبر من المشاكل العمرانية الأساسية.

الميزات البيئية والفيزيائية: من أهم الميزات البيئية والفيزيائية هي حالة التربة الجيدة والبناء المتين و موقع الحيدرية الاستراتيجي في المدينة.

مخيم حندرات



ملخص

تتألف حندرات من منطقة مخالفة يشغلها السوريون و مخيم للاجئين الفلسطينيين. إن الدراسة تركز على الأخير فقط. أي المخيم و الذي يدار من قبل المفوضية العامة لإدارة شؤون اللاجئين ويتم تخديمه من الأونروا تم تصنيف المخيم من قبل البلدية على أنه منطقة مخالفة (النظر الحاشية رقم ١). المخيم مخدم بشكل جيد بمدارس توفر تعليم جيد ومستوصف. معظم البنى التحتية موجودة ويتم تركيب شبكة الصرف الصحي على كامل المنطقة التي سوف تنتهي أعمالها عام ٢٠٠٩ و سوف تتم إعادة تعبئة الشوارع. لدى المخيم العديد من المجتمعات والمنظمات التطوعية التي تشهد على وحدة وطموحات السكان وعمل الأوتروا و ال GAPAR. تشارك النساء والرجال والشباب وكبار السن والأطفال بنشاط في شؤون المجتمع. يعمل معظم السكان خارج المخيم كعمال أصحاب خبرة وعمال بدون خبرة. مستويات الدخل منخفضة ولكن مستويات السكن والخدمات في المخيم جيدة.

تم اتخاذها كسكن من قبل اللاجئين عام ١٩٦٢ تعداد السكان ٥٧١٠ حسب احصائيات كانون الأول ٢٠٠٨ ولا يتضمن هذا العدد ٥٥٠ لاجيء فلسطيني سيتم نقلهم من مخيم النيرب عام ٢٠٠٩.

التاريخ

مخيم حندرات للاجئين يقع على ماكان فيما مضى مراعي خاصة و أراضي زراعية. استمكنت الحكومة معظم الأراضي في الستينات و تم تخصيص جزء منها إلى الأوتروا لإسكان اللاجئين الفلسطينيين الذين قدموا بأغلبهم عام ١٩٤٨ من فلسطين و ذلك بإنشاء مركز عمراني لهم. حيث تم الاستيلاء على ما تبقى من الأراضي. كأماك الدولة. من قبل المستوطنين بينما تم تقسيم بقية الأرض بشكل جزئي من قبل أصحابها و بيعت على شكل محاضر فردية إلى أشخاص قاموا ببناء منازلهم الخاصة عليها. إن المنطقة بما فيها المخيم مخططة بشكل سيء. في بعض الأجزاء تعتبر إمكانية الوصول كافية و لكن في الأجزاء الأخرى الأزقة ضيقة. كما تنحدر الأرض بحدة في بعض الأماكن ما جعل التخطيط الجيد أمراً صعباً.

المجتمع

التماسك الاجتماعي: يشغل المخيم الناس الذين تركوا شمال فلسطين في عام ١٩٤٨. ساهم الأصل المشترك للسكان في العلاقات الاجتماعية الجيدة في المخيم و قلة الصراعات. ففي الواقع يميل السكان الأوائل القادمون من نفس القرى أو البلدات الفلسطينية إلى التجمع معاً بينما يستقر الشاغلون الجدد بشكل عشوائي.

المستوى الاجتماعي والدخل: معظم السكان يعيشون بمستويات دخل متدنية جداً مع وجود عدد قليل من الأسر أفضل حالاً. بعض المجموعات أكثر نفوذاً بحكم مستويات دخلهم الأعلى أو دورهم القيادي في المجتمع.

الأمن والجريمة: المنطقة آمنة و إلى حد كبير خالية من الجريمة.

تنظيم المجتمع: هناك العديد من المنظمات واللجان ضمن المخيم على سبيل المثال لجنة مخيم و مجموعة الشباب و مجموعة النساء و المجموعة الثقافية الاجتماعية والرياضية وغيرها. تنظم الأوتروا و المفوضية العامة لشؤون اللاجئين GAPAR صفوف صيفية و نوادي صيفية للأطفال و أنشطة تدريب وورش عمل و يساعدون سكان المخيم الأكثر فقراً.



البنية التحتية

الماء: هناك تمديدات ماء إلى جميع المنازل.

الصرف الصحي: تقوم كل من الأونروا و البلدية حالياً بتنفيذ شبكة الصرف الصحي في المنطقة ووصلها إلى الشبكة العامة.

الكهرباء: لدى كل منزل وصلة وعداد.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): يلحظ في المخيم سوء حالة تعبيد الشوارع و يتوقع أن تتم إعادة تعبيدها بعد الإنتهاء من تنفيذ شبكة الصرف الصحي.

إنارة الشوارع: إن إنارة الشوارع تعتبر كافية في جميع أنحاء المخيم.

مشاكل البنية التحتية السائدة: تراكم النفايات الصلبة و عدم وجود خطوط هاتفية.

العقارات: لا توجد أي حركة في الأسواق و لكن السعر التقديري للأراضي و المنازل مرتفع. يتم حالياً بناء بعض المحاضر الخالي و تعود ملكيتها إلى مالكين خاصين.

المشاكل الاقتصادية السائدة: يعتبر ارتفاع أسعار الأراضي و البيوت هي المشكلة الاقتصادية الأساسية.

الميزات و الفرص الاقتصادية في مخيم حدرات: روح العمل عند السكان و القرب إلى فرص العمل.

الاقتصاد

العمالة: إن ٢٠٪ من العاملين تقريباً يعملون في القطاع العام و يعمل أيضاً العديد في ورش الحداة و عمال بناء ماهرين. كما أن أكثر من ٧٠٪ يعملون خارج المخيم و يستخدمون النقل الداخلي للوصول إلى عملهم.

الصناعة و التجارة: هناك فقط القليل من الورش في الطوابق الأرضية للمباني ضمن المنطقة و لا توجد أنشطة صناعية. كذلك التجارة المحلية محدودة أيضاً.

الميزات المنزلية: قام بعض الأشخاص بتوسيع و تقسيم منازلهم لكسب أموال إضافية و يشكل المستأجرين ١٠٪ من السكان. قامت الأونروا في الجانب الشرقي من المخيم ببناء ٣٠٠ منزل إضافي لإعادة إسكان الناس من مخيم النرب المكتظ في جنوب شرق المدينة. يقدر ثمن الواحد من هذه المنازل بمساحة ١٠٠م^٢ بحوالي ٨٠٠,٠٠٠ ل.س و ثمن الأرض بمساحة ١٠٠م^٢ تقدر بحوالي ٤٠٠,٠٠٠ ل.س. كلفة بناء المتر المربع تقريباً ٤,٠٠٠ ل.س بالإضافة لـ ٥٠,٠٠٠ ل.س للرخصة. قام العديد من الأشخاص بإضافة طوابق ثانية إلى منازلهم و تقدم الأونروا قروضاً لهذا الغرض.

و قد أدت هذه المجموعات و اللجان إلى ظهور العديد من القادة الرسميين و غير الرسميين في المجتمع و كما أن المختار و الإمام المحليان يلعبان دوراً فعالاً في المجتمع. و ما زال دور الأثروا كبيراً في اتخاذ القرار و أمور الحياة. على الرغم من وجود شبكة تنظيمية قوية و سكان مندفعين.

مشاركة النساء: تؤدي النساء دوراً ناشطاً في المجتمع و تشارك في أنشطة المخيم الاجتماعية و برامجه التعليمية بالإضافة إلى دورهن في زيادة الدخل. حوالي ٦٠٪ من النساء يعملن: النساء المتزوجات يعملن عادة بالقطاع في منازلهم و النساء الأصغر سناً يعملن في الورش و بعض النساء المتعلمات جيداً لديهن وظائف في القطاع العام خاصة في التعليم. حجم مجموعات الإخبار بين النساء محدودة النطاق.

المشاكل الاجتماعية السائدة: الطبيعة المغلقة أو المحصورة للمخيم و الفقر و الزواج بين أفراد الأسر الممتدة.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: استقرار ووحدة المجتمع و أهدافه و قيمه المشتركة و القيمة التي يعطيها الناس للتعليم (و مستويات عمالة الأطفال المنخفضة نسبياً).



الخدمات

المدارس: يلحظ ضمن المنطقة مدارس تديرها الأونروا والتي يسهل الوصول إليها. كما أنها توفر مستوى تعليم جيد.

العيادات والخدمات الصحية: هناك عيادة في الخيم تقدم خدمة جيدة على الرغم من أنها قد تكون مكتظة.

الساحات العامة والأراضي المكتشفة: هناك مساحات مفتوحة وهي أراض ذات ملكية خاصة. في منطقة التوسع للمخيم والتي قامت بدعم من الأونروا تم إحدات مناطق مفتوحة وهي عبارة عن ملاعب وهي ملحقة بمدرسة الأثروا.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود مركز تسوق أو مخبز للخبز المدعوم.

السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: تشكل الشوارع في منطقة الإنحدار الحاد في الخيم من الحالات الأكثر حدية. لم يلحظ وجود مشكلة بالنسبة لمواقف السيارات ولكن الشاحنات الكبيرة في المنطقة قد تسبب الازدحام، والتي تعبر الخيم للوصول إلى المقلع المجاور.

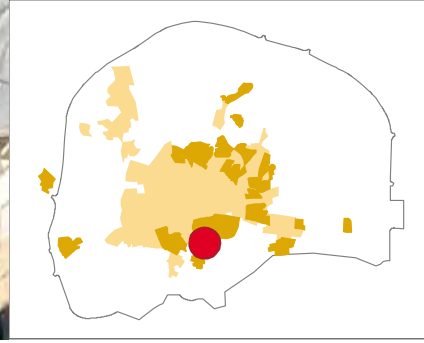
المباني: تتراوح مساحة المحاضر بين 100-120م²، 80٪ من المنازل مؤلفة من طابق أو طابقين و 20٪ مؤلفة من ثلاث طوابق.

الوضع البيئي: التربة التحتية مستقرة ومعظم المنازل مبنية بشكل جيد إلا أن بعضها مبنية بمعايير بناء سيئة. النفايات الصلبة هي المصدر الرئيسي للتلوث البيئي ويلحظ وجود مركز لمرض اللاشمانيا. هناك أراضي ذات ملكية عامة وأخرى خاصة يمكن استخدامها لتأمين المرافق العامة والخدمات.

المشاكل البيئية و الفيزيائية السائدة: إن سوء حالة الشوارع مؤقت نتيجة تركيب شبكة الصرف الصحي بالإضافة إلى مشكلة التلوث و المرور من وإلى المقلع المجاور.

الميزات البيئية الفيزيائية: الحالة الإنشائية الجيدة لمعظم المنازل. قرب الخيم من المدينة الأسواق و فرص العمل في المناطق الصناعية.

حارة الشحادين



المجتمع

التماسك الاجتماعي: أصول سكان المنطقة الجغرافية والعرقية متنوعة والعديد اجنبتهم المنطقة من أجزاء أخرى من المدينة بسبب انخفاض أسعار الأراضي. لا يوجد صراع بين السكان على الرغم من تنوع الخليط الاجتماعي.

المستوى الاجتماعي والدخل: مستويات دخل السكان متنوعة فالبعض فقير جداً ويعتمدون على الجمعيات الخيرية للعيش ومعايير معيشتهم سيئة جداً. والبعض الآخر يوضع اجتماعي أفضل خاصة أحفاد أصحاب الأرض الأصليين الذين لديهم أراضي زراعية على أطراف المنطقة والذين قاموا بإنشاء مباني سكنية فوق المحلات التجارية على الشوارع الرئيسية. لا يختلط هؤلاء عادة مع الأسر الفقيرة جداً.

الأمن والجريمة: المنطقة ليست آمنة جداً ولكن الجريمة تميل لأن تكون محصورة بنطاق السرقات الصغيرة إلخ... حيث تشعر النساء بأنها تستطيع التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: لا توجد منظمات أو قادة مجتمع رسميين. الأنشطة المشتركة بين الجيران على نطاق الرفاق أو الشارع. مثال تنظيف وتعبيد الشارع وصيانة الصرف الصحي. تعيق أنواع الحياة المختلفة

التاريخ

تمت المنطقة على الأرض الزراعية التي كانت في الأصل ملكاً لعدد محدود من العائلات. تمتلك الأوقاف حالياً جزءاً من المنطقة وملك القطاع الخاص أراضي في جنوب الحي. ما يزال جزء من المنطقة يُستخدم للزراعة. ولكن قام الناس تدريجياً بتقسيم وبيع محاضر بشكل فردي عوضاً عن بيعها لمنعهدين غير رسميين لذلك تمت الأرض ببطء وبدون نمط تقسيم معين أو تسلسل للشوارع. مع ذلك تعتبر شبكة الشوارع كافية.

ملخص

تمت المنطقة ببطء وبطريقة غير منظمة على أراضي معظمها زراعية. السكان من خلفيات متنوعة ولكنهم يعرفون بعضهم البعض ويوجد شعور جيد بالمجتمع. تختلف مستويات الدخل بين الجيد إلى الفقر الشديد. بشكل عام وضع المساكن غير جيد حيث الأساسات الضعيفة تشكل خطراً على استقرار بعض المباني. تسود البطالة بين الرجال حيث يكون عملهم بدوام جزئي. كما تعمل العديد من النساء في المجتمع ويترك معظمهم المنطقة بحثاً عن العمل. تعتبر معايير الخدمات سيئة حيث لا توجد مرافق صحية محلية والمدرسة الابتدائية أيضاً بمستوى متدنٍ. بالإضافة إلى غياب مرافق ترفيهية. ولقد تم تركيب شبكة الصرف الصحي من قبل السكان والتي بدورها تطوف عند هطول الأمطار لتزيد من انتشار الأمراض. يلاحظ وجود محاضر رخيصة الثمن نسبياً يمكن تطويرها لتحسين المنطقة.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٧٠
تعداد السكان: غير معروف



البنية التحتية

الماء: جميع المساكن لديها وصلات مياه مركبة من قبل مديرية المياه و دفعت ثمنها الأسر بشكل فردي.

الصرف الصحي: شبكة الصرف الصحي منفذة من قبل السكان وهي غير كافية. لا يوجد تصريف لمياه الأمطار ما يؤدي إلى فيضان الشارع و الصرف الصحي عند هطول الأمطار.

الكهرباء: إن المنطقة مخدمة بشكل رسمي بالكهرباء والأسر لديها عدادات و لكنه تم أيضاً تركيب العديد من الوصلات الخالفة ذات الخطورة الشديدة.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): جميع الشوارع والأزقة الرئيسية والفرعية سيئة التعبيد أو غير معبدة.

إنارة الشوارع: المنطقة مضاعة من قبل البلدية و لكن الخدمة غير كافية.

مشاكل البنية التحتية السائدة: سوء وصول المركبات و شبكات الصرف الصحي و التصريف الغير كافية التي تسبب الفيضانات و انتشار الأمراض و حالة الشوارع الرديئة و غياب الأرصفة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: عمالة الأطفال و مستويات الرواتب المنخفضة و معدلات البطالة المرتفعة و الأمية و الفقر.

الميزات و الفرص الاقتصادية في حارة الشحادين: سعر الأرض الرخيص نسبياً و استعداد السكان للعمل بجد و إمكانية توفر فرص عمل جديدة في المنطقة.

الاقتصاد

العمالة: إن حوالي ٥٠% من الرجال عاطلون عن العمل. و ما تبقى منهم يعملون بدوام جزئي فقط. يعمل البعض في قطاع البناء و البعض في القطاع العام. معظم الناس يعملون خارج الحي.

الصناعة و التجارة: هناك العديد من ورش الخياطة في المنطقة. معظمها في الطوابق الأرضية من المنازل حيث يملك و يدير العديد منها أشخاص من مناطق أخرى.

الميزات المنزلية: ٧٥% من السكان مالكو أراضي و ٢٥% مستأجرون. ثمن منزل مساحة ١٠م^٢ يتراوح من ٣٠٠,٠٠٠ ل.س إلى ٥٠٠,٠٠٠ ل.س و سعر الأرض الغير مبنية ٥,٠٠٠ إلى ١٠,٠٠٠ ل.س/م^٢. كما أن كلفة بناء غرفة مساحة ١٠م^٢ كطابق إضافي لمنزل قائم ١٥٠,٠٠٠ ل.س تقريباً. إن مصادر التمويل السكني الرسمية غير متوفرة.

العقارات: إن سوق العقارات راكد بشكل كبير. إلا أنه يلحظ نشاط ضعيف في المنطقة الأقرب إلى المدينة. كما انحدرت أعمال البناء بعد أن سيطرت البلدية على هدم بعض الملحقات المنزلية الخالفة.

للسكان تنظيم أنشطة المبادرة الذاتية على نطاق كبير. بالإضافة إلى الفقر الشديد في المنطقة و مع ذلك قام الأهالي بالتشارك لاستئجار مساحة أحد المنازل لإدخال مساحة إضافية ضمن المدرسة المكتظة و فيما بعد أصبحت مديرية التربية تدفع التكاليف. كما أن سكان المنطقة لا يعرفون فيما إذا كان هناك مختار.

مشاركة النساء: تشتترك النساء مع بعضها البعض بشكل غير رسمي كما أن أنشطة الإدخال محدودة النطاق جداً. ٥٠% من النساء عاملات. معظمهم في المصانع و ورش الخياطة. أو موظفات في القطاع العام و عاملات نظافة و خادمت في المنازل.

المشاكل الاجتماعية السائدة: مستويات عالية من الأمية. التسرب من المدارس و عمالة الأطفال هي المشاكل الرئيسية بالإضافة إلى المستويات المتدنية للوعي المدني و المعدل المرتفع للفقر. كما يشعر السكان بأنه قد تم تجاهل حيهم.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: الروابط الاجتماعية القوية و العلاقات الاجتماعية المستقر.



الخدمات

المدارس: هناك مدرسة ابتدائية ولكن الوصول إليها ليس سهلاً وهي مكتظة وتقدم تعليم سيء. قام السكان باستئجار منزل من أجل المدرسة التي قد وافقت على استخدامه كملحق. ولا توجد مدرسة ثانوية محلية.

العيادات والخدمات الصحية: لا توجد عيادة محلية وعلى السكان الذهاب إلى أقرب مستشفى والذي هو على مسافة بعيدة نسبياً من المنطقة من أجل الرعاية الصحية.

الساحات العامة والأراضي المكتسوفة: لا توجد فراغات مفتوحة للاستخدامات الترفيهية ولكن بعض الأراضي المكتسوفة تستخدم من أجل الزراعة أو أراضي أملاك دولة. كما أن أصحاب الأراضي الخاصة يقومون باكتناز الأراضي للمضاربة.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود عيادة محلية ومركز للمعاقين. حالة المدرسة الابتدائية السيئة. غياب الحدائق والملاعب لتجنب لعب الأطفال في الشوارع.

السلامة و الوضع البيئي

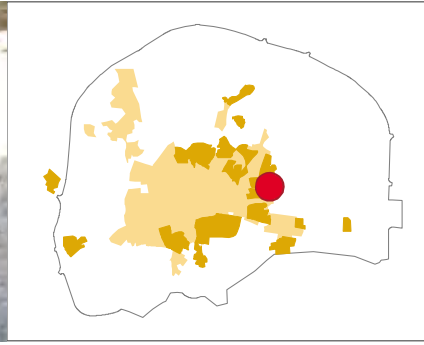
الشوارع: هناك بعض الشوارع الضيقة التي تسبب مشكلة الاختناقات المرورية. لكن مواقف السيارات ليست مشكلة.

المباني: تتراوح مساحات المحاضرين 10م² و 120م². 10٪ من المنازل مؤلفة من طابقين و 20٪ مؤلفة من ثلاثة و 20٪ مؤلفة من طابق واحد فقط. التربة التحتية غير مستقرة بما فيه الكفاية لدعم بناء مباني مرتفعة ومعظم المنازل في وضع غير مستقر خاصة الموجودة في جنوب المنطقة.

الوضع البيئي: التلوث ناجم عن الصرف الصحي الفائض من تلوث الهواء القادم من ورش قص الحجر والمصانع القريبة. هناك بعض المحاضر الخالية التي يمكن استخدامها لأغراض ترفيهية ولكن العديد منها قريبة من سكة الحديد ولا تعتبر آمنة.

المشاكل البيئية السائدة: أساسات المباني الضعيفة وحالة العديد من المباني الغير مستقرة. لا بسبب التربة التحتية الغير مستقرة فقط. ولكن أيضاً بسبب البناء السريع ذو الجودة السيئة (لتجنب الهدم من قبل البلدية).

الميزات البيئية الفيزيائية: القرب من مركز المدينة والأسواق والمناطق الصناعية.



المجتمع

التماسك الاجتماعي: جاء معظم السكان من القرى المجاورة الواقعة شرق مدينة حلب و البعض منهم هم من سكان مدينة حلب. كما أن نسبة عالية من سكان المنطقة من البدو.

المستوى الاجتماعي والدخل: هناك بعض السكان ذوي أحوال جيدة نسبياً في المنطقة ولكن تقريباً ٧٠٪ يمكن تصنيفهم على أنهم فقراء جداً.

الأمن والجريمة: يمكن لحظ بعض الصراعات (خاصة بين الشباب) و التهريب و السرقات ضمن المنطقة إلا أنها ضئيلة جداً. وبإمكان النساء التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: يلحظ وجود شعور بالانتماء ضمن المجتمع ويقوم السكان بتنظيم نشاطات المبادرة الذاتية والعمل الشعبي مثل تنظيف الشوارع و صيانة الصرف الصحي. لا يقوم المختار و الأمام المحلي بدور قيادي ولا توجد منظمات مجتمع رسمية في المنطقة. يتركز العمل الاجتماعي ضمن مجموعات صغيرة و في أغلب الأحيان على مستوى الشوارع فقط. إن الفقر و نسيج المنطقة الاجتماعي المختلط و عدم وجود المهارات التقنية تعوق قدرة المجتمع على تنظيم و تحسين البيئة.

التاريخ

تقع منطقة جبل بدرو على أراضي زراعية. ملكيتها خاصة، تم تقسيمها و بيعها من قبل أصحابها الأصليين إلى الأسر التي قامت ببناء منازلها الخاصة (فقط حوالي ١٥٪ من المنطقة في إطار الملكية العامة). يتميز الجزء الأقدم بوجود شوارع عريضة ووجود شارع رئيسي بينما الجزء الشرقي فيه شوارع ضيقة عديدة. قام المقيمون في المنطقة بتطوير جزء ضئيل من المنطقة.

ملخص

تقع منطقة جبل بدرو في شمال شرق المدينة. إن المنطقة مستمرة في النمو و هي تقع بالقرب من منطقة صناعية و العديد من الرجال في المنطقة يعملون في المصانع و الورش المحلية. تعمل بعض النساء فقط على اعتبار أن المجتمع محافظ. كما أنهن غير فاعلات في شؤون المجتمع. يقوم الرجال ضمن المنطقة بتنظيم نشاطات المبادرة الذاتية والعمل الشعبي بشكل غير رسمي. فقد قام السكان بتركيب شبكة الصرف الصحي الخاصة بهم و تنظيف الشوارع. إلا أنها رديئة و الشوارع في حالة سيئة. كما أن شبكات المياه و الإنارة الطرقية غير مكتملة. لا يوجد مستوصف محلي و المدارس مكتظة كما أن المنطقة ملوثة بالصانع و النفايات الصلبة و الشوارع خطرة نتيجة حركة الشاحنات الثقيلة. معظم السكان المقيمين يشغلون منازل مؤلفة من طابقين و يعيشون على دخل منخفض جداً. على الرغم من تنوع الخلفية الاجتماعية للسكان ووجود بعض النزاعات بينهم إلا أنه يوجد شعور بالانتماء للمجتمع وضرورة التضامن فيما بينهم.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٨٠
تعداد السكان: ٣٨,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: إن حوالي ٥٠٪ من المنطقة تم تزويدها بالمياه من قبل البلدية، حيث دفع السكان رسوم وصلات المياه. بعد أن كانوا قد دفعوا ثمن غرف المياه التي كانت تزود المنطقة سابقاً. أما باقي المنطقة فما مازات تعتمد على غرف المياه والآبار، وبائع المياه. يعاني نظام المياه من معدل عالٍ من التسريب كما أن العديد من الأنابيب مخططة بشكل سيء.

الصرف الصحي: في الجزء الغربي القديم من المنطقة تم وصل جميع المنازل من قبل السكان إلى شبكة البلدية ولكن سكان الجزء الشرقي يقومون الآن بتكيب شبكة الصرف الصحي بأنفسهم لتحسين وضعها الفيزيائي.

الكهرباء: لدى كل منزل وصلة وعداد نظاميين.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): إن الحالة الفيزيائية للشوارع سيئة وهي بحاجة للصيانة نظراً لاستخدامها المستمر من قبل الشاحنات. القليل من الشوارع معبدة خاصة في الجزء الشرقي من المنطقة.

إنارة الشوارع: إن إنارة الشوارع تقتصر فقط على الشوارع الرئيسية.

العقارات: إن سوق العقارات راكد حالياً بالرغم من ارتفاع الأسعار، كما أن توسيع و تجديد المنازل شائع في الجزء الشرقي من المنطقة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: البطالة ومستويات الرواتب المنخفضة والفقير تعتبر من أهم المشاكل الاقتصادية.

الميزات والفرص الاقتصادية في جبل بدر: توفر المنازل والقرب من المدينة ومنطقة الشيخ جبار الصناعية والاتصال بالحيط الجاور.

الاقتصاد

العمالة: إن حوالي ٥٠٪ من الرجال عاطلين عن العمل. غالبيتهم موظفين يعملون بدوام جزئي في المصانع المجاورة والبعض لديهم ورشهم الخاصة. يعمل معظم السكان في المنطقة والبعض الآخر خارجها.

الصناعة والتجارة: هناك بعض ورش الحداة والخياطة، في الجوار توجد مصانع متنوعة بينها فعاليات نسجية. كما أن المنطقة تتضمن العديد من أعمال الجملة والمستودعات والعديد من الشاحنات الثقيلة تعبر المنطقة لتحمل ونقل البضائع لأحاء سوريا والخارج.

الميزات المنزلية: إن ٢٥٪ من السكان مستأجرين والكثير من الورش المحلية والمعامل مستأجرة لفترات زمنية طويلة. كما يقطن معظم السكان في عقارات ملكونها. إن ثمن منزل بمساحة ١٢٠م^٢ بحيازة قانونية للأرض ولكن بدون رخصة بناء يقدر بحوالي ٢ مليون ل.س. الأرض عالية جداً إذ أن ثمن المتر المربع تقريباً ١٦,٠٠٠ ل.س. وكلفة بناء ١٠٠م^٢ ١ مليون ل.س (بالإضافة للرسوم) القليل من الأسر توسع منازلها ولا يقوم إلا السكان القيمين على الشوارع الفرعية ببعض أعمال البناء. حيث تقوم العائلة بتغطية نفقات البناء والسكن.

مشاركة النساء: تلعب النساء دوراً منزلياً تقليدياً ولا يشتركن في شؤون المجتمع. المنطقة بشكل عام محافظة جداً ولكن بعض الفئات الاجتماعية الموحدة أكثر انفتاحاً. لدى النساء بعض مجموعات الإبخار ولكن هذه تعمل على نطاق صغير جداً. أقل من ٥٪ من النساء يعملن وتعمل النساء المتزوجات وبعض الشبابات في الورش المجاورة.

المشاكل الاجتماعية السائدة: سن الزواج المبكرة عند النساء وتعدد الزوجات ومعدل الإعاقة المرتفع والفقير وعمالة الأطفال وتدني مستوى الوعي المدني هي أهم المشاكل الاجتماعية.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: يعيش السكان معاً بسلام ويعرفون بعضهم البعض (معظمهم أقارب) مما يؤدي إلى خلق شعور بالوحدة الاجتماعية.



السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: هناك العديد من الشوارع الضيقة والغير معبدة. كما أن هناك مشاكل ازدحام ومواقف السيارات سببها استخدام المنطقة المختلط (السكني والصناعي) و حركة الشاحنات الثقيلة.

المباني: تتراوح مساحات المحاضر بين ال ١٠م^٢ و ٢٠م^٢ حيث يكون المتوسط ٧٥م^٢. ٦٠٪ من المنازل مؤلفة من طابقين وهناك العديد مؤلفة من ثلاثة طوابق و عدد صغير مؤلفة من أربعة طوابق. معايير البناء سيئة إلا أن المباني غير معرضة للانهيار.

الوضع البيئي: سبب تلوث الهواء الرئيسي هو المصانع الموجودة في المنطقة. وإن هناك العديد من المحاضر الخالية في شرق المنطقة التي يمكن أن تصبح مرافق عامة.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: حالة الشوارع السيئة، تسربات الصرف الصحي، حركة المرور الكثيفة و تلوث الهواء و تراكم النفايات الصلبة.

الميزات البيئية الفيزيائية: التربة التحتية المستقرة و قرب المنطقة من المدينة و المصانع التي تؤمن فرص العمل.

الخدمات

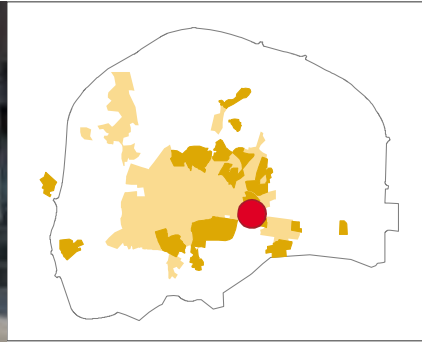
المدارس: إن المدارس ضمن المنطقة مكتظة و يضطر العديد من الأولاد للمسير مسافات طويلة إلى مدارس في المناطق المجاورة (الصاخور أو هنانو). حيث أن الوصول إليها غير سهل و نوعية التعليم سيئة مما يؤدي إلى زيادة معدلات المتسربين من المدارس.

العيادات و الخدمات الصحية: لا يوجد عيادة محلية و يضطر السكان للذهاب إلى العيادات الحكومية في الصاخور أو هنانو. تقدم هذه العيادات خدمة ذات جودة مقبولة إلا أنها مكتظة دائماً.

المساحات العامة و الأراضي المكشوفة: هناك بعض الأراضي المكشوفة، حيث الأرض بجوار المقبرة في شرق المنطقة والتي هي ملك للأوقاف الإسلامية. بعض الأراضي المكشوفة ذات الملكية الخاصة تستخدم للزراعة و المحاضر الفارغة في المنطقة تستخدم للتخلص من النفايات الصلبة.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود حديقة و عيادة و روضة و غياب دور المنظمات الغير حكومية في المنطقة، بالإضافة إلى تدني خدمات التعليم في المدارس و غياب الخدمات و المرافق المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة.

مشاكل البنية التحتية السائدة: الإثارة الغير كافية و الحالة الفيزيائية السيئة للشوارع، غياب الأرصنة و عدم كفاية شبكات المياه و الصرف الصحي.



المجتمع

التماسك الاجتماعي: السكان من أصول عرقية و جغرافية مختلطة. العديد منهم من القرى الواقعة في شرق و غرب حلب و البعض منهم من مدينة الباب و البعض بدو. يؤدي هذا الخليط السكاني إلى بعض الصراعات بين الجماعات المختلفة.

المستوى الاجتماعي و الدخل: إن دخل جميع السكان تقريباً يعد منخفضاً جداً و ظروف المعيشية سيئة. هناك بعض الجماعات ذات نفوذ. حُدد مكانتها الثروة و هوية الجماعة.

الأمن و الجريمة: المنطقة غير آمنة حيث يتجمع بعض السكان ضمن جماعات تشكل وحدة شبه مغلقة. وتظهر الجريمة نتيجة الصراعات و حالات الثأر بين الجماعات العشائرية. كما لا تستطيع النساء والشابات التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: لا توجد منظمات أو قادة رسميين في المنطقة. ولكن الناس يعرفون بعضهم البعض و ينظمون بشكل غير رسمي بعض أنشطة المبادرة الذاتية المحدودة (تنظيف و تعبيد الشوارع) ضمن جماعاتهم الخاصة. لا توجد قدرة على تحريك المجتمع على مستوى المنطقة كلها. يعتبر بعض قادة المجموعات العشائرية أكثر نشاطاً من غيرهم و يتصرفون

التاريخ

كانت عائلة الجزماتي تملك و تزرع (غالباً زراعة أشجار زيتون) معظم الأرض التي تقع عليها المنطقة. استمكنت الحكومة بعض الأراضي لتقديم الخدمات و البعض تملكها الأوقاف. مع مرور الوقت تم تقسيم معظم الأراضي من قبل أصحابها و بيعت مع إيصالاتها المصدقة لأناس بنوا منازلهم عليها (لكن بدون رخص بناء). المنطقة بمعظمها منظمة بشكل جيد و لكن بعض الأراضي تم الاستيلاء عليها و كانت النتيجة سوء تخطيط هذا الجزء من كرم الجزماتي.

ملخص

تقع كرم الجزماتي في الجهة الشرقية لمركز المدينة. يعيش معظم السكان على دخل منخفض جداً و يعملون كعمال بدون خبرة. نسبة البطالة مرتفعة و القليل من النساء يعملن نظراً إلى أنه مجتمع محافظ إلى حد ما. تشغل معظم الأسر التي هي من أصول عرقية و جغرافية مختلفة منازل مؤلفة من طابق أو اثنين. تعيش الجماعات العشائرية أو الأقارب في أحياء و شوارع شبه مغلقة و حصل نزاعات بينهم من حين إلى آخر مما يجعل المنطقة غير آمنة أحياناً. حصل أنشطة المبادرة الذاتية على نطاق صغير و لا توجد قيادة تستطيع أن توحد المنطقة ككل. توجد في المنطقة مشاريع تنمية كبيرة لصالح القطاع العام على سبيل المثال مشاريع الإسكان العسكري و تم وضع مخطط لمدرسة جديدة و تحتاج المنطقة إلى مستوصف كما تحتاج الشوارع إلى صيانة. تشكل حركة المرور الكثيفة خطر على المشاة.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٧٣
تعداد السكان: ٣٧,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: لدى جميع المنازل وصلات وعدادات رسمية.

الصرف الصحي: جميع المنازل موصولة بشبكة الصرف الصحي التي قد تم تنفيذها من قبل السكان.

الكهرباء: لدى جميع المنازل وصلات وعدادات رسمية.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): إن معظم الشوارع معبدة ولكنها بحاجة للصيانة خاصة الشوارع الضيقة والأزقة التي تعتبر بحالة سيئة جداً.

إنارة الشوارع: إنارة الشوارع كافية ضمن المنطقة، بشكل عام.

مشاكل البنية التحتية السائدة: إن عدم وجود الأرصفة والحالة السيئة للشوارع.

لأحد بالاستقرار بجانبها. هذه الأسر تعتبر مركز قوة ضمن المنطقة. لا توجد مصادر لتمويل السكني غير القروض العائلية الغير رسمية.

العقارات: سوق العقارات في المنطقة شبه راكد على الرغم من ذلك فإن هناك ارتفاع طفيف بالأسعار في الأونة الأخيرة. التنمية الآن منحصرة بالشوارع الخلفية والأزقة الضيقة. مستقبل المنطقة موضع شك نظراً لأنه لدى الإسكان العسكري مشروع سكني قريب وهناك إشاعات بأنه سيتم إخلاء سكان المنطقة لفتح مجال لمشروع سكن الشباب.

المشاكل الاقتصادية السائدة: عمالة الأطفال والبطالة والفقير.

الميزات والفرص الاقتصادية في كرم الجزماتي: إن سعر الأراضي الرخيص هي الميزة الاقتصادية الوحيدة.

الاقتصاد

العمالة: إن حوالي ٢٠٪ من الرجال يعملون بدوام كامل و تقريباً ٢٠٪ بدوام جزئي و تقريباً ٥٠٪ عاطلون عن العمل. يعمل العديد بأعمال يومية أو ضمن أسواق الجملة في المدينة و العديد منهم يعملون كسائقي سيارات أجرة و شاحنات. بعض الأشخاص يلتقطون النفايات لبيعها للعاملين على إعادة التصنيع. توجد يد عاملة ماهرة في المنطقة.

الصناعة و التجارة: هناك بعض الورش الأرضية في الأجزاء الخارجية من المنطقة بينما الجزء الداخلي كله سكني تقريباً. يجد المنطقة من الجنوب شارع رئيسي حيث يوجد الكثير من أنشطة سوق الجملة.

الميزات المنزلية: إن حوالي ٧٠٪ من السكان يعيشون في منازل يملكونها و تقريباً ٣٠٪ هم مستأجرون على الرغم من أن الورش الخلية و المحلات (خاصة على طرفي الشارع الرئيسي) يتم تأجيرها أيضاً. ثمن منزل بمساحة ٧٠م^٢ تقدر بين ١ إلى ١,٥ مليون ل.س. معظم المنازل مؤلفة من طابق أو اثنين و فناء. كلفة البناء تقريباً ١٠,٠٠٠ ل.س للمتر المربع. بالإضافة لدفعات غير رسمية تقدر بـ ١٥,٠٠٠ ل.س. بعض العقارات تم توسيعها عامودياً. بعض الشوارع في المنطقة تسيطر عليها أسرة واحدة بشكل كامل لا تسمح

كعملين غير رسميين للمجتمع. بالإضافة إلى وجود أحد تجار الأراضي الخالفة الذي يقدم النصح للسكان و يتحدث بالنيابة عنهم. المختار ليس معروفاً و لكن الإمام المحلي يقدم التعليم الديني لأولاد المنطقة.

مشاركة النساء: تعمل القليل جداً من نساء المنطقة و لا توجد منظمات للنساء. لا دور للنساء في شؤون المجتمع و أية أنشطة ادخار تجري على نطاق صغير جداً. إن المجتمع محافظ جداً و تلعب النساء دوراً منزلياً تقليدياً.

المشاكل الاجتماعية السائدة: معدل الأمية المرتفع و تدني الوعي المدني تعتبر من أهم المشاكل. قد يصل عدد الأولاد في الأسرة الواحدة إلى ١٢ ولد لأنهم يعتبرون ثروة اقتصادية. يتم إرسالهم للعمل بسن مبكرة.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: لم يتم تحديد أية ميزات اجتماعية ضمن هذه المنطقة.



السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: إن بعض الشوارع ضيقة ويلحظ وجود أزقة ذات نهايات مسدودة. هناك مشكلة مرورية خطيرة ناجمة عن ارتفاع عدد الشاحنات التي تقف في المنطقة، حيث يقودها سائقون شبان تنقصهم الخبرة، بالإضافة إلى المشكلة التي تفرضها الشاحنات بما يتعلق بمواقف السيارات.

المباني: تختلف مساحات المحاضر فعلى سبيل المثال تقدر مساحة المنزل التقليدي في بعض الأحيان بـ ٧٠م^٢. و بعض المحاضر بمساحة تتراوح بين ١٠٠-١١٠م^٢. إن حوالي ٧٠٪ من المنازل مؤلفة من طابق أو اثنين. بينما ٣٠٪ مؤلفة من ثلاثة أو أربعة طوابق. معايير البناء ليست جيدة ولكنها ليست خطيرة.

الوضع البيئي: إن التلوث ناجم عن تراكم النفايات المنزلية الصلبة. يتم وضع خطط لتطوير بعض الأراضي المكشوفة في المنطقة لتحسين المرافق العامة.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: الحركة المرورية الكثيفة.

الميزات البيئية الفيزيائية: القرب من المدينة و أسواقها هي ميزة و التربة المستقرة المعدة للبناء.

الخدمات

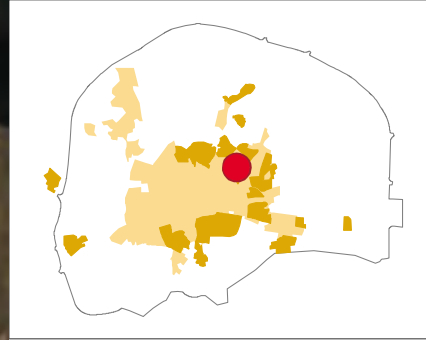
المدارس: هناك مدرسة ابتدائية في المنطقة و المدارس الثانوية تقع ضمن مسافة قريبة. الوصول إليها ليس أمن نظراً إلى حركة المرور الكثيفة في المنطقة المحيطة بالمدارس. يسبب المشروع السكني الحكومي الجديد زيادة في حركة البناء أمام إحدى المدارس. كما أن مستوى التعليم جيد.

العيادات والخدمات الصحية: لا توجد عيادة في المنطقة.

الساحات العامة والأراضي المكشوفة: هناك فراغات مفتوحة محيطة بالمنطقة بعضها تعود ملكيتها للدولة وبعضها الآخر أملاك خاصة. تستخدم في بعض الأحيان كمواقف للشاحنات. كما أن بعض الفراغات ضمن المنطقة يتم تطويرها كمشاريع سكنية. يتم تخطيط مدرسة جديدة للساحة العامة أمام المدرسة الحالية.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود الخدمات مثل الحدائق والملاعب والعيادات. بالإضافة إلى الحاجة لمنظمة للنساء و برامج محو الأمية.

الشيخ فارس



المجتمع

التماسك الاجتماعي: جميع القاطنين في المنطقة هم بالأصل من القرى الشمالية ولهم نفس الأصول العرقية، ما يؤكد وجود التماسك الاجتماعي ضمن المنطقة.

المستوى الاجتماعي والدخل: إن المجتمع ضمن الشيخ فارس لا يعاني من الفقر الشديد، كما أن القاطنين القدامى هم الأفضل حالاً والأكثر نفوذاً.

الأمن والجريمة: تعتبر المنطقة آمنة جداً، حيث لا جريمة منظمة أو تعاطي للمخدرات، قد تلاحظ بعض حالات السرقة.

تنظيم المجتمع: لم يلاحظ وجود تنظيم معين أو قيادة ضمن المجتمع، لذلك يتعاون القادة الشعبيين ضمن الحارات، إن اختار مسؤول عن منطقة الهلك ومنطقة الشيخ فارس، كما أن دوره غير مفعّل ضمن المنطقة، يتعاون السكان للقيام بأعمال الصيانة المحلية (تعبيد وتنظيف الشوارع)، بالإضافة إلى أعمال قيد الإنجاز لتنفيذ تعديلات الصرف الصحي، ويبدو واضحاً وجود هويات مختلفة.

التاريخ

إن الشيخ فارس هي منطقة صغيرة نسبياً تقع شمال الشيخ خضر وغرب الحيدرية، كانت المنطقة عبارة عن أراضي زراعية لإنتاج الفستق وقد بيعت من قبل صاحبها الأصلي (أي عائلة حلبية معروفة)، لتعهدين يعملون بالسكن الخالف الذين قاموا بتقسيم وبيع القطع، إن المنطقة بالكامل واقعة على تلة منحدره ولذلك فإن الشوارع خطت بشكل غير كافية، إلا أنه لم تؤخذ طبوغرافيا المنطقة بعين الاعتبار، لذلك نجد بأن الشوارع قد خطت عبر خطوط المحيط، لتجعل من العديد منها منحدره بصورة شديدة.

ملخص

إن الشيخ فارس هي منطقة غير مستقرة، متماسكة اقتصادياً ومجتمعها فعال مرتبط داخلياً بالصناعة، وإنتاج الأحذية بالجملة والتفصيل، الفقر لا يعتبر مشكلة أساسية، إلا أن المجتمع لا يعتبر غنياً، إن المنطقة بمعظمها عبارة عن مباني بطابق واحد أو اثنين، مبنية بشكل جيد ومشغلة، إن المنطقة مبنية على تلة والعديد من شوارعها منحدره بشدة، إن البنية التحتية في المنطقة كافية وبحالة جيدة نوعاً ما، إلا أن الوصول إلى المدارس وإلى أقرب عيادة في منطقة الهلك يعتبر صعباً، كما أن نوعية الخدمات المقدمة غير جيدة.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٨٠
تعداد السكان: ٥٠,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: جميع المساكن مزودة بمياه الشرب بشكل رسمي.

الصرف الصحي: جميع المساكن مزودة بربط رسمي لشبكة الصرف الصحي.

الكهرباء: كل منزل لديه وصلة رسمية وعداد.

إنارة الشوارع: إن الإنارة كافية. إلا أنها بحاجة إلى صيانة.

مشاكل البنية التحتية السائدة: لا توجد مشاكل محددة بما يتعلق بموضوع البنية التحتية.

الميزات والفرص الاقتصادية في الشيخ فارس: إن الفعاليات الصناعية، التجارية والسكنية المختلطة تعد من أهم الميزات الاقتصادية.

الاقتصاد

العمالة: إن جميع الرجال القادرين على العمل في المنطقة تقريباً هم عمال. معظمهم يعملون محلياً بصناعة الأحذية. حوالي ١٠٪ منهم موظفون في القطاع العام خارج المنطقة.

الصناعة والتجارة: يبدو بأن كامل المنطقة معنية بصناعة الأحذية والبيع بالجملة والتفصيل. أغلب هذه النشاطات تتركز في ورشات ضمن الطوابق الأرضية للمباني. وعلى الرغم من ذلك قد تجد بعض المباني (٣-٤ طوابق) تعطى بكاملها كورشات، صالات عرض ومستودعات.

الميزات المنزلية: إن ٩٠٪ من المساكن مشغولة من قبل مالكيها. ولذلك معظم الورش والمحلل مستأجرة.

العقارات: إن الأرض عندما تكون متاحة، تكلف ١٠٠٠٠ ل.س للمتر المربع، وإن قطعة مبنية بمساحة ٢٠م^٢ تباع بمبلغ ٥ ملايين ل.س. عملية التشييد تكلف ٤٥٠٠ ل.س/م^٢ متضمنة الرسوم. إن المنطقة مبنية بشكل كامل وإن الناس يتوسعون شاقولياً بإضافة طابق.

المشاكل الاقتصادية السائدة: إن الوضع الغير قانوني للمنطقة وغياب الدعم الحكومي لتطورها يعتبر أكبر تهديد للوضع الاقتصادي.

مشاركة النساء: إن ٤٠٪ من النساء في المنطقة يعملن. بشكل أساسي العمل بالقطعة بصناعة الأحذية. وكذلك فإن البعض يعملن في الورشات. وهناك علاقة قوية بين النساء في المنطقة، إلا أنه لا توجد منظمات رسمية أو مجموعات إدار.

المشاكل الاجتماعية السائدة: يعتبر انتشار الأمية في المنطقة من أهم المشاكل الاجتماعية السائدة.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: إن من أهمها ضمن مجتمع الشيخ فارس التماسك الاجتماعي، الاحترام المتبادل و القدرة على العمل الجماعي.



الخدمات

المدارس: لا توجد مدارس محلية ضمن المنطقة. على الأطفال السير طويلاً للوصول إلى المدرسة. مستوى التدريس يعتبر سيء، ويميل الأهالي لجعل أولادهم يتركون المدرسة بسن مبكرة.

العيادات والخدمات الصحية: إن أقرب عيادة في الهلك تعد مسير أكثر من نصف ساعة، وهي مكتظة جداً. كما أنها تخدم منطقة واسعة.

الساحات العامة والأراضي المكشوفة: لا توجد فراغات أو ساحات عامة مفتوحة ضمن المنطقة.

المشاكل الخدمية السائدة: النقص في المدارس والعيادات يُعتبر من أهم مشاكل الخدمات ضمن المنطقة.

السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: إن المنطقة تحتوي على بعض الشوارع الضيقة، كما أن صيانة الشوارع ضعيفة، ناجمة عن سوء الحالة بالإضافة إلى الميول الشديد والشاحنات التي تخدم فعاليات المنطقة. كما أن المرور ومواقف السيارات لا تشكل مشكلة.

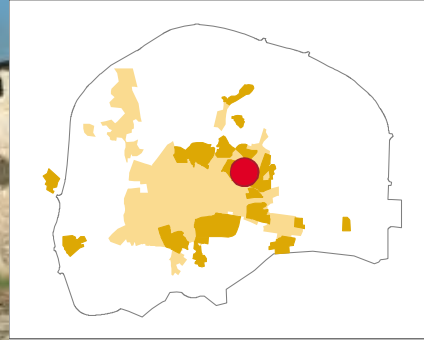
المباني: تميل القطع الأصلية بمساحة ١٢٠م^٢ إلى أن تكون مقسمة، إن ٥٠٪ من المباني هي بارتفاع طابق واحد، ٤٠٪ منها بارتفاع طابقين، والـ ١٠٪ الباقية هي بارتفاع ٣ طوابق.

الوضع البيئي: إن المنطقة بشكل عام مخططة بشكل جيد، بعيداً عن واقع الميول الشديد لبعض الشوارع. إن الصرف الصحي منفذ بشكل جيد ويبدو بأنه لا توجد مشاكل خطيرة.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: الوضع الفيزيائي للشوارع وصيانتها.

الميزات البيئية الفيزيائية: الوضع الجيد للتربة ومقاومتها والمستويات العالية للبناء.

الشيخ خضر



المجتمع

التماسك الاجتماعي: السكان من أصول جغرافية وعرقية مختلفة ولكن السكان القدماء يوفرون تماسك اجتماعي ويشجعون العلاقات الجيدة بين الجماعات المختلفة. لا يوجد أدلة على توترات أو صراعات اجتماعية.

المستوى الاجتماعي والدخل: إن حوالي ٣٠٪ من السكان فقراء والباقي أفضل حالاً (فئة ثانية). يبدو أن المقيمين على أراضي الأوقاف هم من الشريحة الأسوأ حالاً. الجماعات المؤثرة تتضمن ذوي الدخل المرتفع والبيوت الأفضل والمقيمين في المنطقة منذ وقت طويل.

الأمن والجريمة: المنطقة آمنة جداً حيث الجريمة والصراع قليلان جداً. قادة المجتمع يحلون النزاعات محلياً ومخفر الشرطة القريب يعزز الأمن. بإمكان النساء التنقل بحرية وبدون خوف.

تنظيم المجتمع: يلاحظ ضمن المنطقة شعور قوي بالانتماء للمجتمع والذي يساهم بأنشطة المبادرة الذاتية والعمل الجماعي من قبل السكان والتي تتضمن تنظيف الأرقعة والشوارع. صيانة شبكة الصرف الصحي والمياه تأسس وصيانة لحديقة وحيز مخصص للنشاط الاجتماعي على أرض خالية

التاريخ

تقع منطقة الشيخ خضر إلى شمال شرق مركز مدينة حلب وهي محاطة بمناطق غير مخالفة. الجزء الأكبر من هذه المنطقة كان سابقاً أرض زراعية تملكها عائلات زراعية غنية. بينما الجزء الآخر ملك للأوقاف. في أواخر الستينات وأوائل السبعينات أقيمت بعض المصانع في المنطقة وتم تقسيم وبيع جزء من الأرض (عن طريق السماسرة) إلى الأفراد الذين قاموا لاحقاً ببناء منازلهم الخاصة. أراضي الأوقاف التي تم استيطانها مقسمة بشكل سيء وتخطيط غير منظم و شوارع ضيقة ومحاضر صغيرة.

ملخص

إن للشيخ خضر موقع مركزي، وهي مجتمع متلاحم وأمن. ويعتبر سكانها ميسوري الحال نسبياً و يملكون منازلهم الخاصة بهم. على الرغم من أن أصول السكان العرقية والجغرافية مختلفة إلا أن قادة ومؤسسات المجتمع توحدهم وحثهم لتحسين الحي. أغلب العمالة في المصانع القريبة والورش. المنازل ليست قريبة من المدارس والمستوصفات الجيدة ويشتكي السكان من مستويات التلوث. العديد من الشوارع معيبة بشكل سيء بالإضافة إلى أن شبكة الصرف الصحي غير كافية. إن تخطيط منطقة الشيخ خضر جيد. فيما عدا منطقة فقيرة ضمنها قد تم تطويرها من قبل المقيمين على أراضي الأوقاف فأحيائها ضيقة ومساحات الأراضي فيها صغيرة.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٦٠ - ١٩٦٤
تعداد السكان: ٤٠,٠٠٠



الاقتصاد

العقارات حالياً راكد حيث تقتصر معظم أعمال التطوير والبناء على الأربعة الداخلية الضيقة للمنطقة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: إن عمالة الأطفال وانخفاض الرواتب.

الميزات والفرص الاقتصادية في الشيخ خضر: تتضمن الميزات فرص العمل في الصناعة المحلية القريبة لكل من النساء والرجال بالإضافة إلى سمعة المنطقة بأنها مصدر لعمال جيدين.

العمالة: يعمل معظم الرجال في المنطقة بوظائف مؤقتة في قطاع البناء ومصانع الأحذية.

الصناعة و التجارة: هناك العديد من الورش (الحدادة، صناعة الأحذية والخياطة) والمصانع الصغيرة في المنطقة. إن حوالي ٥٠٪ من السكان يعملون في النسيج خضر أو المناطق المجاورة. معظم الورش المحلية تتركز في الطوابق الأرضية للمباني ومعظم هذه الأعمال يملكها أشخاص غير مقيمين في المنطقة.

الميزات المنزلية: إن حوالي ٩٠٪ من السكان هم من المالكين. و بعضهم يؤجرون غرف ضمن بيوتهم للبقية الباقية من السكان.

العقارات: يبلغ ثمن منزل بحالة جيدة ومساحة ١٥٠م^٢ حوالي ٦ ملايين تقريباً. السعر المتوسط لمنزل مساحة ١٠٠م^٢ هو ١,٧ مليون تقريباً و ثمن أرض غير مبنية مساحة ١٢٥م^٢ حوالي ٤ ملايين تقريباً. تكلفة بناء غرفة ٢٠م^٢ هي حوالي ٥٠,٠٠٠ ل.س. ومعظم الأسر يضيفون طوابق إضافية إلى منازلهم بتكلفة ١٠٠,٠٠٠ ل.س تقريباً. لا يوجد تمويل سكني متوفر ولكن السكان يقرضون بعضهم البعض. سوق

الميزات الاجتماعية في المنطقة: التماسك الاجتماعي في المنطقة. المنظمات وقادة المجتمع الجيدين هي من الميزات التي جعل السكان منفتحين على مبادرات التنمية جديدة و الشراكات الفعالة.

واقعة في جنوب غرب المنطقة حيث يلتقي الرجال عادة، يساعد بعض السكان الأكثر ثراءً جيرانهم من السكان الأسوأ حالاً. هناك لجنة حي فعالة ومختار معروف وإمام يقوم بدور فعال وهو من سكان الحي وليس معيناً من قبل الأوقاف.

مشاركة النساء: لدى النساء روابط اجتماعية قوية فيما بينهم وخاصة اللواتي في نفس الحي أو ينتمين لنفس العائلة، جتمع النساء بشكل متكرر و يقومون بأنشطة جماعية مثل تنظيف الشارع وتنظيم المناسبات العائلية والاجتماعية. أكثر من ٦٠٪ من النساء يعملن على الأغلب بالزراعة الموسمية عند أرباب عامين وخاصين خارج حلب وبالخدمة المنزلية في مناطق الدخل المرتفع.

المشاكل الاجتماعية السائدة: إن من أهم المشاكل الاجتماعية هو ارتفاع معدل الأمية والتسرب من المدارس وكذلك ارتفاع معدل عمالة الأطفال والاحتفاظ والسن المبكرة للزواج وحالات التنهوه الخلفية نتيجة نزوح الأقارب.



البنية التحتية

الماء: كل منزل لديه وصلة من البلدية والتي قام السكان بدفع كلفة تركيبها ١١,٠٠٠ ل.س لكل منزل

الصرف الصحي: تم تركيب وصيانة شبكة الصرف الصحي بشكل كبير من قبل السكان ولكنها في حالة سيئة و تحتاج إلى تحديث.

الكهرباء: كل منزل لديه وصلة رسمية وعداد.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): معظم الشوارع والأرصفة ضيقة، كما أن الحالة الفيزيائية للشوارع سيئة جداً.

إنارة الشوارع: تم تركيب إنارة الشوارع من قبل السكان إلا أنها غير كافية.

مشاكل البنية التحتية السائدة: إن من أهم مشاكل البنية التحتية هي الحالة السيئة للشوارع والأرصفة. بالإضافة لعدم كفاية شبكة الصرف الصحي.

الخدمات

المدارس: هناك مدرسة ابتدائية محلية ولكنها مكتظة والمدارس الثانوية بعيدة وهناك حاجة بشكل خاص لمدرسة ثانوية محلية للبنات. مستوى التعليم في المرافق التعليمية المحلية يعتبر متوسط.

العيادات والخدمات الصحية: لا يوجد عيادة محلية ويضطر السكان للذهاب إلى المناطق المجاورة والتي تعتبر مشكلة وخاصة عندما يحتاج الأطفال للرعاية الصحية والتلقيح.

الساحات العامة والأراضي المكتسوفة: هناك بعض المحاضر الحالية تعود ملكيتها للأوقاف والقطاع الخاص ولكن معظم هذه يستخدم للتخزين وتربية الحيوانات المنزلية ومواقف للسيارات. ولا توجد مساحات مفتوحة للاستخدامات الترفيهية ولكن هنالك منطقة كبيرة في جنوب غرب الشيخ خضر غير مطورة تعود ملكيتها لعائلة حلبيّة ذات نفوذ تستخدم لزراعة الخضار على نطاق صغير ويمكن أن يتم شراؤها من قبل البلدية لأغراض ترفيهية.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود عيادة محلية أو مدارس قريبة ووضع النقل سيء، وغياب الأراضي المكتسوفة والمراكز الاجتماعية.

السلامة والوضع البيئي

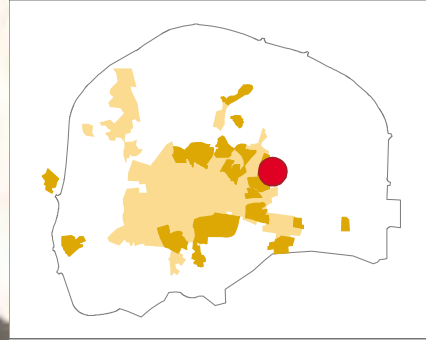
الشوارع: بعض الشوارع ضيقة جداً وبنهايات مسدودة ولكن الأمان لا يشكل مشكلة وكذلك بالنسبة لحركة المرور أو مواقف السيارات.

المباني: تتراوح مساحة المحاضر من ٦٠-٣٠٠م^٢ و ٨٠٪ من المباني مؤلفة من طابق أو اثنين. في حين ٢٠٪ مؤلفة من ثلاثة طوابق. معايير البناء غير جيدة حيث بنيت المساكن وسعت وسكنت بسرعة جنباً لهدمها من قبل السلطات ولكنها بشكل عام آمنة لأن المباني ليست مرتفعة. إن التربة ليست مستقرة والأساسات تميل إلى أن تكون ضعيفة.

الوضع البيئي: إن مستويات تلوث الهواء والضجيج مرتفعة نتيجة الصناعة المحلية. مصانع النسيج والصباغة مسجلة لترحيلها منذ ٢٠ عام ولكن هذا لم يحدث بعد.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: إن أهم المشاكل هي مستويات التلوث المرتفعة وشبكة صرف صحي آخذة بالتهاوي ومبنية بشكل سيئ بالإضافة إلى أساسات المباني الضعيفة.

الميزات البيئية الفيزيائية: القرب من مركز المدينة والأسواق والمناطق الصناعية من أجل فرص العمل تجعل المنطقة مثيرة لاهتمام المتعهدين.



المجتمع

التماسك الاجتماعي: لدى السكان أصول عرقية وجغرافية مختلفة متضمنة سكان من شرقي سوريا والرقبة والمناطق الكردية. انتقل أيضاً سكان من المدينة القديمة في حلب إلى الشيخ جّار من أجل توسيع مباني أعمالهم فقاموا ببناء عقارات مؤلفة من طابقين حيث الورش في الطابق الأرضي. هناك بعض التوتر بين الفئات الاجتماعية المختلفة ولكن الصراع ليس ذو أهمية.

المستوى الاجتماعي والدخل: لدى السكان مستويات دخل متنوعة حيث الأفضل حالاً هم السكان القدماء وأصحاب الورش والمصانع الصغيرة. حوالي ٥٠٪ من السكان فقراء جداً.

الأمن والجريمة: هناك القليل من الجريمة (تهريب ومخدرات) في المنطقة ولكن قضايا الأمان ليست مشكلة و بإمكان النساء التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: هناك شعور قوي بالاتفاق والتضامن ضمن المجتمع بين الذين ينتمون إلى القبائل أو العشائر نفسها. تنظم أنشطة المبادرة الذاتية بشكل غير رسمي من قبل الرجال من أجل أنشطة مثل تنظيف وتعبيد الشوارع. كما قام السكان ببناء الجامع بأنفسهم. إن هذا النوع من أنشطة المبادرة الذاتية

التاريخ

تقع الشيخ جّار في المنطقة الشرقية من مدينة حلب وهي محاطة بمنطقة صناعية. لقد تمّت بسرعة كبيرة خلال العقود الثلاثة الماضية. الأرض كانت في الأصل تستخدم للزراعة. ومعظمها تحت ملكية خاصة ولكن الأوقاف تملك جزء من المنطقة. حوالي نصف الأراضي تم شراؤها من أصحابها الأصليين من قبل أفراد قاموا ببناء منازلهم الخاصة بالإضافة إلى بعض المصانع. الباقي تم شراؤه من قبل المتعهدين الذين قاموا بتقسيمه وبيع الحاضر القليل من الأراضي تم الاستيلاء عليها. انتقلت العديد من الأسر من المدينة القديمة إلى الشيخ جّار لتوسيع منازلها. وقاموا ببناء منازل مؤلفة من طابقين حيث الورش في الطوابق الأرضية ومسكنهم أعلاها. المنطقة غير مخططة جيداً يلاحظ وجود شارع رئيسي وحيد يؤدي إلى المنطقة الصناعية تنفرع عنه شوارع ثانوية وشوارع مسدودة. كما أن تخطيط المنطقة يعتبر سيئاً خاصة في الجهة الشرقية.

ملخص

إن الشيخ جّار هي منطقة مختلطة "سكنية وصناعية" وبالتالي توفر فرص العمل ضمن المنطقة ومحيطها. كما أنها تتميز بحركة مرورية كثيفة وتلوث الهواء. كما توجد العديد من الورش الغير رسمية ومعظم الرجال والنساء يعملن. وعلى الرغم من ذلك فإن حوالي نصف السكان فقراء جداً. المنطقة غير مخططة جيداً والتنقل غالباً ما يشكل مشكلة. معظم المباني لها أكثر من طابقين ورغم كون تربة الأرض مستقرة إلا أن معايير البناء رديئة. المرافق التعليمية بحالة سيئة والوصول إليها صعب كما أنه لا توجد مرافق ترفيهية. شبكة الصرف الصحي والشوارع تحتاج إلى الصيانة وخدمات جمع النفايات الصلبة والإتارة الطرقية غير كافية. رغم كون السكان من خلفيات متنوعة لكن العلاقات الاجتماعية متناغمة ومجموعات السكان منظمة بشكل جيد ويعملون معاً لتحسين بيئتهم من خلال نشاطات المبادرة الذاتية والعمل الشعبي.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٨٠
تعداد السكان: ١٣٠,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: قامت الشركة العامة للمياه مؤخراً بتنفيذ وصلات وعدادات منزلية حيث قام السكان بدفع كلفة التنفيذ و قد سبق أن قاموا بالدفع لتنفيذ نظام غرفة المياه.

الصرف الصحي: جميع المنازل موصولة إلى الشبكة الرسمية ولكنها بحالة سيئة جداً.

الكهرباء: كل منزل مخدم بتمديد و عداد رسميان.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): الشوارع الرئيسية بحالة سيئة وما يزيدنا سوءاً هو مرور الشاحنات الثقيلة وتكون الشوارع موحلة في الشتاء ومغبرة في الصيف. كما أن جمع النفايات الصلبة غير كافٍ.

إنارة الشوارع: إن الإنارة تتركز فقط في الشوارع الرئيسية.

مشاكل البنية التحتية السائدة: عدم كفاية إنارة الشوارع وحالتها الفيزيائية السيئة، غياب الأرصفة وشبكة الصرف الصحي ذات المستوى المتدني والقرب من أسلاك التوتر العالي.

لورش والمصانع متوفر عن طريق البنوك، إلا أن هذا التمويل غير مخصص للسكن. أعمال البناء راكدة ومحصورة بالشوارع الفرعية.

العقارات: المنطقة مبنية بالكامل تقريباً وأسعار العقارات ترتفع وأعمال البناء تقتصر على إضافة طوابق إضافية وتجديد العقارات.

المشاكل الاقتصادية السائدة: البطالة ومستويات الرواتب المنخفضة والفقير.

الميزات والفرص الاقتصادية في الشيخ جاز: توفر المنازل والقرب من مركز المدينة وفرص العمل الربط مع المدينة.

الاقتصاد

العمالة: يعمل معظم الرجال في المصانع المجاورة والورش الحلية. وهم على الأغلب يعملون بدوام جزئي تقريباً ٢٥٪ من الرجال عاطلون عن العمل وحوالي ٣٠٪ يعملون في المنطقة أما الغالبية فهم يعملون في المناطق الصناعية المحيطة، والعديد منهم يعملون كسائقين.

الصناعة والتجارة: هناك العديد من ورش الحدادة وتصليح السيارات والحياطة في الطوابق الأرضية من المباني ضمن المنطقة وكثير منهم يستأجرون من قبل الغرباء. المصانع الكبيرة في المنطقة تتضمن صباغة الأقمشة وصناعة النسيج التي تعمل على نطاق وطني وتزود كامل القطر.

الميزات المنزلية: منذ قيام السكان بتوسيع منازلهم (عمودياً وأفقياً) نمت سوق الإيجار وحوالي ٤٠٪ من السكان مستأجرين الآن ومعظم المصانع والورش تُوَجَّر. ثمن منزل بمساحة ٢٠م^٢ تقدر بحوالي ٣ ملايين ل.س تقريباً وذلك عندما تكون الأرض ملكاً خاصاً ولكن البناء غير مسجل. ثمن الأرض الغير مسجلة ٢٠٠٠ ل.س/م^٢ وتقدر بـ ٦,٠٠٠ ل.س/م^٢ إذا كانت لها أوراق تسجيل قانونية. كما أن كلفة بناء مساحة ١٠٠م^٢ تقدر بـ ١ مليون ل.س تقريباً والتمويل الرسمي

تميل إلى أن تكون مجزأة وغير منسقة فالسكان متنوعون ولا يوجد هيكل تنظيمي متماسك. الخنار ليس معروف ولكن الإمام يلعب دوراً فعالاً في المجتمع خاصة في التربية الدينية.

مشاركة النساء: لا تشارك النساء مباشرة في شؤون المجتمع وعلن لأن يكن محافظات تقليدياً ويجمعن بشكل غير رسمي كجيران أو أقارب. مجموعات الإذخار بين النساء صغيرة النطاق جداً. حوالي ٥٠٪ من النساء يعمل معظمنهن في صناعة الملابس الجاهزة وأعمال التطريز بالقطع من المنزل ولكن بعض الشباب يعملن في الورش.

المشاكل الاجتماعية السائدة: سن الزواج المبكرة وارتفاع نسبة الإعاقة وعمالة الأطفال وتعدد الزوجات.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: من أهمها طبيعة الحي المسالمة والشعور بالتضامن الاجتماعي.



الخدمات

المدارس: هناك مدارس في المنطقة ولكنها مكتظة والوصول إليها صعب. تضطر الفتيات للسير مسافات طويلة للمدرسة وبعض الأهالي يشتركون على تكليف حافلات صغيرة بنقل أولادهم من وإلى المدرسة. يعتبر مستوى التعليم سيء و لكن معظم الأهالي لا يستطيعون تحمل تكاليف رسوم المدارس الخاصة ما يزيد معدل المتسربين من المدارس.

العيادات والخدمات الصحية: هناك عيادات في منطقة هنانو المجاورة تقدم خدمة جيدة على الرغم من أنها مكتظة والوصول إليها غير سهل.

الساحات العامة والأراضي المكتشفة: بعض الأراضي المكتشفة مازالت بملكية خاصة أو ملك للأوقاف ولكن لا توجد مساحات مفتوحة للاستخدامات الترفيهية.

المشاكل الخدمية السائدة: المنشآت والمعايير التعليمية السيئة وعدم وجود مخبز وحديقة محلية ومستويات متدنية من الوعي المدني وغياب مرافق للمعاقين.

السلامة و الوضع البيئي

الشوارع: الشوارع ضيقة في بعض أجزاء المنطقة ومواقف السيارات تعتبر مشككة والمشكلة المرورية الأساسية سببها العربات الكبيرة حيث المنطقة صناعية و سكنية بأن واحد.

المباني: تتراوح مساحات المحاضر السكنية بين ال ٦٠م^٢ وال ١٢٠م^٢ بينما تتراوح المحاضر الصناعية من ال ٥٠٠م^٢ - ١٠٠٠م^٢. ٥٠٪ من المباني مؤلفة من طابقين بينما هناك عدد من المباني المؤلفة من ثلاثة وأربعة طوابق والبعض خمسة طوابق. المباني ليست بحالة جيدة ولكنها ليست معرضة للانهايار.

الوضع البيئي: مستويات تلوث الهواء مرتفعة وسببها المصانع الموجودة في المنطقة والمناطق المحيطة. المحاضر الخالية التي يمكن استخدامها كمرافق عامة تقع عند تقاطع الشيخ قروش.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: مستويات تلوث الهواء وحركة المرور الخطرة وتسريبات الصرف الصحي وجمع النفايات الصلبة.

الميزات البيئية الفيزيائية: تعتبر التربة قوية للبناء والقرب من المدينة والأسواق وفرص العمل الصناعية.



مناطق الكثافة السكانية المنخفضة

المالكية

شيخ سعيد - غرب

شيخ سعيد - شرق

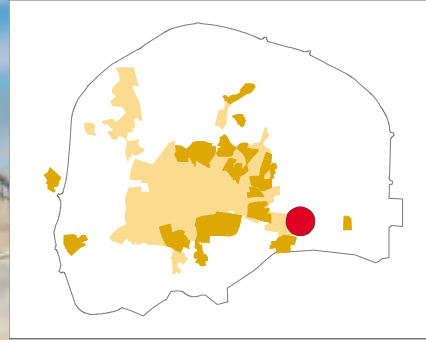
العويجة

الدويرنة

خان العسل

قرية النيرب

كفر داعل



ملخص

إن المالكية منطقة فقيرة في شرق حلب. محاطة من قبل المنطقة الصناعية الكبرى جبرين. توفر جبرين بعض فرص العمل. خاصة للنساء الخليات ولكن مستويات العلم والخبرة بين صفوف الرجال منخفضة ما يجعلهم غير قادرين على العمل في الوظائف الصناعية الرسمية. التضامن الاجتماعي وروح المجتمع قويان على الرغم من أن أصول السكان العرقية والجغرافية متنوعة. علاقات المجتمع قوية ولجنة الحي عملية. قامت بتنظيف الشوارع وتركيب شبكة مياه جزئية. المشاكل الأساسية هي حالة الشوارع السيئة وسوء نوعية التعليم المحلي وغياب المرافق الصحية والترفيهية.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٥٨
تعداد السكان: ٣,٠٠٠

التاريخ

تقع المالكية في شرق حلب وهي قريبة من منطقة جبرين الصناعية وقريبة من المطار. لا يزال استخدام الأرض غير محدد من قبل مخطط حلب التنظيمي. في الأصل كانت المنطقة بشكل كبير ملكية خاصة وتستخدم في الزراعة. ولكن هناك بعض الصناعات الضيقة النطاق وبعض المصانع. تستملك الحكومة جزء من المنطقة للتنمية الصناعية وغيرها من مشاريع الدولة كما تملك الأوقاف بعض الأراضي. السكان الأصليين كانوا من قرية النيرب والسفيرة هؤلاء الأشخاص قاموا بتقسيم وبيع بعض الأراضي ذات الملكية الخاصة على شكل محاضر بينما تم وضع اليد على بعض الأراضي من قبل الأسر الفردية. كان التخطيط جيد رغم أن التقسيم بشوارع ضيقة ولكن كانت كافية في معظم أجزاء المنطقة ولكن المحاضر في الشمال أسوء تخطيطاً في الجزء الحادي لطريق حلب - الرقة.

المجتمع

التماسك الاجتماعي: على الرغم من أن أصول السكان العرقية والجغرافية مختلفة عن شرق محافظة حلب والرقة إلا أن هناك حس قوي بالتماسك والتضامن الاجتماعي. الجميع يعرفون بعضهم البعض وليس هناك صراع ظاهر بين الناس.

المستوى الاجتماعي والدخل: السكان فقراء جداً ولديهم ظروف معيشة سيئة وأصحاب النفوذ يديرون بذلك لانتماهم إلى حزب سياسي عوضاً عن ارتفاع مستويات الدخل.

الأمن والجريمة: تعتبر المنطقة آمنة جداً وليست هناك جريمة منظمة. بإمكان النساء والفتيات التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: هناك لجنة حي فعالة حيث جميع أعضائها من المنطقة بما فيهم أعضاء الحزب لذلك لا يوجد قادة غير رسمية كما الحال في مناطق الخالفت الأخرى. الحنار والإمام ليسا فعالان أو معروفان. الحس الاجتماعي القوي يعكس في أنشطة العمل الشعبي مثل تنظيف الشوارع وصيانة البنية التحتية.



البنية التحتية

الماء: حصل الأسر على الماء من أبراج المياه المنشأة من قبل مديرية المياه وتمويل من العمل الشعبي بتمويل محلي من السكان. والشبكة لا تلبى متطلبات المجتمع.

الصرف الصحي: هناك شبكة صرف صحي غير كافية تم إنشاؤها من قبل البلدية.

الكهرباء: لدى جميع المنازل وصلات وعدادات رسمية.

الشوارع وسهولة التنقل (الوصول): ليس هناك شارع رئيسي وجميع الشوارع الثانوية سيئة التعبيد وبدون أرصفة حتى المنطقة حول المدرسة غير معبدة.

إنارة الشوارع: هناك مبادرات لإضاءة الشوارع ولكنها غير كافية والجزء الخدم لا تتم صيانتها جيداً.

مشاكل البنية التحتية السائدة: عدم وجود أرصفة وحالة الشوارع السيئة وشبكة الماء الغير كافية.

البلدية ضوابط قليلة على أنشطة البناء. يتم تمويل بناء توسيع للمنزل أو منزل جديد عن طريق القروض الغير رسمية(الديون) من العائلة والأصدقاء.

العقارات: سوق العقارات إلى حد كبير راكد ولكن تبدي المنطقة الأقرب إلى المدينة بعض النشاط حيث أسعار العقارات ترتفع. مازالت تتم عملية البناء على بعض المحاضر الخالية.

المشاكل الاقتصادية السائدة في المالكية: عمالة الأطفال وتدني مستوى الرواتب والبطالة ضمن الرجال.

الميزات الاقتصادية الأساسية: فرص العمل الممكنة للرجال والنساء في جبرين والمعامل المجاورة سوق الغنم القريب.

الاقتصاد

العمالة: هناك نساء أكثر من الرجال يعملن بدوام كامل وأكثر من ٥٠٪ من الرجال عاطلين عن العمل والأغلب يعمل مؤقت كحمالين أو عمال يوميين. بعض السكان يعملون ضمن المالكية ولكن العديد يعملن في منطقة جبرين الصناعية والبعض يذهب إلى مركز المدينة.

الصناعة والتجارة: المصانع الخاصة والعامه في جبرين تنتج مجموعة من المنتجات للسوق الوطنية المحلية (بطاريات صناعية وسكر ونسيج ومعالجة الصوف والقطن الخ...) على الرغم من موقعهم يجد سكان المالكية صعوبة في الحصول على عمل بأجر جيد في جبرين نظراً لانخفاض مستويات تعليمهم ومهاراتهم السيئة هناك عدد قليل من الورش الغير رسمية في المالكية نفسها.

الميزات المنزلية: يملك جميع السكان منازلهم الخاصة وليس هناك أي مستأجرين. السعر الحالي لمخضر ٢٠٠م من الأرض هو ١ مليون ل.س تقريباً. وكلفة بناء غرفة ٢٠م هي ١٠٠,٠٠٠ ل.س بالإضافة إلى ٥,٠٠٠ ل.س فقط كرسوم غير رسمي تدفع للسلطات. العديد من الأشخاص قاموا بتوسيع منازلهم بإضافة طابق ثاني بكلفة ١٠,٠٠٠ ل.س(كرسوم مخفية). تفرض سلطات

مشاركة النساء: ليس لدى النساء منظمات رسمية خاصة بهن إلا أنهن يجتمعن ويتنظمن بشكل غير رسمي. العديد يعملن في المصانع القريبة وورش الخياطة وفي القطاع العام ولقد تولى البعض منهن دور كاسب الأجر الأساسي في أسرهم.

المشاكل الاجتماعية السائدة: المعدل العالي للتسرب من المدارس ومعدل الأمية المرتفع وانتشار عمالة الأطفال وانخفاض مستويات الوعي بالحياة المدنية.

الميزات الاجتماعية الأساسية: التضامن بين السكان واستقرار الحي الاجتماعي.



الخدمات

المدارس: هناك مدرسة ابتدائية قريبة و لكن الوصول إليها ليس سهلاً و مبنى المدرسة بحالة سيئة و يعتبر مستوى التعليم في المدرسة رديء. هناك روضة خاصة في المنطقة يديرها أستاذ محلي.

الخدمات الصحية و العيادات: لا توجد عيادة صحية عامة في المنطقة و لا أطباء خاصين متوفرين محلياً.

المساحات المفتوحة: هناك بعض الأراضي المكشوفة تحت ملكية عامة و خاصة تنتظر تنمية صناعية و لكن تميل لأن تستخدم كمواقف للشاحنات أو حشد الأغنام. لا توجد مساحات مفتوحة ترفيهية.

المشاكل الخدمية السائدة في الملكية: غياب المرافق الصحية المحلية و حالة الخدمات التعليمية السيئة.

البيئة

الشوارع: عرض و تخطيط الشوارع كافي و لكنها غير معبدة و لا تتم صيانتها و ليست هناك مشكلة في مواقف سيارات أو أية مشاكل مرورية أخرى.

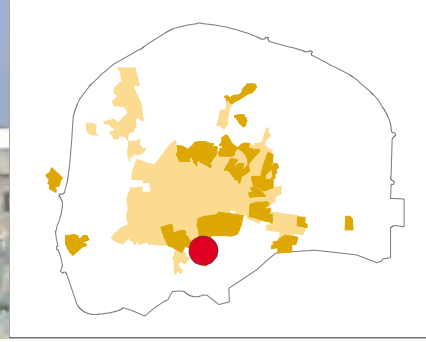
المباني: تتراوح مساحة المحاضر بين ال ٧٠ - ١٠٠م^٢. ٩٠٪ من المنازل ارتفاعها طابق أو اثنين. القرية قوية و مستقرة و معايير البناء جيدة حيث لا توجد مباني مرتفعة.

الوضع البيئي: على الرغم من أن المنطقة محاطة بالمصانع إلا أن مستويات تلوث الهواء ليست مرتفعة و ليست مصدر للشكوى بين السكان و هناك العديد من المحاضر الفارغة التي يمكن تنميتها خاصة على محيط المنطقة.

المشاكل البيئية السائدة في الملكية: لا يوجد مشاكل.

الميزات البيئية الأساسية: من اهم الميزات في المنطقة القرب من مركز المدينة و توفر المواصلات و سهولة التنقل و الأسواق القريبة و الصناعات المجاورة.

الشيخ سعيد (غربي)



ملخص

تنقسم الشيخ السعيد إلى منطقتين أساسيتين الأصول الجغرافية من الأولى موضوع هذه الاستمارة هي المنطقة الغربية من الشيخ سعيد وهي مسكونة منذ الستينات وتتميز بروابط اجتماعية قوية حيث يشترك السكان في الأصول الجغرافية والعشائرية نفسها. يقوم كبار العشيرة والحي بتنظيم المبادرات الذاتية والعمل الشعبي كما أن الروابط الاجتماعية بين الجيران والأقارب قوية. إلا أنه يوجد عداً شديداً تجاه الجزء الآخر من الشيخ سعيد وصراعات بين العصابات المتنافسة. المنطقة تعاني من مستويات عالية من التلوث الصناعي سوء الخدمات الصحية والتعليمية وتفتقر إلى الأراضي المكشوفة والخدمات الترفيهية. معدل البطالة مرتفع جداً والعديد من السكان خسروا أعمالهم الأساسيات بالزراعة عندما استملاكت الحكومة أراضيهم. الشوارع العام غرض ومعد بنشكل جيد ولكن معظم الشوارع الفرعية ضيقة ومتعرجة ومساحات الحاضر كبيرة ومعظم المنازل ذات ارتفاعات محدودة. هذه المنطقة نامية بشكل كامل ولا يوجد سكان جدد ينتقلون للعيش في هذا الجزء من الشيخ سعيد.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٦٠
تعداد السكان: غير معروف

التاريخ

كانت الشيخ سعيد في الأصول قرية زراعية صغيرة إلى جنوب حلب وكانت تعود ملكية الأراضي لبعض العائلات وتم استملاك معظم المنطقة لأغراض تنمية مختلفة من بينها معمل أسمنت وخط صرف صحي رئيسي ولكن نظراً لتأخر خطط التنمية قام السكان باستحواذ الأراضي ووضع اليد عليها وتقسيم المنطقة إلى محاضر كبيرة لاستيعاب تربية الماشية داخل البيوت واحياناً للقيام ببعض الأنشطة الصناعية الصغيرة. هناك جزئين رئيسيين للمنطقة حيث تهتم هذه الاستمارة بالمنطقة التي تم تنميتها في الستينات إذ تم استيطان الجزء الآخر لاحقاً. لاتزال أجزاء من الشيخ سعيد الغربية (القرية القديمة) معروفة بأسماء المزارع الأصولية التي كانت في هذه المواقع.

المجتمع

التماسك الاجتماعي: يشترك السكان بالأصول الجغرافية والعشائرية ولدى المنطقة حس اجتماعي قوي. لا يوجد صراع ظاهر ضمن المنطقة ولكن يوجد عداً وصراع بين جزئي الشيخ سعيد الرئيسيين.

المستوى الاجتماعي والدخل: مستوى دخل معظم السكان متوسط ولكن حوالي ٢٥٪ فقراء والنفوذ في المنطقة ليس فقط انعكاس للوضع المادي ولكن للمراكز في العشيرة أيضاً.

الأمن والجريمة: المنطقة عامة آمنة. هناك بعض الجرائم الصغيرة (تهريب وسرقات) والأنشطة المرتبطة بالعصابات والتخدرات محدودة جداً. بإمكان النساء التنقل بحرية ولكن للمنطقة محافظة جداً. يتركز العنف في الصراع بين جزئي الشيخ سعيد الأساسيين الذين لديهم أصول جغرافية وتاريخ في المنطقة مختلف. لقد قامت الشرطة مؤخراً باتخاذ إجراءات للحد من الجريمة في المنطقة.

تنظيم المجتمع: هناك لجنة حي ولكن السكان يحترمون القادة الغير رسميين أكثر. يعرف السكان بعضهم البعض وينظمون أنشطة العمل الشعبي والمبادرة الذاتية مثل تنظيف الشارع وصيانة الصرف الصحي والتعبيد. يميل السكان الأكثر فقراً والذين



البنية التحتية

الماء: جميع المنازل لديها وصلات ماء مركبة رسمياً من قبل مديرية المياه ودفعت ثمنها الأسر الفردية.

الصرف الصحي: تم تركيب شبكة صرف صحي أساسية ولكن تم توسيعها وصيانتها من قبل السكان من خلال أنشطة العمل الشعبي المنظمة بشكل غير رسمي.

الكهرباء: لدى جميع المساكن وصلات وعدادات رسمية ولكن الشبكة محملة فوق طاقتها نظراً إلى الأنشطة الصناعية التي تتم في بعض الأماكن.

الشوارع والمجاور: شوارع المنطقة العريضة معبدة بشكل جيد ولكن معظم الأزقة في حالة سيئة جداً في حين أن الشوارع القريبة من المقبرة غير معبدة.

إنارة الشوارع: مقدمة من قبل البلدية والمنطقة مضاعة بشكل جيد.

مشاكل البنية التحتية السائدة: عدم وجود أرصفة وسوء حالة الشوارع الثانوية والأزقة. بعض الشوارع بحاجة لتجديد البنية التحتية.

أولاً إضافة مباني جديدة على نفس المحاضر (بعض المحاضر ١٠٠٠م^٢) لا توجد مصادر تمويل رسمية لدعم البناء أو شراء المنازل.

العقارات: السوق الحالية راكدة ولا يوجد وافدين أو سكان جدد في هذا الجزء من الشيخ سعيد. ليس هناك أي محاضر خالية وأنشطة البناء محدودة جداً ومقتصرة على الإضافات في أزقة المنطقة الضيقة ولدى بعض المحاضر التقليدية الكبيرة الإمكانية للتوسع.

المشاكل الاقتصادية السائدة: المشاكل هي معدل البطالة المرتفع في المنطقة وعمالة الأطفال وفقر بعض الأسر.

الميزات الاقتصادية في منطقة الشيخ سعيد: تعتبر المنطقة مدخل إلى قرى جنوب حلب وفيها أنشطة صناعة متخصصة صغيرة النطاق وخاصة تصليح السيارات. السكان نشيطون ومحبين للعمل بشكل يميزهم عن الكثير من المناطق. رغم قرب المنطقة من معمل الاسمنت والمعامل الأخرى غير أن السكان لا يستفيدون من ذلك.

الاقتصاد

العمالة: حوالي ٥٠% من الرجال عاطلين عن العمل ومعظم العاملين ليسوا في وظائف دائمة. يشترك الرجال والنساء على حد السواء في العمل الزراعي الموسمي وكما يعمل العديد من الرجال في منازلهم بشكل مخالف في صناعة بطاريات السيارات. نصف العاملين يعملون داخل الحي ويذهب الباقي إلى مناطق أخرى مثل الصالحين. عندما تم استهلاك الأراضي خسرت العديد من الأسر أراضيها الزراعية ولم يعثروا على عمل في مجال الصناعة أو في المدينة بعد.

الصناعة والتجارة: هناك بعض الورش في المنطقة ويستخدم الناس أفنية منازلهم لتصنيع بطاريات السيارات ورعاية الحيوانات ومازال لدى بعض الأسر أراض زراعية في المناطق المجاورة وهناك سوق للخضار في المنطقة يبيع فيه البعض الإنتاج. المنطقة مركز تجاري وصناعي صغير يقوم بتخدم القرى المجاورة.

الأصول المنزلية: الغالبية يملكون منازلهم فقط ١٠% يدفعون الإيجار وسوق العقارات المحلية راكدة ويكاد لا يوجد أراضي أو منازل تباع وتشترى. كلفة البناء مرتفعة فهي تقريبا ٥,٠٠٠ ل.س للمتر المربع (بالإضافة إلى ٥٠,٠٠٠ - ١٥٠,٠٠٠ ل.س لكل طابق كرسوم غير رسمية) البناء الجديد يقتصر على بناء منازل للأولاد المقبلين على الزواج كبناء طابق ثاني

يعيشون على بعد من الشارع الرئيسي إلى الحد من المشاركة في أنشطة الاعتماد على النفس. هناك مختار محلي ينتمي إلى نفس القبيلة ولكن معظم الناس يذهبون إلى القادة الغير رسميين لحل المشاكل عوضاً عن الذهاب إليه والإمام المحلي نشط وخاصة في تربية الأطفال الدينية.

مشاركة النساء: لا توجد لجان أو منظمات رسمية للنساء ولكنهن يجتمعن بشكل غير رسمي كجيران وأقارب. تقمن بتنظيم جمعيات الإذخار ذات نطاق صغير جداً وتعتمد النساء على دخلها أو على أفراد العائلة الذكور وحوالي ١٥% يعملن كمعلمات أو في الزراعة مع أزواجهن.

المشاكل الاجتماعية السائدة: ارتفاع نسبة الامية بين افراد المجتمع وانخفاض مستوى الوعي للحياة المدنية.

الميزات الاجتماعية في الشيخ سعيد: من أهم الميزات في المنطقة. التضامن القوي والروابط الاجتماعية القوية بين الجيران بالإضافة إلى وجود بعض الرجال والنساء المتعلمين تعليماً عالياً في المنطقة.



الخدمات

المدارس: هناك مدرسة ابتدائية و لكن لا توجد مدرسة ثانوية مجاورة. الوصول إلى المدارس آمن و سهل و لكن التعليم سيئ و الأسر الأفضل حالاً يرسلون أولادهم إلى مدارس خاصة أو يوظفون مدرسين خاصين.

العبادات والخدمات الصحية: هناك مركز صحي في المنطقة و لكن مستوى خدماته متدنٍ باستثناء تلقيح الأطفال.

الساحات العامة والأراضي المكتشفة: هناك منطقة مكتشفة واحدة ملوكة من قبل الأوقاف مشجرة و لها سور و لكنها مع ذلك تستخدم كمكان لتجميع النفايات الصلبة و يود السكان أن يكون هناك حديقة صغيرة محلية.

المشاكل الخدمية السائدة: تلخصت مطالب السكان من الناحية الخدمية بتحسين واقع المدارس و التعليم بالإضافة إلى تحسين الخدمات الصحية. كما أنه لا يوجد مركز أو خدمات لذوي الاحتياجات الخاصة.

البيئة

الشوارع: بعض الشوارع ضيقة و ملتوية و تعتبر أكثر خطورة من الشوارع الرئيسية العريضة و هناك أيضاً مشاكل مواقف السيارات و سرعة المرور على الشارع العام مما لا تكون خطيرة جداً.

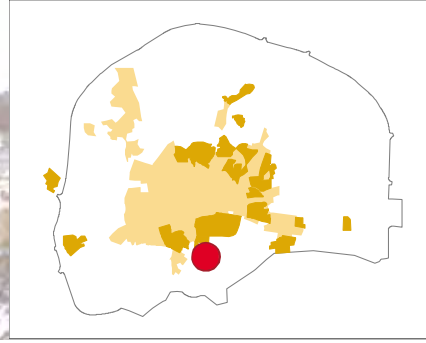
المباني: تتراوح مساحات المحاضر من ٢٠٠م^٢ إلى ١,٠٠٠م^٢ حيث تقريباً ٨٠٪ من المباني مؤلفة من طابق أو اثنين و فقط ٢٠٪ مؤلفة من ثلاثة أو أربعة طوابق. التربة مستقرة و معايير البناء جيدة.

الوضع البيئي: تلوث الهواء مرتفع و سببه الرئيسي مصنع الاسمنت و الورش الموجودة في الحي التي تصدر أبخرة سامة و متضمنة أكسيد الرصاص من إعادة تصنيع بطاريات السيارات. التنمية شبيهة مكتملة بالمنطقة و يصعب إيجاد مساحات خدمات إضافية.

المشاكل البيئية السائدة: المشاكل الصحية نتيجة تلوث الهواء الناتج عن معمل الاسمنت و الورش الصناعية.

الميزات البيئية والفيزيائية: من أهم الميزات للمنطقة هو موقعها الجيد بالقرب من المدينة وأسواقها و المناطق الصناعية بالإضافة لاستقرار التربة و صلاحيتها لإشادة الابنية عليها.

شيخ سعيد (شرقي)



ملخص

يسكن الجزء الشرقي من الشيخ سعيد مجموعة من الأسر المتباينة - منهم له صلات عشائرية - . أغلب السكان من المحافظات الجنوبية. تتميز المنطقة بار تفاع معدل الفقر والبطالة وحوادث عنف بين الجن والحين مع بعض الحوادث المتفرقة. يشغل المنطقة المالكون (يوجد بعض المستأجرين). تخطيط المنطقة جيد نسبياً رغم أنه يوجد بعض الأجزاء ذات الشوارع الضيقة. أكثر المشاكل البيئية والبنية التحتية أهمية هو الصرف الصحي الذي تم تعديده بالعمل الشعبي ولا يصل لكل المساكن وهو بحالة سيئة تحتاج إلى صيانة ويشكل خطر صحي. مع هذا يوجد مستوى مقبول من أنشطة المجتمع والمبادرة الذاتية بما في ذلك بناء مسجد وإدراك الحاجة لتحسينات في الحي واستعداد ظاهر للمشاركة فيها.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٦٥
تعداد السكان: غير معروف

التاريخ

كانت الشيخ سعيد قرية إلى جنوب شرق حلب حيث تم استملاك الأرض من قبل الحكومة للتنمية الصناعية ومشاريع خدمية تتعلق بالبنية التحتية. أبقى السكان على أنفسهم معاً كمجتمع وانتقلوا إلى الموقع الذين هم فيه الآن. أراض زراعية حيث اشترتها نصف الأسر على شكل محاضر فردية والنصف الآخر تم وضع اليد عليه بالقوة. الجزء الشرقي المدرس هنا يختلف كثيراً عن الجزء الغربي من الشيخ سعيد والذي أقررت له استمارة بحث أخرى. وقد تطور الجزء الشرقي من الشيخ سعيد بوصول المهاجرين الريفيين معظمهم من المحافظات الجنوبية. العشوائية تطور المنطقة غير أن المحاضر مخططة جيداً و عرض الشوارع كاف.

المجتمع

التماسك الاجتماعي: هناك تماسك اجتماعي خارج إطار العائلة المباشرة بالرغم من وجود بعض النزاعات الحلية وضمن الحي ولكن يصبح الصراع أكثر عنفاً بين سكان شرق وغرب الشيخ سعيد.

المنزلة الاجتماعية والدخل: نصف السكان أفقر الفقراء ولكن هناك بعض الأشخاص أحسن حالاً (ذوي سلطة) حيث أن المنطقة ما تزال ذات جاذبية لبعض الاستثمارات والمطورين العقاريين وخاصة تجار الخلفات.

الأمن والجريمة: لا يمكن تصنيف المنطقة آمنة فالعديد من الأشخاص مسلحين وحدث السرقات ويبدو أن هناك بعض الأنشطة الغير نظامية.

تنظيم المجتمع: يبدو انه هناك استعداد جيد للتعاون ضمن الجماعات الأسرية والعشائرية. و يظهر هذا في الأنشطة الجماعية مثل تنظيف الشارع والتعبيد وتمديد الصرف الصحي وقد تم بناء مسجد في الحي عن طريق العمل الشعبي. هذه الأنشطة تنسق بشكل غير رسمي من قبل الرجال في أوقات الأزمات أو عندما تكون هناك حاجة قوية. لا توجد هناك منظمة تمثل المجتمع و دور المختار غير مفعل.



البنية التحتية

الماء: جميع المنازل لديها وصلات مياه.

الصرف الصحي: ليس كل السكان موصولين إلى شبكة الصرف الصحي الذي تم تدميده من قبلهم، وهو بحالة سيئة جداً و يسبب الكثير من المشاكل البيئية فهو بحاجة للصيانة والتجديد.

الكهرباء: لدى جميع المنازل وصلات وعدادات رسمية.

إنارة الشوارع: لا تتوفر إلا في الشوارع الرئيسية (مضيفة إلى انعدام الأمان في ليلاً).

مشاكل البنية التحتية السائدة: قصور شبكة الصرف الصحي والحالة السيئة للمجرور الحالي والشوارع الغير معبدة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: معدل البطالة المرتفع والفقرا الشديد، و من اهم المشاكل ارتفاع نسبة الأمية(انعدام وجود التعليم) و عدم امتلاك اي مهارات حرفية.

الميزات الاقتصادية الأساسية: من أهم الميزات في المنطقة انخفاض أسعار المنازل والموقع الجيد بالنسبة للمدينة وتوفر وسائل النقل والمواصلات.

الاقتصاد

العمالة: نصف السكان الذكور عاطلين عن العمل ويعملون كباة متجولين و بائعي خضار، و يعمل البعض في الورش الحلية أو الصناعات المجاورة مع ذلك ٣٠٪ يذهبون إلى أجزاء أخرى من المدينة للعمل.

الصناعة و التجارة: هناك العديد من الورش الصغيرة في المنطقة معظمها تعمل في الحداة و تصليح السيارات و المصانع الكبيرة مثل مصنع الاسمنت القريب كما هي حال مستودعات البضائع الثقيلة ولكن لا يبدو ان لهذه تأثير كبير على فرص العمل في الشيخ سعيد.

الميزات المنزلية: تملك جميع الأسر تقريباً مساكنها و يقدر بأن أقل من ١٠٪ مستأجرين.

العقارات: تباع أرض مسجلة قانونياً و بإصلاات حيازة رسمية ب ٧,٠٠٠ ل.س/م^٢ تقريبا وبدون إصلاات تباع ب ٢,٠٠٠ ل.س/م^٢. ثمن بناء منزل على محضر ١٥٠ م^٢ بوتأثك رسمية و لكن بدون رخصة بناء رسمية تقريبا ١,٥ مليون ل.س و كلفة بناء مبني ١٠٠ م^٢ في حدود ال ١ مليون ل.س بالإضافة ل ١٠٠,٠٠٠ - ١٥٠,٠٠٠ ل.س كرسوم غير رسمية. يتم بناء بعض المنازل الجديدة و يتم توسيع البعض الأخر و لكن معدل الاستثمار في المنطقة قد تباطأ بشكل كبير في الشهور الأخيرة.

مشاركة النساء: تتواصل النساء اجتماعياً و بحرية و لكن لا يشتركن في شؤون أجمع على نطاق واسع. هناك مجموعات ادخار للنساء صغيرة و لكن لها تأثير اقتصادي و اجتماعي هامشي. حوالي ١٠٪ من النساء يعملن بأعمال زراعية مؤقتة جداً و لدى البعض وظائف في الورش الحلية.

المشاكل الاجتماعية السائدة: سن الزواج المبكرة و تعدد الزوجات و ارتفاع عدد و معدل ولادات المعوقين إلى جانب ارتفاع نسبة عمالة الأطفال.

الميزات الاجتماعية في الشيخ سعيد الشرقية: استعداد السكان لمشاركة في مبادرات التحسين و تقبلهم لأي مبادرات تطوير المنطقة.



الخدمات

المدارس: هناك العديد من المدارس في المنطقة ذات وصول سهل. ولكنها تميل لأن تكون مكتظة و يذكر أن مستوى التعليم ليس جيد ولكن لا يبدو أن سكان الشيخ سعيد مهتمين بالتعليم فهم يخرجون أولادهم من المدارس إلى سوق العمل أول ما تسنح الفرصة، ما يعكس مستوى الفقر والجهل.

العبادات: هناك عبادات عامة في المنطقة بمستوى جيد من الخدمة، ولكنها حتماً مكتظة.

المساحات المفتوحة: هناك بعض الأراضي الخاصة الغير مبنية في الحي وهي تستعمل كمكان لتجميع القمامة وتربية الحيوانات، وهناك بعض الأراضي تملكها الأوقاف. مع ذلك، هناك طلب لخنادق وملاعب صغيرة.

المشاكل الخدمية السائدة

المشاكل الخدمية تعتبر الحاجة مخفر للشرطة والحصول على خدمات يومية أفضل مثل الخبز.

البيئة

الشوارع: على الرغم من التخطيط الجيد نسبياً هناك بعض الشوارع الضيقة، لا توجد مشكلة مرورية خطيرة أو مشكلة في المواقف بسبب حالة الشوارع الغير معبدة السيئة التي لا تشجع مرور المركبات.

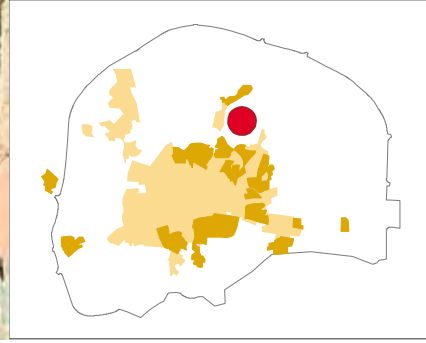
المباني: يوجد بعض المحاضر بمساحات صغيرة تحت ال ٥٠م^٢ والغالبية بين ال ١٥٠ و ٢٠٠م^٢ تقريباً ٨٠٪ من المنازل مؤلفة من طابق واحد والبعض ترتفع حتى الثلاثة. معايير البناء بشكل عام ليست جيدة ولكن ليست خطيرة بسبب الارتفاعات المنخفضة.

البيئة

المنطقة بكاملها ملوثة من قبل مصنع الاسمنت بالإضافة إلى تلوث الهواء المحلي الناجم عن العمل بالرصاص وإعادة تصنيع بطاريات السيارات.

المشاكل البيئية السائدة: تلوث الهواء بسبب المعامل القريبة وخاصة معمل الاسمنت وشبكة الصرف الصحي الغير كافية وحالة الشوارع السيئة.

الميزات البيئية الأساسية: تخطيط جيد نسبياً وموقع جيد في المدينة.



المجتمع

التماسك الاجتماعي: السكان من أصول عرقية قبيليتين أحدهما من شمال حلب و الأخرى من جنوب حلب، متنافرتين.

المستوى الاجتماعي والدخل: بشكل عام لدى معظم السكان مستويات دخل منخفضة جداً والسكان الذين في الجزء الذي تم وضع اليد عليه مؤخراً من المنطقة يعيشون في ظروف سيئة جداً على الرغم من أن محاضر أراضيهم كبيرة. إن الذين قاموا بالإستيلاء على أكثر الأراضي والمستوطنين الأصليين الذين يقومون بحماية المنطقة وسكانها هم أصحاب نفوذ في مجتمعاتهم و يبدو أن حالهم أفضل.

الأمن والجريمة: تعاني المنطقة من السرقات والصراعات القبلية والاجتماعية ومشاكل أخرى. فهي ليست آمنة وليس بإمكان الشباب التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: ضمن الجماعات القبلية هناك حس بالتضامن الاجتماعي وداخل هذه الجماعات ينظم الرجال التحسينات الضرورية عند الحاجة ولكن أنشطة الاعتماد على النفس ليست شائعة بين

التاريخ

كانت عويجة قرية صغيرة إلى الشمال من مدينة حلب و دخلت ضمن حدود المدينة في ال ١٩٧٥ و تقع بين عين التل و حندرات. للمنطقة تاريخ استخدامات متنوعة حيث يستخدم جزء منها للزراعة (القمح وتربية الحيوانات) و يملكه شخصان و جزء منها يستخدم كمقلب نفايات صلبة (أعلق مؤخراً) و جزء يستخدم للصناعة متضمنة مصانع نسيج و مصنع لإنتاج الجعة قامت الحكومة بتأميمه في الخمسينات و جزء من الأرض استملكته الحكومة. يمكن تقسيم عويجة إلى منطقتين أساسيتين القرية الأساسية حيث المنازل القديمة الخاصة و منطقة تم تقسيمها و بيعها من قبل المستوطنين المالكين المحاضر لا يملكون سندات قانونية. تخطيط القرية القديمة تقليدي بشوارع ضيقة و أزقة بينما المنطقة الجديدة تقسيمها كافي. مع مرور الوقت اتسعت المنطقة من خلال البناء على أراض جديدة و لكن حدود المنطقة غير واضحة و يوجد جزء لا بأس به تم وضع اليد عليه من قبل المواطنين.

ملخص

هي منطقة إلى شمال حلب تتألف من منطقتين: قرية قديمة ذات تخطيط تقليدي و منازل ذات نوعية جيدة و منطقة مازالت تنمو حيث قسم المستوطنين و باعوها إلى أشخاص قاموا ببناء منازلهم الخاصة بسرعة. بعض المحاضر مساحتها كبيرة جداً و معظم المنازل هي مساكن ذات طابق واحد أو اثنين و لا يوجد مستأجرين. يعيش العديد من السكان على دخل منخفض جداً و ينتمون إلى عشرينتين تنازعان مع بعضهما البعض و على الرغم من وجود بعض قادة مجتمع. إلا أن التنظيم ينقص لتوحيد السكان أو تنظيم أنشطة الاعتماد على النفس. فرص العمل موجودة في المصانع و الورش المحلية و كمهتقطين للقيامه. بطالة الشباب مرتفعة كما أنه لا يوجد مستوصف و لا مدرسة ثانوية في المنطقة. شبكات الصرف الصحي و المياه و الكهرباء المنزلية غير كافية و الشوارع الفرعية في حالة سيئة. المنطقة ملوثة أيضاً من قبل انبعاثات المصانع المحلية و من قبل مقالب للقيامه في المنطقة (حالياً تم نقل المقالب من المنطقة و تم اقتراح تخصيص جزء من المنطقة لسوق الجمعة).

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٥٥
تعداد السكان: ٧,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: ليس لدى جميع المنازل وصلات رسمية فريدة فالمنازل التي تقع على أرض مرتفعة أو قديمة نسبياً تزود بالمياه عن طريق شبكة مياه نظامية مزودة من خزانات المياه، بينما في المناطق التي تمت تنميتها مؤخراً تضطر الأسر لشراء أو سرقة الماء.

الصرف الصحي: يوجد في أقدم جزء من المنطقة شبكة صرف صحي رسمية بينما في باقي المنطقة هناك شبكة مقطعة من الأنابيب المنفذة بالعمل الشعبي من قبل السكان وهناك اخاديد من المجاري المفتوحة والممددة من قبل السكان، خاصة الذين انتقلوا حديثاً للمنطقة.

الكهرباء: لدى معظم المنازل وصلة وعداد كهرباء بشكل رسمي باستثناء المنازل التي تمت إنشائها مؤخراً على الطرف الغربي من المنطقة الذين غالباً ما سيقومون بالسرقة من الشبكة العامة أو مشاركة الجيران عداداتهم بينما تقوم الشركة بشكل رسمي بتوسيع الشبكة وتزويدهم بالكهرباء بشكل نظامي.

العقارات: الاستيلاء على الأراضي الخالية مازال مستمر وكان واضحاً من خلال الجولات الميدانية أن الكثير من البيوت تم إقامتها مؤخراً بحيث انها ليست مخدمة بمرور ولا يتم تزويدها بالمياه بشكل نظامي. السوق العقارية للمنازل القائمة غير مستقرة و القيمة التجارية للمنازل المنتهية ليست واضحة بعد، قيمة الأرض ترتفع و أعمال البناء منتشرة و بدون مراقبة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: الفقر وبطالة الشباب

الميزات و الفرص الاقتصادية في العويجة: إمكانية تنمية مستقبلية في المنطقة بسر أسعار المنازل القرب من المدينة، المواصلات المؤمنة الخدمات الجيدة، والمنطقة قريبة من الموقع المقترح استخدامه مستقبلاً كموقع لسوق الجمعة.

الاقتصاد

العمالة: تقريباً ٣٠٪ من الرجال (أغلبهم شبان) عاطلين عن العمل وتقريباً ٢٠٪ يعملون في وظائف بدوام كامل وتقريباً ٥٠٪ لديهم عمل مؤقت. بعض الأشخاص يعملون في المصانع المحلية وفي الزراعة. وهناك نسبة من السكان تعمل في ورش الخياطة وآخرون يعملون بقرز و بيع مخلفات النفايات الصلبة بعد فرزها، بعض السكان يعملون خارج المنطقة و يذهبون إلى العمل بواسطة الحافلات الصغيرة.

الصناعة و التجارة: هناك بعض الورش في المنطقة والعديد منها في كحت الأقمشة الجينز. تربية الحيوانات و التقاط القمامة هي الأنشطة الاقتصادية الرئيسية الأخرى. المصانع المحلية تنتج مسحوق الخميرة والنسيج (في مصنع كبير جدا) و مصنع الجعة.

الميزات المنزلية: جميع المنازل تقريباً يسكنها أصحابها. ويقدر ثمن منزل بمساحة ٢٠٠م² تقريباً ٢,٥ مليون ل.س بينما كلفة البناء ١٠,٠٠٠ ل.س للمتر المربع (بالإضافة لرسم إضافي يتم دفعها لغرض النظر عن الخلفة). قام العديد من الأشخاص بإضافة طوابق إضافية لمنازلهم باستخدام قروض غير رسمية أو الاستدانة من ضمن العائلة والاستفادة من مفهوم الجمعيات الذي تقيمه مجموعة من السكان مع بعضهم لتمويل أعمال البناء.

السكان بل يتوقع السكان من البلدية الحكومية أن جري التصليحات و تقوم بالتحسينات. هناك بعض القادة المحليين بين كبار القبائل والأشخاص الحزبيين أو الموظفين الحكوميين. بالنسبة للسكان المختار فعال و معروف و محترم.

مشاركة النساء: للنساء دور محدود في تنظيم المجتمع، و تقتصر على الأنشطة المنزلية و يعملن بتربية الحيوانات أو كعاملات بأجر في المعامل. حوالي ٣٠٪ يعملن بالزراعة مع أزواجهن و الأقرع يعملن في المصانع المحلية أوفي عملية فرز القمامة. يوجد بعض أنشطة الإذخار بين النساء و لكن على نطاق صغير و محدود.

المشاكل الاجتماعية السائدة: من أهم المشاكل الاجتماعية الموجودة في المنطقة: السن المبكرة التي تزوج عندها النساء. زواج الأقارب وارتفاع معدلات الأمية و ارتفاع نسبة المعاقين.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: الدور الإيجابي لبعض الزعماء المحليين من كبار العشيرة.



السلامة و الوضع البيئي

من المنطقة لإبزال بعض السكان الذين كانوا أصلاً يعتمدون على النفايات كمصدر للدخل يمارسون العمل نفسه و بشكل غير قانوني.

الميزات البيئية الفيزيائية: تربة المنطقة مستقرة ومناسبة للبناء. القرب من المدينة وخدماتها وتملك الإمكانية للتنمية المستقبلية من حيث توفر اليد العاملة و القرب من المدينة و المدينة الصناعية بالإضافة إلى فرص العمل في المصانع القريبة.

الشوارع: بعض الشوارع ضيقة و لكن ليس بشكل خطير. ليست هناك مشاكل مرور ولا يوجد مشكلة في عدم وجود مواقف للسيارات و لكن توجد حاجة في المنطقة لأماكن مخصصة لوقوف الشاحنات.

المباني: تتراوح مساحات المحازرين ١٠٠-٥٠٠م^٢ تبعاً لنفوذ و غنى أصحابها. المنازل الموجودة في القرية القديمة و الشارع العام لديها رخص بناء. حوالي ٥٠٪ من المنازل مؤلفة من طابق واحد و تقريباً ٤٠٪ مؤلفة من اثنين و تقريباً ١٠٪ مؤلفة من ثلاثة أو أكثر. المباني في القرية القديمة بحالة جيدة و لكن تلك الموجودة في المنطقة المستوطنة بنيت بسرعة و بشكل سيء و العديد منها مازال في حالة غير مكتملة.

الوضع البيئي: المنطقة ملوثة نتاج العامل الموجودة في المنطقة و خاصة معمل الخميرة و مكب النفايات. هناك مساحات مفتوحة على جوانب المنطقة و التي يمكن تطويرها لإيواء المرافق العامة.

المشاكل البيئية و الفيزيائية السائدة: التلوث من المصانع المجاورة و فرز النفايات الغير قانوني (عادة من قبل الأطفال). حيث انه رغم نقل مكب النفايات

الخدمات

المدارس: هناك مدارس ابتدائية سهلة الوصول ولكنها مكنتة و التعليم فيها ليس على المستوى المطلوب. كما انه لا توجد مدرسة ثانوية محلية.

العيادات و الخدمات الصحية: ليست هناك عيادات محلية أو مستوصف في المنطقة و يضطر السكان لاستخدام المستشفى الموجود في حي مجاور(مشفى الكندي).

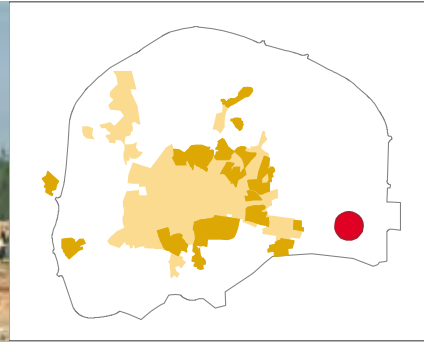
الساحات العامة و الأراضي المكشوفة: المنطقة محاطة بأراضي خالية بعضها زراعية و بعضها تعود للفعاليات الترفيهية و حرم سكة القطار بالإضافة إلى مساحات مفتوحة في الغرب (بين الشارع الرئيسي و المنازل) و مكب النفايات القديم في الشرق. تملك الأراضي الخالية في الغرب عائلات غنية تملك مصانع و أراضي أخرى في المنطقة. الأرض المكشوفة تستخدم حالياً للزراعة و هناك منطقة واحدة مخصصة لمباتي ناي حلب الحصري الجديدة من توقعات السكان أن أصحاب الأراضي لن يوافقوا على بيع المزيد من أراضيهم.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود خدمات للمعوقين و النقص في الخدمات الصحية المحلية من مراكز رعاية صحية و عيادات. كما أنتمتكي السكان من عدم وجود مخبز و غياب المنظمات الاجتماعية و المنظمات غير الحكومية.

التنقل (إمكانية الوصول و الشوارع): الشوارع الرئيسية معبدة بينما الشوارع الثانوية (خاصة بشارع المنطقة) في حالة سيئة و ليس لها اية أرصفة. المجاري فيها مفتوحة.

إنارة الشوارع: جميع الشوارع لها إنارة كافية و مركبة من قبل البلدية و لكنه لا تتم صيانة الشبكة.

مشاكل البنية التحتية السائدة: أغلبية الشوارع سيئة. حيث أن معظمها ضيقة و وضعها متردي من غياب الخدمات و تدني وضع البنية التحتية في شرق المنطقة.



المجتمع

التماسك الاجتماعي: السكان الأصليون ينتمون إلى عائلة واحدة تم نفيها إلى هذه المنطقة منذ حوالي 150 عاماً من قبل السلطات العثمانية في حلب. وحتى الوقت الحالي لا يزال الأغلب الذين يقطنون المنطقة من نفس العشيرة. وللمنطقة بنية اجتماعية بدوية تقليدية متراصة.

المستوى الاجتماعي والدخل: لدى معظم السكان في المنطقة دخل منخفض. يعتبر حوالي 25% من السكان تقريباً أفضل حالا أي ليسوا فقراء. يعمل معظم السكان في المصانع القريبة الكثير منهم عتالين. وغالبية النساء والرجال يربون الأغنام أيضاً. يوجد نسبة من السكان من يعملون في البناء كعمال ولكن ليسوا من ذوي المهارات أو الحرف. بعض الأشخاص في المجتمع ذوي نفوذ نظراً لمراكزهم في القبيلة.

الأمن والجريمة: المنطقة آمنة جداً وخالية إلى حد كبير من الجريمة (فقط بعض التهريب). بإمكان النساء التنقل بحرية والنزاعات حل بوساطة محلية من شيوخ القبائل.

التاريخ

تقع دويرينة على أطراف المنطقة الصحراوية إلى شرق حلب. بعيدة عن المدينة ولكن متاخمة لمنطقة جبرين الصناعية. تم تسميتها منطقة مخالفة من قبل البلدية في 2000م. أما الملكيات فهي مختلطة (الحكومة والقطاع الخاص والأوقاف). هذه المنطقة أصلاً كانت زراعية (و تربية مواشي) ولكن نشوء منطقة صناعية متاخمة بدأ يساعد في تغيير طابع استعمال الأراضي وأصبحت بشكل غالب صناعية. الدويرينة مكونة من أراضي تم استملكها من قبل الدولة وأراضي ذات ملكية خاصة. تطورت طبيعياً كقرية خلال القرن الماضي حيث يشترك السكان بالأصول العرقية. للمنطقة تخطيط غير منظم وبعض المحاضر الكبيرة تحتضن أفنية للحوانات. بجوار المنطقة مشفى ابن خلدون للأمراض العقلية و هو معروف باسم الدويرينة.

ملخص

منطقة زراعية قديمة تسكنها مجموعة عرقية واحدة وفيها هيكل عشائري قوي على الرغم من قوة الروابط الاجتماعية لدى السكان إلا أن أنشطة الاعتماد على النفس والبادرات المحلية الذاتية ضعيفة جداً.

التركيبة العشائرية والأصول الدينية والعرقية الواحدة تفرز نوع من الهيكلية الاجتماعية وتتيح المجال لوجود زعامة محلية وذاتية من قبل كبار العشيرة. على الرغم من أن تربية الأغنام والزراعة هي من أهم الأنشطة التي يمارسها الرجال في القرية وتساعدهم النساء إلا أن معظم الناس يعملون في المصانع المحيطة التي توفر فرص عمل ذات أجور منخفضة نظراً لانتعاش المستوى التعليمي في القرية وعدم وجود امتحان لأي حرفة ومعظم سكان الدويرينة فقراء ودخلهم منخفض.

إن تخطيط الشوارع غير منظم والشوارع ضيقة ومعظمها غير معبد. شبكة الصرف الصحي والخدمات الصحية غير كافية ومعايير البناء سيئة كما أن المصانع تخلق مستويات عالية من تلوث الهواء.

تاريخ بدء الاستيطان: منتصف القرن التاسع عشر
تعداد السكان: 7,000



الاقتصاد

و ضعف حيويتها الاقتصادية. يستفيد اهل المنطقة من القروض الغير رسمية ضمن المجتمع أي الديون والجمعيات بين الاهالي لبناء بيوتهم.

سوق العقارات راكدة حالياً و أية تنمية حُصل تتركز على جانبي الشوارع الرئيسية. يوجد شارع رئيسي واحد في المنطقة. الروابط القبلية القوية تجعل المنطقة غير مثيرة لاهتمام الغريب لذلك لا يوجد هناك أي بيع أو شراء للعقارات في المنطقة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: عمالة الأطفال ومستويات الدخل المنخفضة. فرص العمل محدودة جداً وخاصة إذا كان العمل بأجر جيد نظراً لتدني مستويات التعليم و تدني المستوى الثقافي والاجتماعي لكل.

الميزات والفرص الاقتصادية في الديرية: توفر فرص العمل للرجال والنساء في المصانع المجاورة و قدرتها لان تصبح مركز لتربية وجارة الأغنام.

العمالة: بالإضافة لتربية الأغنام معظم الرجال يعملون كعمال بدون خبرة (حمالين و سائقين) في المصانع القريبة بالإضافة إلى المواقع الصناعية البعيدة.

الصناعة و التجارة: تنتج المنطقة نفسها الأغنام للسوق و الوقود الطبيعي للاستهلاك المحلي و تعتبر مصدر للعمالة اليومية الرخيصة.

الميزات المنزلية: تملك تقريباً كل عائلة منزلها الخاص وهناك القليل جداً من المستأجرين. المنزل غالباً عبارة عن قطعة من الأرض مسورة مبنية في جزء منها و تضم ساحة لتربية الحيوانات.

العقارات: ثمن منزل 300م' حوالي مليون ل.س. إذا كان موقعه قريب من الشارع الرئيسي ولكن ثمن المنازل في المناطق الصعبة الوصول 500,000 ل.س. تقريباً و كلفة بناء غرفة 20م' 100,000 ل.س. بالإضافة ل 50,000 ل.س رسوم غير رسمية. معظم الأسر أضافت طوابق ثانية و بعض النظر عن آخر التشريعات المعيقة لعملية البناء الغير مرخص فان نسبة من السكان لاتزال تقوم بتوسيع بيوتها و إضافة طوابق. تبدو مراقبة البلدية ضعيفة نتيجة بعد المنطقة

الميزات الاجتماعية في المنطقة: التعااضد الاجتماعي و والتبعية الاجتماعية القوية. وجود سلطة و نفوذ لكبار العشيرة.

تنظيم المجتمع: هناك شعور قوي بالمجتمع و الناس يعرفون بعضهم البعض و تلعب اللجان القبلية دوراً فعالاً في إدارة المنطقة. بما فيها المفاوضة القانونية مع الحكومة حول استملاك الأراضي. المختار معروف جيداً و محترم و الإمام و الذي هو أيضاً من نفس الجماعة العرقية يلعب دوراً قيادياً هاماً. أنشئة الاعتماد على النفس من عمل شعبي و مبادرات ذاتية تقتصر على أعمال الصيانة الطارئة مثل تنظيف قنوات الصرف الصحي.

مشاركة النساء: لدى النساء مجموعاتهم الخاصة الغير رسمية و عادة يجتمعن حين يرعون الماشية أو يصنعون من روث الحيوانات نوع من الوقود يسمى الطبوش على شكل أقراص مرصوفة لحرقه في الشتاء. أكثر من نصف النساء يعملن في المصانع المحيطة و كذلك مع أزواجهن في تربية الأغنام.

المشاكل الاجتماعية السائدة: من اهم المشاكل في المنطقة العطل البالغ الارتفاع للأمية و ترك المدارس في سن مبكرة جداً. كما أن عمالة الأطفال (بما فيه الأولاد الصغار جداً). يعتبر زواج الأقارب بين أبناء العم و الشعور السائد لدى السكان بان المنطقة مهملة و منسية من قبل السلطات.



البنية التحتية

الماء: توجد شبكة مياه نظامية وتصل إلى جميع المنازل.

الصرف الصحي: تم تمديد شبكة رئيسية للصرف الصحي من قبل البلدية، ولكن شبكة الصرف الصحي بحاجة للصيانة وبحاجة للتوسيع أيضاً حيث أنها قديمة ومهترئة وغير كافية.

الكهرباء: تصل الكهرباء على جميع البيوت عن طريق وصلات رسمية وعدادات.

التنقل (مكانية الوصول والشوارع): هناك فقط شارع رئيسي واحد في المنطقة والشوارع الفرعية في حالة سيئة جداً من ناحية التزفيت والتصريف والانتعاش.

إنارة الشوارع: إضاءة الشوارع غير كافية.

مشاكل البنية التحتية السائدة: حالة شبكة الصرف الصحي السيئة هي أكثر المشاكل إلحاحاً وحالة الشوارع السيئة وغياب الأرصفة تزيد خطر الحوادث.

الخدمات

المدارس: تقع المدارس الابتدائية فقط بالجوار والوصول إليها سهل وآمن. الأهل والذين معظمهم أميين لا رأي لهم في جودة التعليم.

العيادات والخدمات الصحية: أقرب عيادة هي في القرية المجاورة والخدمة هناك سيئة. المنشى الخلى للأمراض العقلية فقط ويخدم كل حلب ولكن لا يستفيد منه السكان.

المساحات العامة والفراغات المفتوحة: هناك بعض الأراضي المكتشوفة في المنطقة ولكنها تستخدم كمراعي للأغنام وتستخدم من قبل المصانع للتخزين أو وقوف الشاحنات. هناك أرض ملوكة من قبل الحكومة فارغة يقوم السكان بممارسة بعض الأنشطة عليها من رعي وخضير الحلة ويستعملونها لتثبيت السيارات الكبيرة.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود عيادة وخدمات للنساء.

البيئة

الشوارع: معظم الشوارع الضيقة لا تسمح بوصول المركبات سواء لضيقها أو لعدم تعييدها كما انها لاتصل إلى كل البيوت. مواقف السيارات لا تشكل مشكلة ولكن يعاني الشارع الرئيسي من سرعة حركة المرور وكثافته المرتفعة، مما يشكل خطراً على الأرواح.

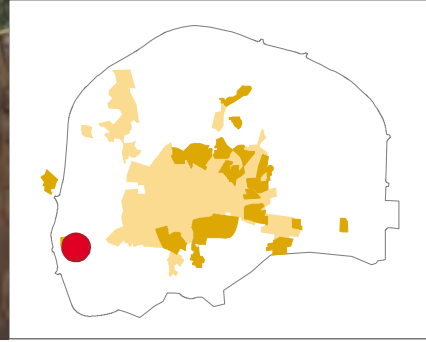
المباني: تميل مساحات المحاضر لأن تكون بين ال ٣٠٠ - ٥٠٠م^٢ والمباني مؤلفة من طابق واحد أو طابقان. التربة ليست مستقرة وغير قادرة على حمل مباني مؤلفة من أكثر من طابقين بدون أساسات كما أن معايير البناء سيئة بشكل عام.

الوضع البيئي: مستويات تلوث الهواء مرتفعة وسببها المصانع المجاورة وحرق النفايات الطبية في المستشفيات. هناك مساحة كبيرة من الأرض المحيطة بالمنطقة فارغة ومستملكة من قبل الحكومة بهدف التنمية الصناعية كما أن بعض المحاضر في القرية خالية ومستملكة من قبل الحكومة.

المشاكل البيئية السائدة: أساسات المباني الضعيفة ومستويات التلوث المرتفعة والبعد عن حلب وعزلة المنطقة.

الميزات البيئية والفيزيائية: تتضمن الميزات القرب من مناطق الأسواق والمصانع وقربها من الشارع الرئيسي بعد افتتاح طريق حلب الدائري.

خان العسل



المجتمع

التماسك الاجتماعي: بالإضافة إلى القرويين الأصليين، العديد من السكان لا ذوا بالهرب من كفر داعل إلى خان العسل بعد خلافات مع العائلات المجاورة. يشترك معظم السكان في الخصائص الثقافية وليس هناك صراع بينهم.

المستوى الاجتماعي والدخل: لدى معظم السكان مستويات دخل متوسطة ومنازل كبيرة وظروف معيشة جيدة. هناك شريحة من السكان ذات نفوذ أكثر من غيرها وهي غالباً ما تكون من كبار البلدة وذات مركز اجتماعي ومادي أفضل من غيرها.

الأمن والجريمة: مستويات الجريمة منخفضة وبإمكان النساء التنقل بحرية والمجتمع لا يزال محافظ وذو طابع قروي.

تنظيم المجتمع: هناك حس بالمجتمع في المنطقة ويقوم السكان بأنشطة مثل تنظيف الشوارع وكتابة التماسات للحكومة كما أن السكان قاموا بتمديد شبكة صرف صحي خاصة بهم ويتم تبديلها الآن من قبل البلدية، يوجد لجنة حي فعالة ويلعب الختار دوراً قيادياً أيضاً وكما أن الإمام فعال ومعروف.

التاريخ

كانت خان العسل في الأصل قرية حيث زرع سكانها المحاصيل وربوا الحيوانات وكان بعض القرويين يملكون أراضيهم فالبعض كانت مشاع والبعض كان أصحابها أشخاص من حلب. المنطقة مختزقة بشوارع رئيسية من وإلى حلب وهذه الطرقات مستمرة إلى المناطق المجاورة. استمكنت الحكومة جزء كبير من الأراضي فيها والأراضي القريبة من الشوارع. قام الوافدون إلى المنطقة سواءً من حلب أو من مناطق أخرى باستقطاع أو شراء محاضر كبيرة وبنوا عليها منازلهم وربوا الحيوانات. اشترت العائلات الغنية من حلب أراضٍ هنا وبنوا عليها فلل كبيرة مع مسابح. وعلى الرغم من أنه لم يتم تقسيم المنطقة احترافياً إلا أن الشوارع الرئيسية والثانوية مخططة بشكل كافٍ. تتنوع المنازل من منازل قروية قديمة إلى منازل حديثة.

ملخص

تبعد قرية خان العسل حوالي ١٠ كم غرب مدينة حلب. تم إدراج خان العسل حديثاً ضمن الحدود الإدارية وصنفت كإحدى مناطق الخالقات. يقطن المنطقة بالإضافة للسكان الأصليين بعض الوافدين الذين قدموا من المدينة وبعض المناطق الأخرى حيث اشترى الأراضي في المنطقة وقاموا ببناء منازلهم بأنفسهم والبعض قام ببناء فيلات لقضاء العطل وخاصة من قبل العائلات حلب الغنية. مستوى دخل معظم السكان متوسط ويعملون خارج المنطقة كما يعمل البعض في الورش المحلية والبعض في الزراعة. المنطقة معروفة بإنتاجها للعسل ومزروعاتها. خاصة البطيخ. العديد من الناس عاطلين عن العمل أو يعملون بدوام جزئي أو عمالة موسمية. السكان الأصليون موحدون ومنظمون بشكل جيد عن طريق لجنة الحي ومثلين للمجتمع المحلي يرأسهم الختار المحلي. كما يتم حالياً تحديث البنية التحتية للمنطقة بتركيب شبكة مياه وصرف صحي جديدة كما سيتم تحديث الشوارع لكن لا يوجد في المنطقة مستوصف أو مدرسة ثانوية. لا زالت هناك أراضي غير مطورة والأسعار في ارتفاع كلما أصبحت المنطقة أكثر تماً. معايير البناء جيدة والبيئة نظيفة.

تاريخ بدء الاستيطان: ١٩٠٠
تعداد السكان: ١٥,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: كانت المنطقة تعتمد على الينابيع أو الآبار للماء ولكن الآن معظم المنازل موصولة إلى شبكة البلدية المركبة حديثاً. بعض المنازل فقط و بعض المستأجرين لا يزالوا غير موصولين إلى الشبكة بشكل نظامي.

الصرف الصحي: سابقاً كان للشارع الرئيسي فقط شبكة صرف صحي كافية قام السكان بتتميدها ولم يكن لدى الشوارع الفرعية شبكة نظامية ولكن البلدية تقوم حالياً بتركيب شبكة صرف صحي جديدة.

الكهرباء: كل منزل لديه وصلة وعداد رسميان.

التنقل (إمكانية الوصول والشوارع): الشوارع عموماً في حالة سيئة. بعض منها تم تعبيده ولكن بشكل سيء و ليس هناك تصريف لياه الأمطار و من المقرر تحديث الشوارع من قبل البلدية.

إنارة الشوارع: ليس هناك إنارة شارع في المنطقة و يتوقع أن تقوم البلدية بتركيبها.

السكان بإضافة طوابق ثانية و انهوا منازلهم خلال السنوات الماضية. يتم تمويل البناء عن طريق القروض العائلية الغير رسمية.

العقارات: إن بيع و شراء المنازل راكد و حتى سوق الأراضي هادئ حالياً. تم مؤخراً هدم بعض المباني في المنطقة لأنه تم بناؤها بطريقة غير قانونية حيث تأثرت المنطقة بالقوانين الصارمة التي صدرت مؤخراً و التي شددت العقوبات بحق اي بناء مخالف ريثما تصدر الدراسة التخطيطية للمنطقة.

المشاكل الاقتصادية السائدة: معدل البطالة المرتفع، طبيعة العمل الزراعي الموسمية و انخفاض الأرباح الناتجة عن العمل بالزراعة.

الميزات و الفرص الاقتصادية في خان العسل: توفر البيوت بأسعار معقولة و إمكانية ارتفاع أسعار الأراضي و القرب من المدينة و المواصلات الجيدة.

الاقتصاد

العمالة: يعمل معظم رجال المنطقة في الزراعة و تربية الحيوانات و الأعمال الأخرى بدوام جزئي و لقد استفاد البعض أيضاً من ارتفاع سعر الأراضي و أصبحوا تجار عقارات. اما عن الأعمال اليومية فإنه يعمل معظم الناس خارج المنطقة و يستخدمون النقل العام للوصول إلى عملهم.

الصناعة و التجارة: هناك ورش في المنطقة واقعة في المنازل الكبيرة أو أفنيتها مثل ورش النجارة. ليست هناك أنشطة ملوثة و كما يضم الشارع الرئيسي المطاعم و خدمات صيانة المركبات. المنطقة معروفة بحاصلها الزراعية و خاصة العسل و البطيخ. تشجع تجارة الأراضي الاقتصاد المحلي.

الميزات المنزلية: بعض الناس قاموا بتقسيم منازلهم إما أفقياً أو عمودياً و قاموا بتأجير غرف لدخل إضافي و عدد المستأجرين هو تقريباً 10٪ من السكان. ثمن منزل 5٠٠م' 1٥ مليون ل.س تقريباً. ولكن معظم التجارة تتم بالأراضي التي ثمن المتر الربع منها هو 7,٠٠٠- ١٥,٠٠٠ ل.س تبعاً لموقعها و حالتها القانونية. تكلفة البناء لمساحة 2٠م' حوالي ١٠٠,٠٠٠ ل.س (بالإضافة ل 5٠,٠٠٠ كرسوم خارجية). لقد قام معظم

مشاركة النساء: تشارك النساء في المناسبات الاجتماعية و يعملن في الزراعة مع أزواجهن أيضاً. لدى النساء مجموعات ادخار و لكن تعمل على نطاق صغير جداً. حوالي 2٠٪ من النساء يعملن. معظمهن يعملن بالزراعة و أعمال مؤقتة و البعض مملكات و ممرضات و انقليل منهن تعملن في ورش الخياطة.

المشاكل الاجتماعية السائدة: لا توجد مشاكل اجتماعية هامة. و لكن لا تزال ظاهرة زواج الأقارب قائمة و انخفاض مستوى عمر الفتيات المقلبات على الزواج.

الميزات الاجتماعية في المنطقة: النسيج الاجتماعي القوي نتيجة الأصول الاجتماعية الواحدة. لا تزال في المنطقة ظاهرة الأسر الكبيرة التي تسكن الأوالاد المتزوجين حديثاً في نفس المنزل مع الأهل. كما أنه للمنطقة علاقات جيدة مع المناطق المجاورة.



الخدمات

المدارس: هناك مدارس ابتدائية محلية و لكن لا يوجد مدرسة ثانوية والعديد من الأولاد وخاصة الفتيات يتركن المدرسة في سن مبكرة رغم أن الوصول إلى المدارس الابتدائية آمن وسهل ومستوى التعليم جيد.

العيادات والخدمات الصحية: ليست هناك عيادات عامة في المنطقة فقط أطباء خاصين.

الساحات العامة والأراضي المكتشوفة: هناك بعض الأراضي المكتشوفة قرب الشوارع العام وهذه تقع تحت ملكية عامة وخاصة جزء منها يشكل حرم الطريق والجزء الآخر هو عبارة عن أراضي زراعية أو أراضي املاك خاصة بانتظار فرصة للتطوير.

المشاكل الخدمية السائدة: عدم وجود مركز للرعاية الصحية ونقص الخدمات الطبية بالإضافة إلى عدم وجود مدرسة ثانوية.

البيئة

الشوارع: ليس هناك شوارع ضيقة خطيرة وبشكل عام حركة المرور ومواقف السيارات في المنطقة جيدة. الاستثناء الوحيد (طريق يصل بين المدن والقرى) هو الشارع الرئيسي الذي يعاني من الازدحام وارتفاع معدل الحوادث المرورية.

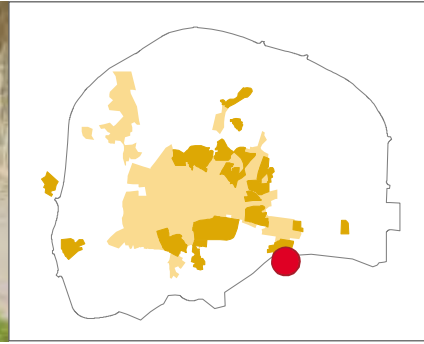
المياه: تتراوح مساحات المحاضر بين الـ 500 - 1500م² ولكن تم تقسيم العديد منها إلى محاضر أصغر. 80% من المنازل مؤلفة من طابق واحد و 20% مؤلفة من طابقين و عدد صغير جداً مؤلف من ثلاثة. التربة التحتية مستقرة ومعايير البناء جيدة.

الوضع البيئي: البيئة نظيفة وجذابة. وهناك بعض الأراضي التي يمكن تنميتها للمرافق العامة.

المشاكل البيئية والفيزيائية السائدة: من أهم المشاكل التي تعاني منها المنطقة هي جاذبيتها الكبيرة. إن الدراسة المستقبلية للمنطقة سوف ترسم معالمها حيث يخشى من أن تتحول إلى منطقة تعاني من كثافة التطوير نتيجة قربها من مدينة حلب والرغبة الكبيرة في تطويرها وإيمانها عمرانياً.

الميزات البيئية والفيزيائية: قرب المنطقة من المدينة والمواصلات ووسائل النقل الجيدة وجودة السكن واناجية الزراعة المحلية (خاصة إذا كان هناك دعم حكومي)

قرية النيرب



المجتمع

التماسك الاجتماعي: للسكان أصول متنوعة بما فيها القرويين الأصليين وأصحاب الأراضي والأسر التي انتقلت من المدينة القديمة والفلسطينيين من المخيم المجاور. هناك بعض الصراعات الصغيرة من حين لآخر بين الجماعات السكانية ولكنها ليست ظاهرة والعلاقات الاجتماعية جيدة عامةً.

المنزلة الاجتماعية والدخل: لدى السكان بشكل عام مستويات دخل منخفضة وظروف العيشة ليست سيئة والمتعلمون لديهم نفوذ في المنطقة ويأخذون أدوار قيادية في المجتمع.

الأمن والجريمة: لا توجد جرائم خطيرة أو مشاكل أمان و بإمكان النساء التنقل بحرية.

تنظيم المجتمع: هناك لجنة حي فعالة وتساعد في تنظيم أنشطة العمل الشعبي مثل تنظيف الشوارع وتقديم الالتماسات إلى الحكومة وكما ينظم الجيران وأنشطة كهذه بين أنفسهم على مستوى الشارع أو الرقاق وهناك قادة غير رسميين في المجتمع البعض منهم ذو درجة عالية من التعليم والفعالية وكما يلعب الإمام دوراً بارزاً في التربية الدينية والختار جديد

التاريخ

تقع القرية بجوار منطقة المطار وجوار هذه المنطقة أكبر مخيم للاجئين الفلسطينيين في حلب. المنطقة كانت أراض زراعية وقرية معروفة بتربتها الخصبة وبزراعة الخضار. الأرض مملوكة بشكل خاص من قبل المستقرين في القرية والآخرين الذين قاموا بزراعة الأرض ولكن عاشوا في حلب. تم تقسيم الأرض تدريجياً وبيعها بقطع كبيرة لأفراد قاموا ببناء منازل خاصة. حالة وضع اليد نادرة جداً. التقسيم غير منظم ولكن عرض الشوارع كافي ولا يزال تخطيط القرية القديمة موجوداً. بعض المنازل الأفضل حالاً تم بناؤها باستخدام الأموال المحولة من المغتربين بالخليج وملكها الفلسطينيون.

ملخص

يسكن قرية النيرب سكان متنوعين ولكن لا يوجد صراع بينهم. الناس منظمون جيداً وقد حسنوا المنطقة من خلال أنشطة العمل الشعبي ومن ضمنها إنشاء روضة. إنهم يقومون بحملة لتحسين الخدمات الحكومية بما فيها مركز ثقافي لكن المنطقة أيضاً بحاجة لمرافق ترفيهية ومستوصف صحي أفضل وأماكن إضافية في المدارس وحسين تعبيد الشوارع وهواء أنقى وحسين شبكة الصرف الصحي. معايير حياة السكان جيدة نسبياً إلا أن فرص العمل تميل لأن تكون موسمية أو بدوام جزئي المنطقة معروفة بمنتجها الزراعي ذو الجودة العالية ويوجد أيضاً ورش عمل محلية الخي ولكن يضطر معظم السكان لترك المنطقة بحثاً عن فرص العمل. تخطيط المنطقة غير نظامي ولكن معايير البناء جيدة.

تاريخ بدء الاستيطان: 1980 - 1985
تعداد السكان: غير معروف



البنية التحتية

الماء: قامت البلدية مؤخراً بتركيب وصلات وعدادات لجميع المنازل.

الصرف الصحي: الشبكة الأساسية في الشارع العام كافية ولكن الشوارع الثانوية تعاني من فيضان وانسداد الصرف الصحي وخاصة في المنطقة القريبة من الجامع.

الكهرباء: لكل منزل وصلة وعداد رسميان.

الشوارع وسهولة التنقل: الشوارع سيئة التعبيد وغالباً ما تفيض بسبب نقص في التصريف.

إنارة الشوارع: المنطقة مضاعة بشكل جيد من قبل البلدية.

مشاكل البنية التحتية السائدة: عدم وجود صيانة وشبكة الصرف الصحي السيئة ودراسة تعبيد الشوارع الرديئة.

العقارات: أسواق الأراضي والعقارات راكدة. القليل من أعمال البناء حصل ولكنه واضح أن معظم السكان قد انتهوا من بناء منازلهم مؤخراً.

المشاكل الاقتصادية السائدة: معدل البطالة المرتفع. موسمية العمل وانخفاض مستويات الريح في الزراعة نتيجة الزيادات الأخيرة في سعر المازوت اللازم لمضخات الري.

الميزات الاقتصادية الأساسية: يسر أسعار المنازل والواصلات ووسائل النقل الجيدة إلى المدينة تعتبر ميزات بالإضافة إلى العديد من الأشخاص ذوي الخبرة في الزراعة وبعض الشباب ذوي المهارات.

الاقتصاد

العمالة: يعمل معظم الرجال بدوام جزئي أغلبهم في الزراعة وتربية الحيوانات حيث 10٪ فقط موظفون بالقطاع العام وأقلية يعملون ضمن المنطقة ولكن البقية يقطعون مسافات للعمل في المدينة باستخدام النقل العام.

الصناعة والتجارة: الأنشطة الاقتصادية ضمن المنطقة تتضمن ورش الخياطة وتربية الحيوانات في المنزل (المنازل كبيرة ومعظمها له فناء. ما تزال المنطقة معروفة بمنتجاتها الزراعية.

الميزات الخاصة بالمنازل: تقريباً 85٪ من المنازل يسكنها فقط أصحابها ولكن مع مرور الوقت قام الناس بتوسيع منازلهم أفقياً أو عامودياً من أجل تأجير جزء منها. ليس هناك حالياً أية منازل للبيع في المنطقة ولكن ثمن 4م² 4 ملايين تقريباً وتكلفة بناء غرفة 20م² 1,000,000 ل.س بالإضافة إلى 50,000 ل.س كرسوم غير رسمية وعلى الرغم من أن بعض السكان قاموا بإضافة طابق إضافي إلى منازلهم. إلا أن العديد لم يقوموا بذلك بعد ولكن يودون ذلك. هناك جمعيات ادخار وقروض محلية منظمة من أجل السكن ولكنها ذات نطاق محدود جداً.

وغير فعال. لقد قام السكان بإقامة روضة ويقوم مدرس طوعياً بإجراء صفوف محو أمية في المدرسة المحلية.

مشاركة النساء: النساء يشاركن بفعالية في شؤون المجتمع ولكن مجموعات الإذخار تساهم بشكل صغير في دخلهن. حوالي 50٪ من النساء يعملن معظمهن في وظائف مؤقتة والتي تتضمن تربية الحيوانات والزراعة الموسمية ولكن أيضاً في التدريس والتمريض ورش الخياطة.

المشاكل الاجتماعية السائدة: الاكتظاظ واستمرار عادات المعيشة الريفية مثل تربية الحيوانات في المنزل.

الميزات الاجتماعية الأساسية: رغبة السكان في التعلم ومستوى تنظيمهم الاجتماعي (قدموا التماساً للحكومة من أجل بناء مركز ثقافي). وبالإضافة إلى علاقاتهم الجيدة مع بعضهم ومع مخيم اللاجئين المجاور.



الخدمات

المدارس: هناك مدارس محلية ولكنها مكتظة وتفتقر إلى المرافق الأساسية. الوصول سهل وآمن ونوعية التعليم جيدة والمدرسة الثانوية تخدم أيضاً مخيم اللاجئين الفلسطينيين.

العيادات: هناك عيادة صحية محلية ولكنها تقدم خدمة سيئة.

المساحات المفتوحة: ليس هناك مساحات مفتوحة للترفيه.

المشاكل الخدمية السائدة: المدارس المكتظة وسوء خدمات العيادة الصحية وعدم وجود ملعب للأطفال الصغار.

البيئة

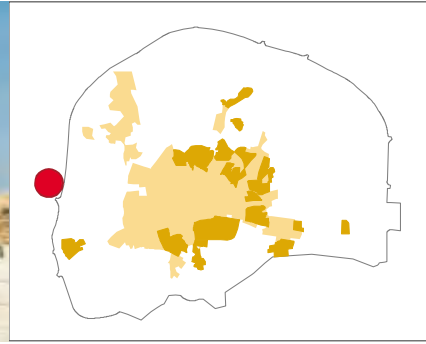
الشوارع: بعض الشوارع في المنطقة ضيقة ولكن وصول المركبات ليس مشكلة ولا توجد مشكلة في مواقف السيارات.

المباني: تتراوح المحاضر من ٤٠٠ - ٥٠٠م^٢ ولكنه قد بدأ تقسيم هذه المحاضر. ٨٠٪ من المنازل مؤلفة من طابق واحد و ٢٠٪ مؤلفة من طابقان و عدد قليل مؤلف من ثلاثة طوابق والتربة التحتية مستقرة ومعايير البناء جيدة.

البيئة: صناعات الاسمنت والزيوت المجاورة تسبب تلوث هواء المنطقة. هناك بعض المحاضر الخالية التي يمكن استخدامها كمرافق عامة.

المشاكل البيئية السائدة: مستوى تلوث الهواء المرتفع هو المشكلة الأساسية بالإضافة إلى وضع المرور السيء.

الميزات البيئية الأساسية: معايير بناء السكن جيدة والقرب من المدينة والمناطق الصناعية توفر فرص العمل وجودة المحصول الزراعي المحلي (خاصة إذا ما أعطي الدعم الحكومي).



المجتمع

التماسك الاجتماعي: معظم السكان هم أسر القرويين الأصليين من المناطق المجاورة ومن الجماعة العرقية نفسها ولكن إدراج كفر داغل الحديث ضمن حدود حلب الإدارية شجع الناس من خارج المنطقة على الانتقال إليها. كان سكان القرية ينتمون إلى قبيلتين دائماً في صراع عنيف وخصمت حدته الآن.

المنزلة الاجتماعية والدخل: هناك مجموعات اجتماعية مميزة مثل السكان القدم الذين يملكون قطع كبيرة من الأراضي وأفضل حالاً ولكن مع ذلك حتى الأسر الفقيرة لديها معايير معيشة جيدة.

الأمن والجريمة: المنطقة آمنة بشكل كبير ولكنها محافظة مما يمنع النساء (خاصة الشابات) من التنقل لوحدهن. الجريمة محدودة جداً ولكن هناك بعض أعمال العنف القائمة على الثأر والصراعات العشائرية.

تنظيم المجتمع: المجتمع منظم بشكل جيد ويشارك في تنظيف الشارع وتقديم التماسكات للسلطات. قام السكان ببناء عيادة صحية وخمس جوامع فالتجمع منظم عن طريق روابط الجيرة والعشيرة بدون

التاريخ

تقع على الطريق إلى جبل سمعان. كانت كفر داغل في الأصل قرية زراعية حيث كان يزرع القمح والزيتون وترعى الماشية. المنطقة الصغيرة كانت مملوكة من قبل القرويين وبعض الأراضي مملوكة من قبل أشخاص يعيشون بحلب ولكن الحكومة لاحقاً استمكنت حوالي نصف الأراضي في المنطقة. تتألف المنطقة من القرية الأساسية حيث المنازل ملكية خاصة ومنطقة توسع تحت ترميمها لاحقاً من قبل السكان الجدد الذين قاموا لاحقاً بتقسيم الأرض وبيع الحاضر حيث ليس لدى هذه الأسر حيازة قانونية.

ملخص

تغطي منطقة كفر داغل مساحة ٢٨٠ هكتار على الهامش الشمالي الشرقي من المدينة التي ضمها مخطط ٢٠٠٨ التنظيمي. أساسها قرية قديمة ومعظم السكان ما يزال يعملون في الزراعة. يوجد العديد من الورش في المنطقة وبعض الصناعات الجيدة ولكن بطالة الشباب مرتفعة. المنطقة محافظة وتلعب النساء دوراً محدوداً جداً في الحياة العامة. يمثل الرجال قيادة غير رسمية والعديد من نواحي المنطقة تم تحسينها من خلال أنشطة العمل الشعبي ولكن تراجعت هذه المبادرات الذاتية والأنشطة عندما أصبحت بلدية حلب أكثر مشاركة. مازالت المنطقة تفتقر لأرصدة معبدة جيداً. مرافق ترفيهية ومدرسة ثانوية ورعاية صحية جيدة. تحتوي المنطقة أراضي فارغة وتزداد جاذبيتها للغرباء والمقاولون. جزء منها محافظ على طابع القرية القديم بينما تم تقسيم الجزء الآخر بطريقة غير شرعية بتخطيط نظامي أكبر.

تاريخ بدء الاستيطان: بداية القرن العشرين
تعداد السكان: ٩,٠٠٠



البنية التحتية

الماء: جميع المنازل موصولة بشبكة المياه.

الصرف الصحي: يتم حالياً تمديد شبكة صرف صحي في المنطقة من قبل السلطات.

الكهرباء: لدى كل منزل تمديد وعداد.

الشوارع وامكانية التنقل(الوصول): الشوارع معبدة وأعمال تركيب الصرف الصحي الحالية أدت إلى تدهور الأوضاع (بشكل مؤقت). و الشوارع الثانوية أغلبها غير معبد.

إنارة الشوارع: على الرغم من أن الشوارع مضاءة بشكل جيد إلا أن البلدية لا تقوم بصيانة الشبكة دورياً.

مشاكل البنية التحتية السائدة في كفر داعل: التخطيط السيئ والشوارع الضيقة مشكلة والوادي المجاور ملوث بمياه راكدة التي تسبب الأمراض في كفر داعل.

العقارات: لقد أضاف العديد من السكان طوابق إضافية إلى عقاراتهم وتغطي القروض الرسمية ضمن الجيران والأقارب كلفة البناء عوضاً عن مصادر التمويل الرسمية. المنطقة ماتزال مثيرة جداً للاهتمام المتعهدين وما زالت تتم تنمية المحاضر. غياب رخص البناء القانونية لم يوقف أعمال البناء.

المشاكل الاقتصادية السائدة: البطالة المتفاقمة بسبب الركود وتباطؤ أعمال البناء في حلب و التي يعتمد عليها العديد من الأشخاص في كفر داعل.

الميزات الاقتصادية الأساسية في كفر داعل: للمنطقة إمكانية جيدة للتنمية المستقبلية نظراً لموقعها ويسر أسعار العقارات وتوفر المواصلات ووسائل النقل الجيدة إلى المدينة وتميزها بمستوى عال من الخدمات وكونها من أهم مناطق التوسع.

الاقتصاد

العمالة: العديد من الرجال الشبان (تقريباً ٧٣٠٪) عاطلين عن العمل وهذا العدد يرتفع نتيجة الاتجاهات الاقتصادية العالمية والعديد من الرجال يعملون في الورش كنجارين أو قطاعي حجر والبعض يعملون في صناعات (الألبان و تجهيز الأغذية و قص الرخام و مواد البناء) منطقة المنصورة المجاورة.

الصناعة والتجارة: ضمن كفر داعل تعمل معظم الورش بالنجارة و قص الحجر بالإضافة لتجهيز الأغذية و تصنيع مواد البناء و بعض هذه الورش توظف النساء بالإضافة للرجال.

الميزات المنزلية: الأغلبية (تقريباً ٧٩٠٪) من السكان هم مالكو المنازل ولكن المنطقة أصبحت أكثر جاذبية للغرباء و عدد المستأجرين قد بدأ بالارتفاع. العقارات قرب الشوارع الرئيسية أعلى ولكن هناك القليل من المنازل في السوق حيث يفضل السكان الجدد شراء أراضي لتنميتها بأنفسهم. ثمن محضر ١٠٠م' بأوراق قانونية ١ مليون ل.س (نصف هذا إذا كان بدون أوراق قانونية) ولكن السعر قد انخفض مؤخراً من ١,٠٠٠ ل.س إلى ٧٠٠ ل.س للمتر المربع و كلفة بناء المتر المربع هي ٢,٥٠٠ ل.س بالإضافة إلى ١٠٠,٠٠٠ ل.س رسوم إضافية غير رسمية لكل سقف إذا لم يكن العقار مسجل قانونياً.

منظمات رسمية. منذ إدراج المنطقة في حدود حلب بدأ السكان بتقديم التماسات إلى البلدية لتحسين المنطقة و تراجعت أنشطة العمل الشعبي.

مشاركة النساء: النساء لا يشاركن في شؤون المجتمع (بشكل مباشر أو غير مباشر) و يشاركن فقط في المناسبات الاجتماعية و حوالي ٥٠٪ من النساء يعملن في الحقول مع أزواجهن و البعض معلمات و فقط النساء الفقيرات جداً يعملن في المصانع المجاورة.

المشاكل الاجتماعية السائدة: المشكلة الأساسية هي السن المبكرة التي تزوج عندها النساء و هناك أيضاً حالات مرتفعة من الزواج بين الأقارب ما يؤدي إلى معدل مرتفع من الأطفال المعوقين كما تعتبر الأمية مشكلة اجتماعية.

الميزات الاجتماعية الأساسية: الروابط الاجتماعية القوية والهوية المشتركة و استقرار المجتمع و القيادة المتفاهمة من قبل الرجال.



الخدمات

المدارس: هناك مدرسة ابتدائية في المنطقة و الوصول إليها آمن و لكن مستوى التعليم سيئ، لذلك يدفع الأهالي الرسوم الإضافية للدروس الخاصة من أجل أولادهم و لا توجد مدرسة ثانوية في المنطقة.

الخدمات الصحية والعيادات: هناك مستوصف محلي و لكن يفتح لساعتين يومياً و يقدم خدمة محدودة جداً. على سبيل المثال ليس هناك خدمات للكبار بالسن و العوقين.

الساحات العامة و الأراضي المكشوفة: هناك بعض الأراضي المكشوفة المملوكة من قبل الأسر و لكنها مربوطة بالمصانع أو تتم زراعتها.

المشاكل الخدمية السائدة: الشكاوي الأساسية هي عدم وجود مدارس ثانوية و مساعدات لذوي الاحتياجات الخاصة و غياب مجموعات الدعم الاجتماعية و المنظمات الغير حكومية في المنطقة.

البيئة

الشوارع: على الرغم من أن بعض الشوارع ضيقة إلا أنها لا تعتبر خطيرة و لا يوجد مشاكل مرورية أو في مواقف السيارات.

المباني: كانت مساحات المحاضر ١٤٠-١٥٠م^٢ و لكنها الآن مقسمة إلى وسطياً ٧٥م^٢. ٥٠٪ من المنازل مؤلفة من طابق واحد و ٤٠٪ مؤلفة من طابقين و ١٠٪ مؤلفة من ثلاثة طوابق.

الوضع البيئي: التربة مستقرة إنشائياً و بإمكانها حمل مباني مرتفعة و معايير البناء جيدة و الجزء القديم من القرية محافظ عليه بشكل جيد. ما تزال بعض المحاضر خالية و المناظر الطبيعية جذابة و المنطقة نظيفة و لا تعاني من تلوث الهواء الصناعي.

المشاكل البيئية السائدة: التلوث المسبب من قبل المياه الراكدة في الوادي الجاور تعتبر مشكلة.

الميزات البيئية الأساسية: معايير البناء الجيدة و تربة خثية مستقرة و القرب من المدينة و أسواقها و من منطقة المنصورة الصناعية (حيث فرص العمل المستقبلية) و وسائل النقل الجيدة.

ملحق

تصنيفات سريعة لمناطق المخالفات

إرشادات و مؤشرات					
ح=حوارات م=مشاهدات					
		الموقع على الخريطة	١	الموقع	
		خريطة التخطيط إذا توفرت ،مظهرة المناطق الفرعية إذا دعت الحاجة	٢	المنطقة	
	قد يكون للمنطقة الخالفة مناطق فرعية مختلف المؤشرات مثل جودة التخطيط والبناء و التنظيم الاجتماعي و الأصول العرفية و استخدام الأرض الخ...	إحصاء (أو من دراسة)	٣	تعداد السكان	
			٤	الكثافة الإجمالية	
			٥	التاريخ	
			٥,١	تاريخ الاستيطان	
		أ. من كانوا المالكين (خاصة ، عامة)	٥,٢	عملية التنمية	
	ح	ب.استخدام الأرض الأساسي(زراعي ، نفايات ،مرفق عام الخ...)			
	ح	ج.هل تم شراء أم استيطان الأرض (مستوطنين / متعهدين)			
	ح ، م	د.هل تم تقسيم الأرض احترافياً			
			٦	التصنيف الاجتماعي	
		أ. هل هناك جماعات أو منظمات اجتماعية بارزة	٦,١	خليط العرق / الأصل	
	ح	ب.هل هناك صراعات جماعية هامة			
	م	أ. ترتيب الغنى الظاهر (٣-١) بالمقارنة مع المناطق الخالفة الأخرى	٦,٢	المنزلة الاجتماعية / الدخل	
	ح ، م	ب.هل هناك مجموعات أغنى أو أكثر نفوذاً			
	ح	أ. هل المنطقة آمنة بشكل عام	٦,٣	الأمان الشخصي & الجريمة	
	ح	ب.هل هناك جريمة منظمة في المنطقة			
	ح ، م	أ. هل هناك شعور بالمجتمع / التضامن العام	٦,٤	تنظيم المجتمع	
	ح	ب. هل هناك مجموعات اجتماعية / جمعيات منظمة			
	ح	ج. أهمية وتأثير الختار ، الإمام و المسؤولين			
	ح	د. القادة الغير رسميين			
	ح	من هم، إلى أي مدى هم محترمون ، ماهي العلاقة بالختار الخ...	٦,٥	العمل التطوعي	
	ح	أ. ما هي الأعمال الجماعية التي تم القيام بها			
	ح	ب. هل هناك إحساس عام بالاعتماد على النفس أو " وزارة الإسكان يجب أن تقوم بها"			
	ح	أ. هل تشارك النساء في شؤون المجتمع	٦,٦	مشاركة النساء	

	ح	ب. هل لدى النساء منظمات / فئات إجتماعية			
	ح	ج. هل تعمل العديد من النساء؟			
	ح	موظفات / عمل حر في المنزل / تذهبن إلى العمل خارجاً			
	ح				أكبر المشاكل الاجتماعية
	ح				أكبر الإمكانات / الأصول الاجتماعية
					٧ التصنيف الاقتصادي
	ح	أ. هل يعمل معظم الرجال في وظائف ثابتة؟			٧,١ العمالة
	ح	وظيفة دائمة , دوام جزئي , عمل حر , عاطلين عن العمل			
	ح	ب. هل يعمل أغلب الناس محلياً أم يعملون في مناطق أخرى من المدينة؟			
	ح	يعملون في المناطق الخالفة , في المناطق المجاورة , يستقلون وسائط النقل للذهاب للعمل			
	م	أمدى انتشار الصناعة في المناطق الخالفة			٧,٢ الصناعة و التجارة
	م	ورش و مصانع صغيرة , صناعات ملوثة			
	م	ب. الاختصاص بتجارة التجزئة و الجملة			
	م	توريد الأسواق خارج المناطق الخالفة			
	ح	أ. المالكون / المستأجرون			٧,٣ الأصول المنزلية
	ح	ب. قيمة المنازل			
	ح	ج. كلفة البناء			
	ح , م	د. هل تقوم العديد من الأسر بتوسيع منازلها؟			
	ح , م	هل يدفعون للرخص أم يخاطرون , كم يجب أن يدفع؟			
	ح	هـ. منظمات القروض و الإيجار			
	ح	عدد أعضاء كبير أم صغير , حصة الإيجار الأسبوعية			
	ح	أ. هل يتم بيع و شراء العديد من المنازل؟			٧,٤ مبيعات العقارات
	ح	ب. هل أسعار المنازل ترتفع / تنخفض؟			
	ح , م	ج. هل تتم تنمية محاضر جديدة؟			
	ح , م	من قبل من, كلفة الرخصة للبناء و الاستراتيجيات الأخرى؟			
	ح , م				أكبر المشاكل الاقتصادية
	ح , م				أكبر الإمكانات / الأصول الاقتصادية
					٨ البنية التحتية
	ح	نسبة المنازل الموصولة			٨,١ الماء
	ح	وصلات رسمية أم منفذة من قبل الأسر			
	ح	نسبة المنازل بصرف صحي مائي			٨,٢ الصرف الصحي
	ح	وصلات رسمية أم منفذة من قبل الأسر			
	ح	نسبة المنازل المزودة بوصلات وعدادات رسمية			٨,٣ الكهرباء
	ح , م	مدى التعبيد			٨,٤ الشوارع
	م	مداهما			٨,٥ إنارة الشارع
	ح , م				أكبر مشاكل البنية التحتية

		٩ الخدمات	
		٩.١ المدارس	أ. هل هناك عدد أماكن كافية في مناطق المخالفات و محيطها؟
	ح		ب.هل الوصول إلى المدرسة آمن للأطفال الصغار و الفتيات؟
	ح		ج.هل جودة التعليم كافية؟
	ح	٩.٢ العيادات	أ. هل هناك وصول سهيل إلى العيادات؟
	ح		ب. هل الخدمة كافية؟
		٩.٣ الخدمات الاجتماعية الأخرى	?
	م	٩.٤ المساحات المفتوحة	أمداما و حالتها و كيف تستخدم
(صورة)	ح		ب.من يملكها , هل من المتوقع أن يتم بيعها من أجل التنمية؟
	ح		ج. هل هناك حاجة معتبرة لمساحات عامة مفتوحة (المزيد)؟
	ح , م		
		أكبر مشاكل الخدمة الاجتماعية	
		ضبط التنمية و التخطيط	
		١٠.١ الشوارع	أ. هل هناك العديد من الشوارع الضيقة بشكل خطر؟
(صورة)	ح , م		ب. هل الازدحام المروري مشكلة خطيرة؟
(صورة)	م		ج. هل مواقف السيارات مشكلة؟
	ح , م	١٠.٢ المباني	أ. مساحات المحاضر الغالية
(صورة)	م		ب.توزع ارتفاع المباني (متضمنة الجدران بدون اسقفية)
	م		ج. معايير البناء
	ح , م	١٠.٣ استخدام الأرض	أ. التلوث و الصناعات الغير مقبولة الخ...
(صورة)	ح , م		ب.الأرض اللانامية التي يمكن استخدامها للمرافق العامة
	ح , م		
	ح , م		المشاكل العمرانية / البيئية الكبرى
	ح , م		الإمكانيات و الأصول العمرانية الأساسية

